ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnung in Berlin

Ruhiges 2 Zi - Apartment, verkehrsgünstig, Schlosspark

Objekt-Nr. OM-318293

Wohnung

Vermietung: **1.400 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Sabine Bruns

Olbersstraße 6
10589 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	1. OG
Etagen	4	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	58,00 m²	Frei ab	01.12.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	250 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.400 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	1.150 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten befristet unsere gemütliche

2 Zimmer -Wohnung in der Olbersstr., Berlin- Charlottenburg.

Lage:

Direkt an der U-Bahn Jungfernheide, S-Ringbahn, Bundesbahn, Busslinien. Die Wohnung befindet sich im ruhigen Hinterhaus ,1. Stock.

2 Minuten zu fuß zum Schlosspark -Eingang Jungfernheide-

Es ist eine liebevoll ausgestattete Ferienwohnung inclusive Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Töpfe, Mikrowelle, Toaster, Kaffee-Maschine, Bügeleisen, TV, Internet, Waschmaschine, Geschirrspüler und vieles mehr.

Ausschließlich Nichtraucher, keine Haustiere, maximal 2 Personen.

Kaution 1500 € .

Nebenkostenpauschale(Strom, Gas, Internet, Hausgeld): 250€

We are renting our cozy 2-room apartment on Olbersstr., Berlin-Charlottenburg, for a limited period (3 to 12 months).

Location: Directly at the U-Bahn station Jungfernheide, S-Ringbahn, regional trains, and bus lines. The apartment is located in a quiet rear building on the 1st floor. It's a 2-minute walk to the Schlosspark - entrance Jungfernheide.

The apartment is lovingly furnished and includes bed linens, towels, dishes, pots, microwave, toaster, coffee machine, iron, TV, internet, washing machine, dishwasher, and much more.

Non-smokers only, no pets, maximum 2 people.

Deposit: €1500.

Utilities (electricity, gas, internet, building fees) : 250€

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Schlafzimmer / Zimmer 2

Schlafzimmer / Zimmer 2

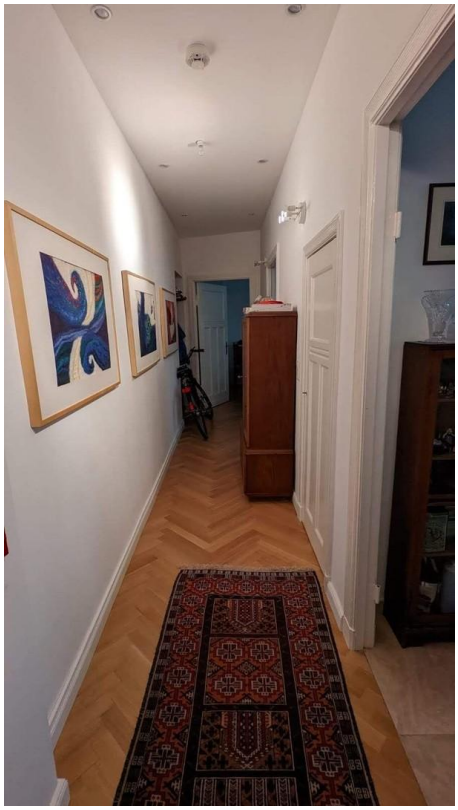
Exposé - Galerie

Küche

Küche

Exposé - Galerie

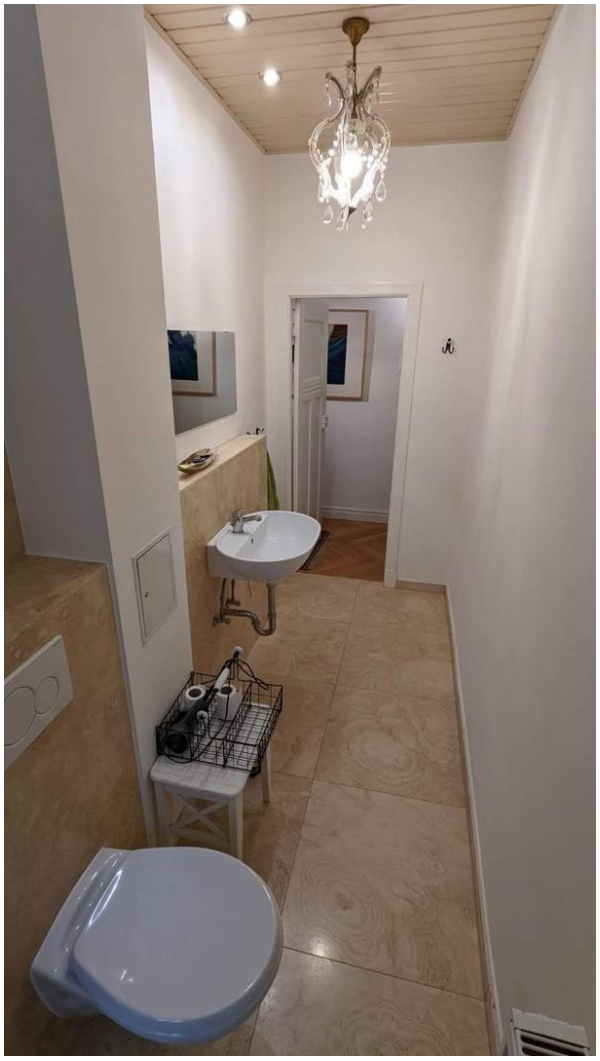
Schlafzimmer / Zimmer 1



Flur

Bad

Exposé - Galerie



Bad