

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Böhlen

### möblierte, voll eingerichtete 2 Zimmer Wohnung im Leipziger Neuseenland



Objekt-Nr. **OM-318320**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:  
Franziska Ortlie

04564 Böhlen  
Sachsen  
Deutschland

Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.385 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.12.2024		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne renovierte Wohnung mit einer vollausgestatteten Einbauküche (inkl. Backofen und Mikrowelle) und kleiner Sitzecke, einem separaten Bad (Badewanne mit Duschwand) und einem gemütlichem Wohnbereich mit Businessausstattung (inklusive W-LAN). Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Schlafsofa im Wohnzimmer. Ebenso gehört zu der Wohnung ein eigener Waschmaschinenanschluss im Keller mit bereits vorhandener Waschmaschine.

Die Wohnung verfügt neben einem Schlafsofa auch über ein Doppelbett (160/200) im Schlafzimmer.

Zu der Wohnung gehört ein eigener PKW Stellplatz auf dem Grundstück (mit Garagentor).

Besichtigungstermine können ab 16.11.2024 (Nachmittags) erfolgen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Leipzig Zentrum ist ca 17 km entfernt und sehr gut per PKW (ca. 20min) oder auch mittels S-Bahn (Bhf ca. 10 Geh-Min. entfernt) in 25min zu erreichen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig (ca. 5 Geh-Min) zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

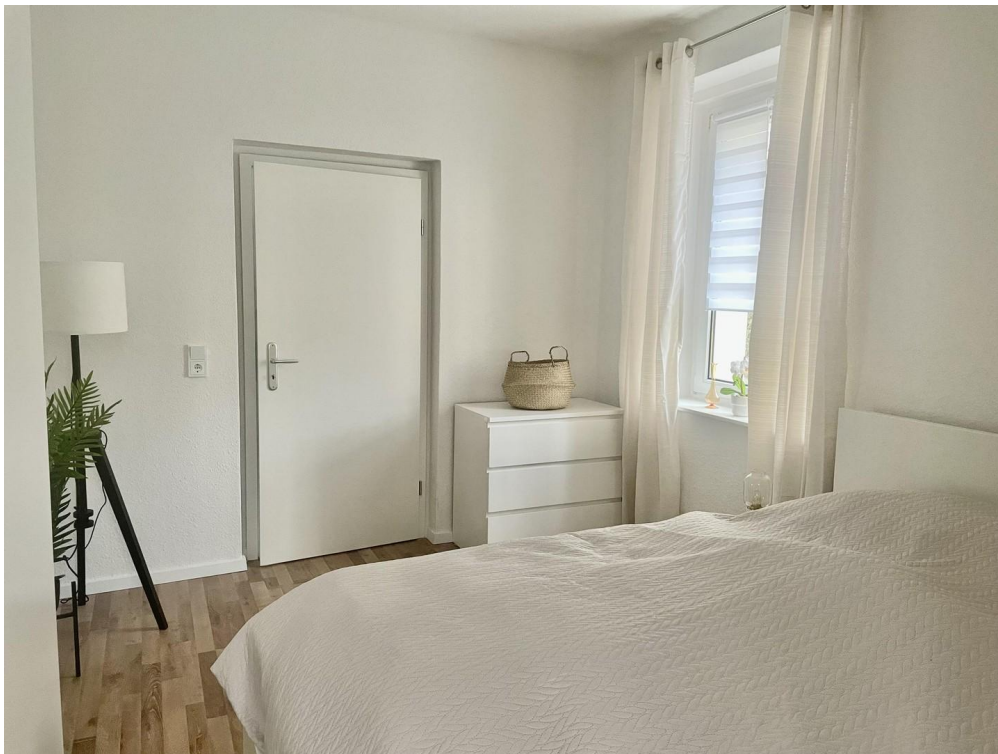


Küche

# Exposé - Galerie



Küche (voll eingerichtet)



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

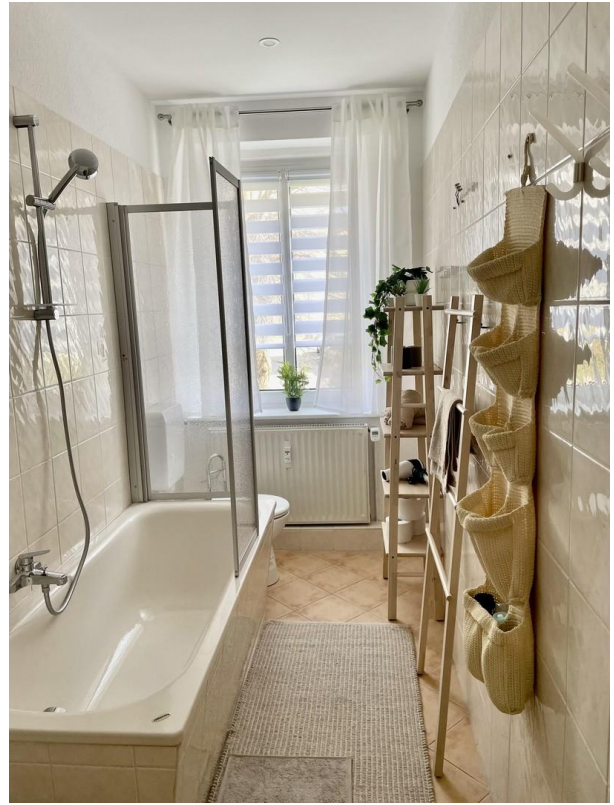


Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Bad



Haus (Gemeinschaftsgarten)