

Exposé

Wohnung in Lengerich

Wohnung im nur 2-Familienhaus



Objekt-Nr. OM-318299

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

49525 Lengerich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Innenstadtbereich liegt das Generationenhaus (Baujahr 1990) in 2

Wohnungen aufgeteilt, Garage für 1 Auto+ mit automatischem Garagentor.

Es handelt sich um ein 2 -Familiengenerationshaus mit Vollbetonkeller und -Wanne.

Das Haus ist voll unterkellert. Keller für Waschmaschine .

Die Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung und die Hausanschlüsse werden den heutigen Anforderungen voll gerecht.

Verbrauchserfassung ist geregelt durch geeichte Messtechnik für Heizung, Warm/ Kaltwasser.

Bei der Heizungsanlage handelt es sich um die neuinstallierte (2009)

Heizungsanlage Firma Viessmann.

Marmorfensterbänke und Marmortreppenhaus .

Das Haus ist rot geklinkert, Luftschicht, Blähton, Wärmedämmung,

kennzeichnen Qualität.

Die Wohnung befindet sich im 1 OG.-3 Zimmer, kleinere Küche, Bad (Badewanne+Dusche+Toilette) + Loggia/Balkon.

Es besteht gehobene Ausstattung mit großen Sprossenfenstern und kostspieligen Fliesen.

Marmorfensterbänke und Marmortreppenhaus .

Sonstiges:

Der Kauf der Wohnung ist ebenfalls möglich

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Kellerraum

Exposé - Galerie



grosser Kellerraum



grosser Kellerraum

Exposé - Galerie



grosser Kellerraum



Keller

Exposé - Galerie



gut sichtbare Loggia



Garage für 1 Auto rechts

Exposé - Galerie



Hauseingang seitlich



Haus frontal

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick v. d.Küche a. die Loggia



Küche

Exposé - Galerie



Loggia



Loggia

Exposé - Galerie



Küche



Arbeits,-Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits,-Kinderzimmen



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche im Badezimmer



Flur