

Exposé

Reihenendhaus in Petershausen

Schönes Reihenendhaus in ruhiger Wohnsiedlung in Petershausen



Objekt-Nr. OM-318367

Reihenendhaus

Vermietung: **2.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Lanz

85238 Petershausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	260,00 m ²	Übernahmedatum	15.11.2024
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	188,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	7.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ECKDATEN:

- 188 qm Wohnfläche
- 7 Zimmer
- Keller mit 3 Zimmern (nicht Teil der Wohnfläche)
- Ruhiger Garten
- Garage
- Stellplatz vor dem Haus
- Solaranlage (auf Wunsch kann eine Wallbox installiert werden)
- Renovierungsarbeiten: Neu weiß gestrichen, neue Fugen, neue Duschkabine und Brause.

HAUS:

- Reiheneckhaus Baujahr 2004
 - Moderne Gasheizung (2020)
 - Ruhige Lage in Wohnsiedlung (Spielstraße)
 - Bahnhof mit Halt für S-Bahn und Regionalzügen ist zu Fuß (ca. 10 min) zu erreichen.
- Die in den Bildern gezeigten Möbel werden selbstverständlich vor Einzugsdatum entfernt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Petershausen

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Petershausen, einer Gemeinde mit ca. 7.000 Einwohnern im Landkreis Dachau, 35km nördlich von München.

ANBINDUNG:

- 11 Km zur Autobahn (A9) Auffahrt Allershausen
- 5 Km zur Bundesstraße (B13)
- Bahnhof mit angrenzendem P+R Parkplatz
- S-Bahn (S2) nach München
- 20 Minuten mit dem Regionalexpress nach München, 30 Minuten nach Ingolstadt

BILDUNG:

- Kinderkrippe
- Kindergarten

-Grundschule

-Weiterführende Schulen in umliegenden Städten (Dachau, Markt Indersdorf, Pfaffenhofen)

FREIZEITGESTALTUNG:

-Fitnessstudio

-Fußballverein

-Tennisplatz

-Wander- und Radwege

-Wälder fußläufig erreichbar

-Naturbad Vierkirchen (7 km)

-Kranzberger See, 12 Km mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar

-Schloss Hohenkammer (5 Km)

GESCHÄFTE:

-Supermärkte (Edeka, Aldi, Norma)

-Drogerie (Rossmann)

-Getränkemarkt

-Bioladen

-Metzgerei

-Bäcker

-Eisdiele

-Restaurants

-Bücherei

-Fahrradgeschäft

MEDIZINISCHE VERSORGUNG:

-Zahnärzte

-Praxen für Allgemeinmedizin

-Augenarzt

-Apotheke

-Physiotherapie

-Betreutes Wohnen

-Tierarzt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rückseite + Garten



Küche

Exposé - Galerie



Eingang



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur 1. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1. OG



Schlafzimmer 1. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1. OG



Schlafzimmer 1. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1. OG



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Bad 1. OG



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Bad 2. OG



Flur 2. OG



Schlafzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. OG



Wohnzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2. OG



Wohnzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



Keller



Keller

Exposé - Galerie



Keller



Garten

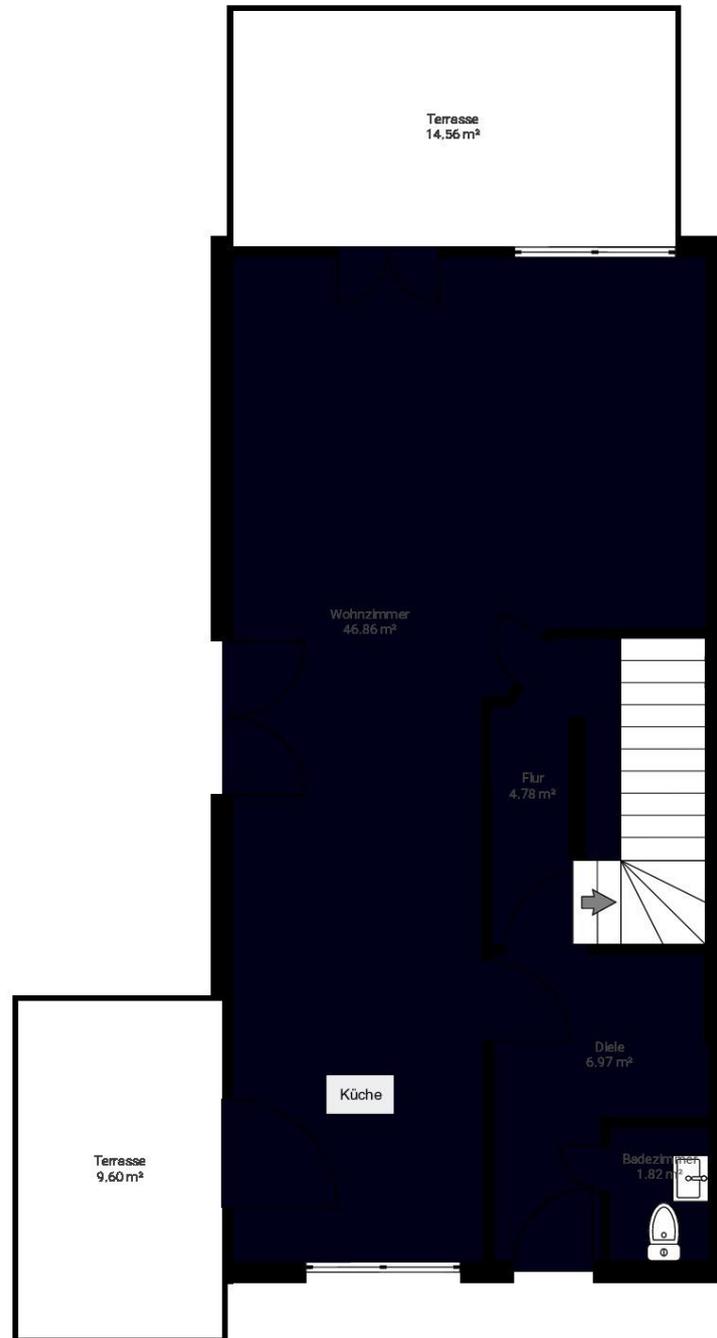
Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Grundrisse

