

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Cleebronn

### 1 Zimmerwohnung in Cleebronn, ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-318342

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung

74389 Cleebronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.11.2024
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1 Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Cleebronn. Bad mit Wanne, große Terrasse

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

