

Exposé

Wohnung in Herten

**66qm direkt an der Fußgängerzone ,
Wohnberechtigungsschein notwendig**



Objekt-Nr. **OM-318307**

Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ewaldstr. 21
45659 Herten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	1	Mietsicherheit	990 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	66,79 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Nutzfläche	66,79 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es wird vorab darauf hingewiesen, daß es in der kommenden Zeit geplant ist das Dach zu erneuern, sodaß es zu vorübergehenden Beeinträchtigungen kommen kann.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte nutzen sie das Selbstauskunftsformular, denn ohne dieses erfolgt keine Vermietung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Ewaldstraße 21 in Herten, einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend im Stadtteil Herten-Süd. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbaner Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken und Bäckereien, sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch das Einkaufszentrum "Herten-Forum" mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangeboten ist nur eine kurze Fahrt entfernt. Die Innenstadt von Herten mit weiteren Geschäften, Restaurants und Cafés ist in ca. 5 Minuten erreichbar.

Verkehrsanbindung: Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, und der Bahnhof Herten ist nur etwa 5 Minuten entfernt, wodurch Städte wie Recklinghausen, Gelsenkirchen und Bochum schnell erreichbar sind. Für Pendler ist auch die Anbindung an die Autobahnen A2 und A43 praktisch, sodass Sie das gesamte Ruhrgebiet unkompliziert erreichen können.

Freizeit und Naherholung: In der näheren Umgebung lädt das nahegelegene Naherholungsgebiet Schlosspark Herten zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Der Park umgibt das historische Wasserschloss Herten und bietet neben einer schönen Grünanlage auch einen Kinderspielplatz und verschiedene Spazierwege. Zusätzlich sind Sportvereine und Freizeitangebote in der Nähe angesiedelt, was die Lage auch für sportlich aktive Mieter attraktiv macht.

Bildung und Betreuung: Für Familien ist gesorgt: Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind in kurzer Entfernung erreichbar. Verschiedene Arztpraxen und Apotheken garantieren zudem eine gute medizinische Versorgung vor Ort.

Fazit: Die Ewaldstraße 21 überzeugt durch ihre zentrale Lage und das umfassende Angebot an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Loggia



Loggia

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gäste WC



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Nebenkostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

RK-Hausverwaltung
Föhrenkamp 13
45699 Herten
Tel. 02366-5827895
Fax. 02366-5827894
Mobil 0160-8577001
info@rk-hausverwaltung.de

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen in EURO	aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen in EURO

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) /plane(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 Mieter(s) Vermieters
wegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Mietrückstände : Ja / Nein – wenn ja € _____ und Grund

RK-Hausverwaltung
Föhrenkamp 13
45699 Herten
Tel. 02366-5827895
Fax. 02366-5827894
Mobil 0160-8577001
info@rk-hausverwaltung.de

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, oder es erging ein Haftbefehl, oder es ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit anhängig.

Vorstrafen

Privathaftpflicht

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ich bin damit einverstanden, dass bezüglich meiner Person eine Bonitätsauskunft eingeholt werden darf

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

RK-Hausverwaltung
Föhrenkamp 13
45699 Herten
Tel. 02366-5827895
Fax. 02366-5827894
Mobil 0160-8577001
info@rk-hausverwaltung.de