

Exposé

Wohnung in Offenbach

Einziehen und wohlfühlen! Moderne 4 Zi-Wohnung mit Saunabereich und Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-318328

Wohnung

Verkauf: **447.500 €**

Ansprechpartner:
Marvin W

63065 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	141,50 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

>> Einziehen und Wohlfühlen - Renovierte 4 Zi-Wohnung mit Sauna und Dachterrasse <<

Im Herzen von Offenbach befindet sich diese moderne und helle 4-Zimmer Wohnung.

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und modernen Zustand und liegt in einem ruhig gelegenen Hinterhaus. Das Objekt ist durch einen separaten Eingang zu betreten.

Die eigene Dachterrasse lädt zum Verweilen ein. Ob schöne Abendstunden in Zweisamkeit oder herrliche Familienfeiern - Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Trotz der zentralen Lage haben Sie die Möglichkeit, sich von dem alltäglichen städtischen Trubel zu erholen und neue Energie zu tanken.

Auf der Wohnfläche von über 141 m² befinden sich vier gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können.

Ein Highlight ist der große Wohn-Essbereich mit integrierter Küchenzeile.

Neben dem Gäste-WC verfügt die Eigentumswohnung über ein geräumiges Bad mit dem integrierten Saunabereich.

Die Wohnung ist zudem mit einer Fußbodenheizung ausgestattet - die perfekten Voraussetzungen, um sich eine Wohlfühlloase zu schaffen.

Die Wohnung ist nicht vermietet und wird leerstehend übergeben!

Ausstattung

>>HIGHLIGHTS<<

- zentrale Lage
- eigener Saunabereich
- Fußbodenheizung
- großer Wohn-Essbereich
- 4 Zimmer
- Dachterrasse
- Gäste-WC

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Offenbach Stadtmitte.

Nahe gelegen gibt es einige Buslinien und Bahnlinien, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In direkter Umgebung finden Sie zudem mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Einkaufszentren vor. Auch mehrere Bars, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios und Buchhandlungen erreichen Sie fußläufig.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

