

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen

Lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung in unmittelbarer Uninähe in ruhiger Seitenstraße



Objekt-Nr. OM-318303

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **423 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Kempermann

Tiegelstr. 49
45141 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	105 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmerwohnung, 300 Meter von der Universität entfernt, sehr gute Anbindung an den ÖPNV, auch die Innenstadt ist fußläufig leicht zu erreichen. Angenehme Nachbarn, Abschließbarer Zugang zum Fahrradabstellplatz im Hof.

(Bei dem Foto handelt es sich um ein Bild aus einer anderen Etagenwohnung im gleichen Objekt, da der aktuelle Mieter noch in der Wohnung wohnt. Wir können jedoch schon nach Terminabsprache Besichtigungen durchführen).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Essen Nordviertel. In unmittelbarer Umgebung des Objekts gibt es einige Buslinien und die U-Bahnlinien U11 und U17. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, zwei Ärzte und zwei Einkaufszentren. Einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und zwei Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

