

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

**Sehr schöne, gut aufgeteilte 2-Zi Whg in Nürnberg mit  
EBK (Geschirrspüler) , Balkon und AA**



Objekt-Nr. OM-318345

### Wohnung

Vermietung: **665 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

90459 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.400 €	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne, gut aufgeteilte 2-Zi Whg in Nürnberg mit EBK (Geschirrspüler) , Balkon und Autoabstellplatz

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin

Die sehr schöne 2 Zi - Wohnung verfügt über

2 helle Zimmer

separate Küche

neue Einbauküche mit Geschirrspüler

Bad mit Fenster und Dusche

neuer hochwertiger Vinylboden

Balkon

Keller

Autostellplatz

Hier die Eckdaten der Wohnung:

2 Zimmer-Wohnung mit ca. 53 qm

Kaltmiete: 665 .-€

Betriebskostenvorauszahlung: 140.-€

Autostellplatz: 45.-€

Einzugstermin: Nach Absprache, ab sofort möglich

Kaution: 1400-€

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Leider ist keine telefonische Terminvereinbarung möglich.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin über das Kontaktformular des Immobilienportales.

Durch unserer Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Wir werden von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese können wir aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

