

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuss

3-Zimmer Wohnung 74m² zu vermieten Neuss Grimlinghausen, Garten



Objekt-Nr. OM-318286

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:
Axel Busch

Johanna-Etienne-Straße
41468 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.985 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	230 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Mietwohnung mit kleinem Garten zur Alleinnutzung in Neuss Grimlinghausen

Adresse: Johanna Etienne Straße, 41468 Neuss

Wohnfläche: 74 m²

Besonderheiten: Perfekter Grundriss, eigener kleiner Garten und Terrasse

Außenstellplatz: 50€/ Monat verpflichtend!

Ausstattung:

- Helles Badezimmer mit Badewanne und WC
- Zusätzliches Gäste-WC
- Einbauküche inklusive Elektrogeräte (ohne Side-by-Side-Kühlschrank) kann für 1.500 € vom Vormieter übernommen werden
- Auf Wunsch auch Sofa und Schiebetür-Kleiderschrank aus dem Schlafzimmer (Übernahme optional)

Die Küche/ Möbelübernahme ist kein Muss, sondern eine Möglichkeit!

Kontakt

Bitte senden Sie mir Ihre Kontaktdaten und folgende Informationen:

- Name
- Alter
- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruf
- Raucher/Nichtraucher
- Haustiere

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Mietzusammenstellung pro Monat:

Kaltmiete 995€

Nebenkosten 230€

Stellplatz 50€

Ausstattung

Super Grundriss.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Neuss Grimlinghausen- Rheinnähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



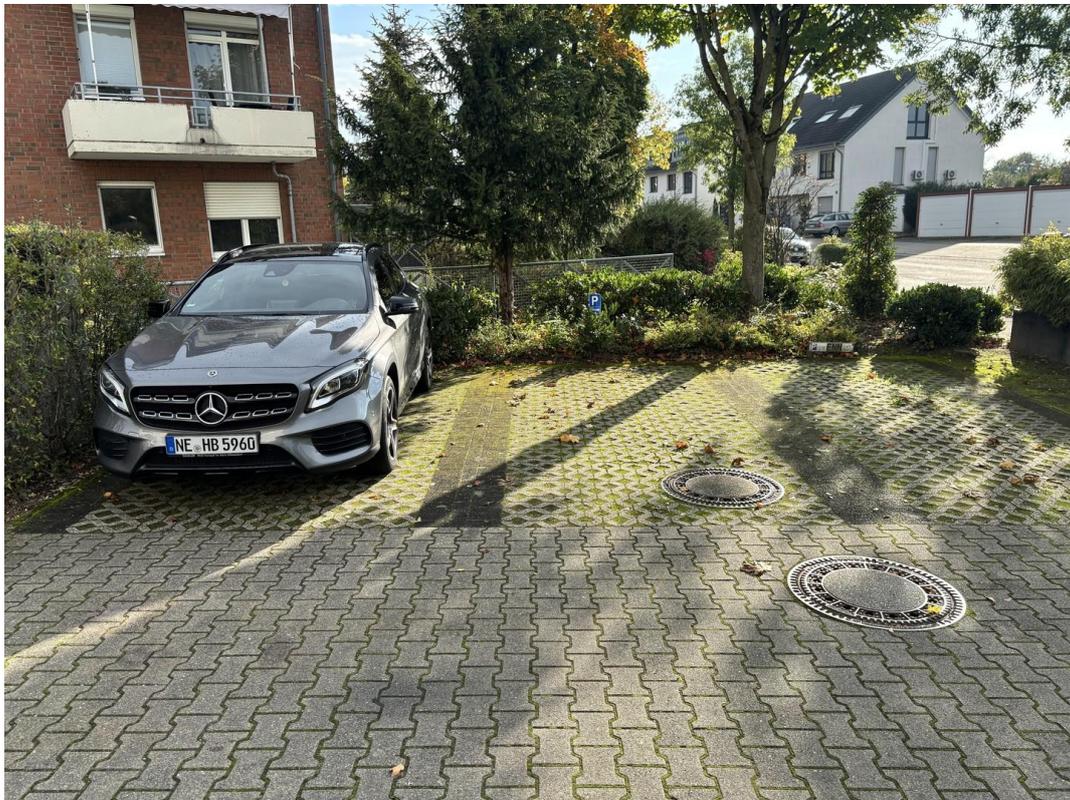
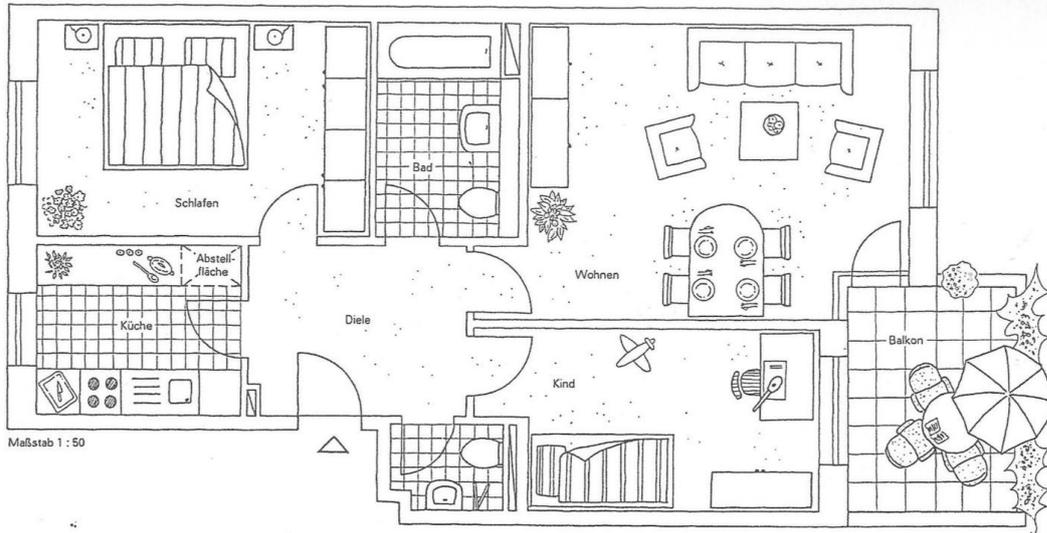
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Erdgeschoss

Wohnflächen
Wohnen
Schlafen
Kind
Küche
Diele
Bad
WC
Abstellfläche
Terrasse/1/2 Anteil
Gesamt



Exposé - Grundrisse

Erdgesc

Wohnflächen

Wohnen
Schlafen
Kind
Küche
Diele
Bad
WC
Abstellfläche
Terrasse/1/2 Anteil

Gesamt

