

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schelklingen

Vollständig renovierte 2,5 Zimmer Wohnung in Schelklingen



Objekt-Nr. **OM-318305**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

89601 Schelklingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	125 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut durchdachte Raumaufteilung dieser 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet viel Wohnkomfort

Wohnzimmer: Großzügig und hell, mit ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohnbereich und individueller Gestaltung.

Schlafzimmer: Ruhig gelegen, bietet es genügend Raum für ein Doppelbett.

Bad mit WC: Tageslichtbad mit Dusche und WC, modern gestaltet und funktional.

Küche mit Essbereich: Die Küche ist flexibel gestaltbar und bietet Platz für einen separaten Essbereich

Diele mit Einbauschränken: Die Diele verfügt über praktische Einbauschränke, die zusätzlichen Stauraum für Kleidung oder Haushaltsutensilien bieten.

Diese Wohnung besticht durch eine clevere Raumnutzung und bietet sowohl Funktionalität als auch gemütliches Wohnen.

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch ihre frische Renovierung und das moderne Bad. Zudem befindet sich das Haus in einem gepflegten Zustand, was für ein angenehmes Wohnambiente sorgt.

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Besichtigungstermine werden ausschließlich nach Vorlage folgender Unterlagen vereinbart:

- Angaben zum Familienstand
- Schufa-Auskunft (Bonitätsnachweis)
- Gehaltsnachweis (der letzten drei Monate)

Bitte senden Sie diese Unterlagen im Voraus zu und hinterlassen Sie auch eine Telefonnummer, damit wir Sie für die Terminvereinbarung kontaktieren können. Stichworte Zustand: neuwertig, renoviert, gepflegt

Lage

Schelklingen ist mit rund 7000 Einwohnern eine schon in der Altsteinzeit besiedelte Stadt im Alb-Donau-Kreis in Baden-Württemberg und befindet sich rund 20 km entfernt von Ulm.

Kulturell bietet die Stadt Schelklingen, durch Ihre Geschichte einiges an, wie zum Beispiel den schönen Schlossturm, den hohlen Fels oder das Museum.

Schelklingen verfügt über beliebte Wandertouren, mit abwechslungsreichen Landschaften, die geprägt sind von steilen Hängen, tiefen Schluchten, schönen Tälern, blauen Quellen und versteckten Höhlen.

Auch ein Schwimmbad für die sommerlichen Tage finden Sie in dieser Stadt.

Für mehr freizeitliche Aktivitäten sind zahlreiche, örtliche Vereine Ihre Anlaufstelle.

Eine Grund-, Gemeinschafts-, sowie Hautschule befinden sich ebenfalls vor Ort.

Zu Fuß erreichen Sie zudem Lebensmittelgeschäfte, sowie die örtliche Gastronomie.

Aber auch die angrenzenden Stadtteile, wie Justingen, Ingstetten, Schmiechen oder Hausen, sind in vielfältiger Weise ansprechend.

Die Wohnung ist ideal für Paare oder Singels, die das ruhige Wohnen in einer familiären Umgebung schätzen, dabei aber nicht auf die Nähe zur Stadt verzichten wollen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

