

Exposé

Wohnung in Hamburg

Möblierte Luxuswohnung in Blankenese von privat



Objekt-Nr. OM-318350

Wohnung

Vermietung: **3.400 € + NK**

Telefon: 0170 4138856

Mobil: 0170 4138856

22587 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Etagen	1	Miete Garage/Stellpl.	110 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	6.800 €
Wohnfläche	149,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	130,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	2
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen grünen Gegend, Süd-West Ausrichtung, kernsaniert und auf den modernsten Stand gebracht, mit grossen hellem Wohnzimmer von 56m², 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer schönen modernen Küche.

Ausstattung

Alle Zimmer sind mit Anschlußdosen für TV/Radio, ISDN, Dimmern und das Wohnzimmer zusätzlich mit Dolby Surround Unterputzverkabelung ausgestattet. Die Eingangsdiele ist ebenso mit allen Anschlußdosen/Beleuchtung ausgestattet und als zusätzliches Arbeitszimmer nutzbar. Die Küche ist voll ausgestattet und es fehlt nichts an den Geräten sowie Geschirrspüler, Kühlschrank/Gefrierschrank, Mikrowelle, Waschmaschine ect.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Eine grundsanierte Traumwohnung gelegen im schönsten Wohngebiet der Hamburger Elbvororte, in unmittelbarer Nähe der Elbwanderwege, des Süllbergs sowie dem Waldpark Marienhöhe und dem Falkensteiner Forst, sehr günstige Verkehrsanbindung auf Grund der nur 5 Minuten entfernten S-Bahnstation Blankenese

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Eingang

Exposé - Galerie



Esstisch

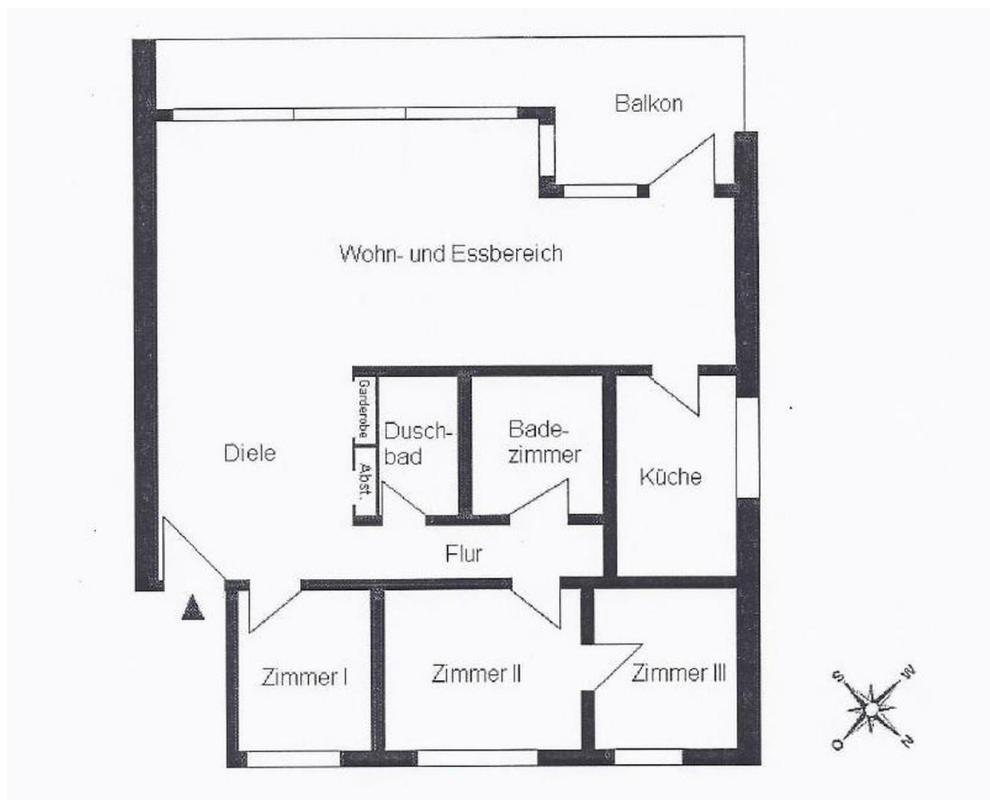


Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Grundriss

Exposé - Galerie



Gästebad



Großes Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer