

Exposé

Wohnung in Hanau

Gemütliches 1-Zimmer Apartment in der Weststadt/ Kesselstadt



Objekt-Nr. OM-318310

Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

63454 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	44,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.575 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Hochparterre befindet sich das gemütliche und funktional geschnittene Apartment, gestaltet als 1 Zimmer Wohnung mit ca. 44 m² Wohnfläche. Ein zentraler Flur verbindet die Küche, das Badezimmer und den Abstellraum mit dem großzügigem Wohn-/Schlafbereich. Ein Balkon und ein Stellplatz runden dieses Angebot ab. Ferner ist noch ein Abstellraum im Keller der Wohnung zugehörig. Hervorzuheben ist der Blick im Sommer vom Balkon auf eine "grüne bepflanzte Wand". Die Möglichkeit, eine Waschmaschine in der Wohnung zu verwenden, ist gegeben. Mit Einbauküche.

Bezugsfrei ab: sofort

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Provisionsfrei, kein Makler

Bitte nur ernsthafte Anfragen.

Keine Haustiere erlaubt.

Ausstattung

Abstellraum, Dusche mit Regendusche, Einbauküche, Keller, Loggia, Nichtraucher,

Mehrfamilienhaus

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Weststadt von Hanau-Kesselstadt. In wenigen Minuten sind Sie in der Hanauer Innenstadt oder am Main. Hanau selbst ist geprägt durch den Main im Süden, das Schloss Philippsruhe mit dem Schlosspark und dem Altstadt kern. Diese Stadt bietet eine intakte Infrastruktur und ist durch ausgezeichnete Verkehrsanbindungen wie Bus - S- Bahn (58+9) - BAB 66 - B 8 - sehr gut erreichbar.

Am Main entlang kann man Frankfurt am Main mit dem Fahrrad erreichen. Vor Ort sind viele nette Kneipen, Bistros und die Einkaufsmeile.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad Handtuchheizkörper



Bad Dusche mit Regendusche

Exposé - Galerie



Balkon

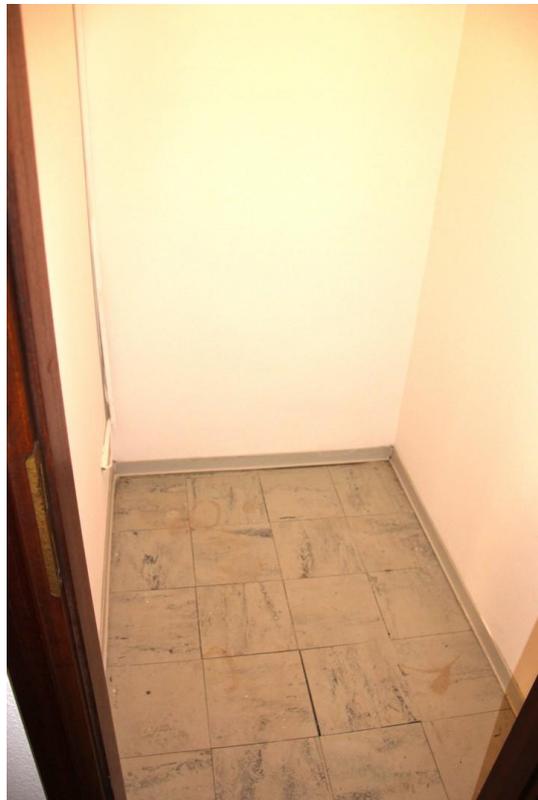


Flur Blick von Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur Blick aus Bad



Abstellraum