

Exposé

Dachgeschosswohnung in Meerbusch

Geräumige 2 Zimmerwohnung, großer Südbalkon, großer Gartenanteil, Garage



Objekt-Nr. **OM-318351**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **329.000 €**

40667 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	76,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	18.000 €	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	176 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Wohnung in einem gepflegten 3-Familienhaus in ruhiger Seitenstraße in Ortskern-Nähe (5 Min. zu Fuß)

Die Einzelgarage ist über eine Durchfahrt zu erreichen. Zur Wohnung gehört eine ca. 145 m² große Gartenfläche zur alleinigen Nutzung und Gestaltung.

Ebenso gehören ein Keller, Gemeinschafts-Waschküche und Heizungsraum dazu.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Privatverkauf - ohne Garantie und Gewährleistung.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen.

Lage

Büderich hat sehr gute Anbindung nach Düsseldorf, Flughafen Düsseldorf, Königsallee, Neuss, Krefeld und Mönchengladbach.

Sportliche Aktivitäten wie Golf, Tennis, Fußball und ein Hallenbad sind in der Nähe verfügbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	162,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer



Gäste WC

Exposé - Galerie



Südbalkon



Treppenhaus



Garageneinfahrt

Exposé - Galerie

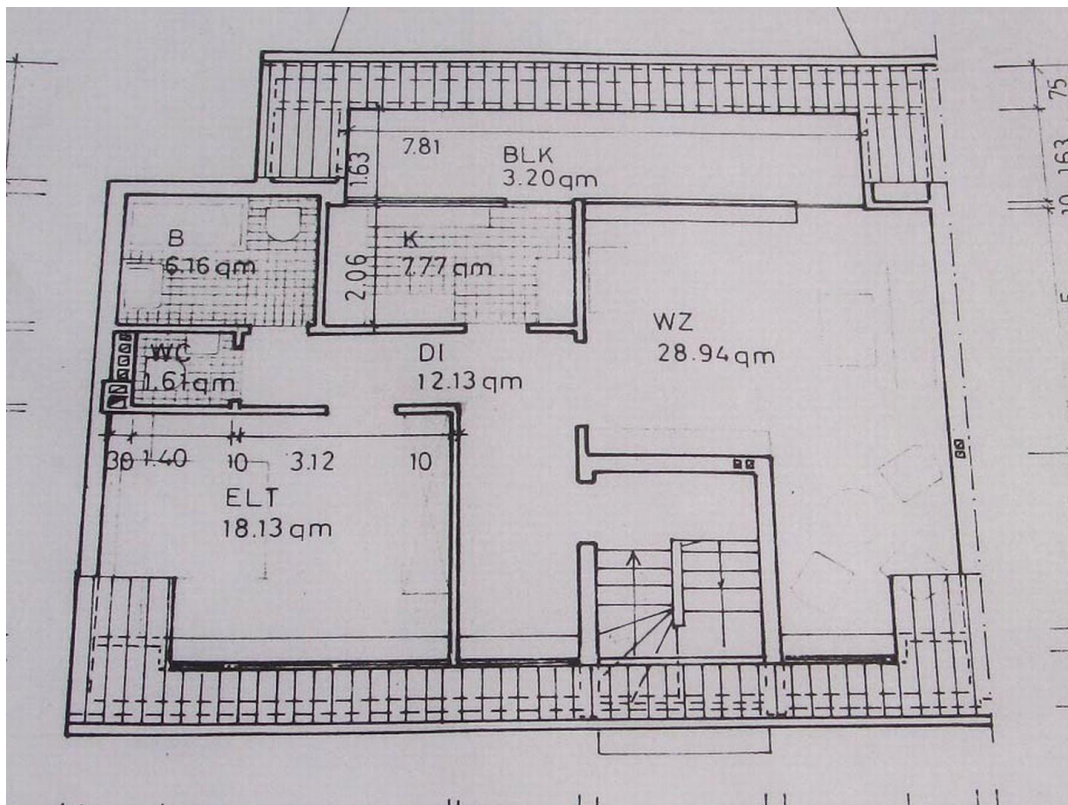


Garage



ca. 145 m² Gartenfläche

Exposé - Galerie



Grundriß