

Exposé

Reihenendhaus in Zinnowitz

Haus, Reihenendhaus Zinnowitz



Objekt-Nr. OM-318355

Reihenendhaus

Verkauf: **249.000 €**

17454 Zinnowitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1975	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	439,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	96,00 m ²	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihenendhaus bestehend aus 4 Räumen auf einer Ebene ist in massiver Bauweise gebaut.

Es bietet die Möglichkeit der zur Eigennutzung als auch zur Kapitalanlage.

Drei kleine Obstbäume (Kirsche/Apfel/Birne) ein paar Blumen und Sträucher rahmen das Grundstück ein und bieten noch ausreichend Platz für einen PKW-/Abstellplatz und Sitzmöglichkeit zum Verweilen. Zum Nachbargrundstück ist es mit einem Zaun eingefriedet

Die Elektroleitungen und Wasserleitungen bedürfen der Erneuerung.

Ausstattung

Gasetagenheizung mit Junkersterme,

Bad mit Fenster und Wanne,

Küche (Schornsteininbetriebnahme für Kamin möglich (derzeit außer Betrieb),

zw. 1996 - 1998 wurde das Dach (Dachblech), Fenster, Bad, sowie die Fußböden erneuert.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt im Ostseebad Zinnowitz im Ortsbereich unterhalb der Bahnlinie, welche fußläufig in ca. 10Min zu erreichen ist. So sind alle Nachbarorte auch unkompliziert mit der Usedomer Bäderbahn erreichbar. Das Objekt ist ruhig gelegen, umliegend befinden sich vorrangig Einfamilienhäuser und Gartengrundstücke.

Im Ort sind zahlreiche Restaurants, Supermärkte, Café's und andere Geschäfte, Tennisplatz und andere Sporteinrichtungen, Ärzte, Grün- und Parkanlagen sowie Kita, Grund- und Mittelschule vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



links Zufahrt, Birnenbaum



WZ Süd-Westausrichtung

Exposé - Galerie



Blick Ostseite _ Birnenbaum



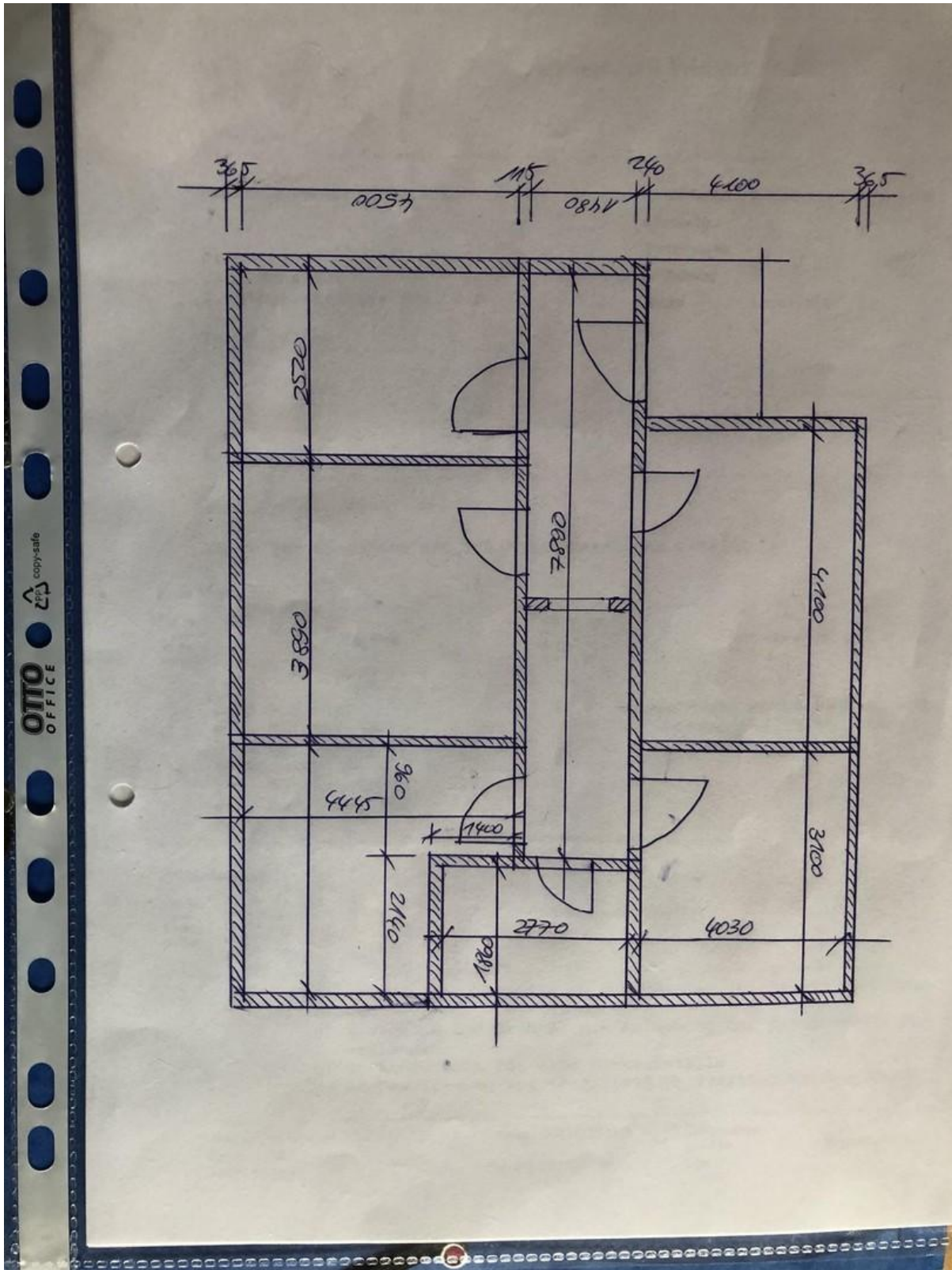
Bad _ Nordseite

Exposé - Galerie



KÜ _ Schornstein links Fenster

Exposé - Grundrisse



Grundriss