▼ Erdgeschoss

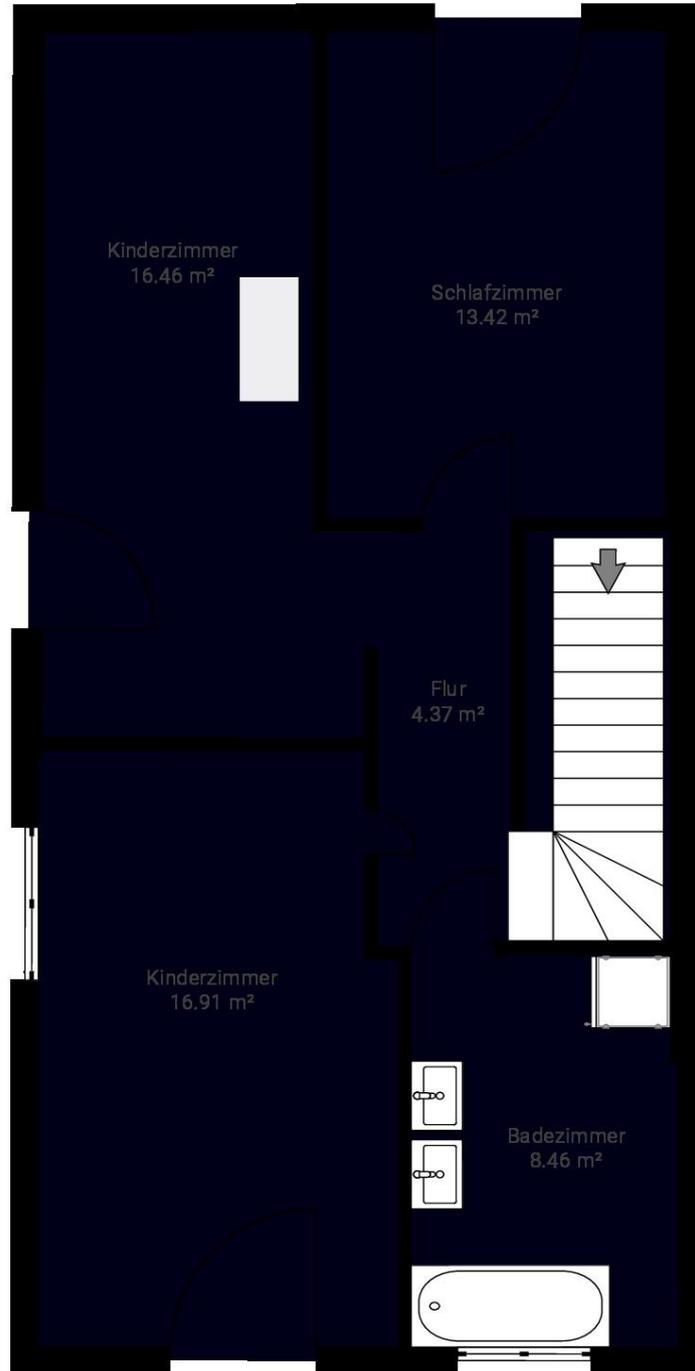


DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GARANTIE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT, ES WIRD JEDE
GEWÄHRLEISTUNG ABGELEHNT, EINSCHLIESSLICH, ABER NICHT BESCHRÄNKT AUF ZUFRIEDENSTELLLENDE
QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

Page 2/6

Exposé - Grundrisse

▼ 1. Stock

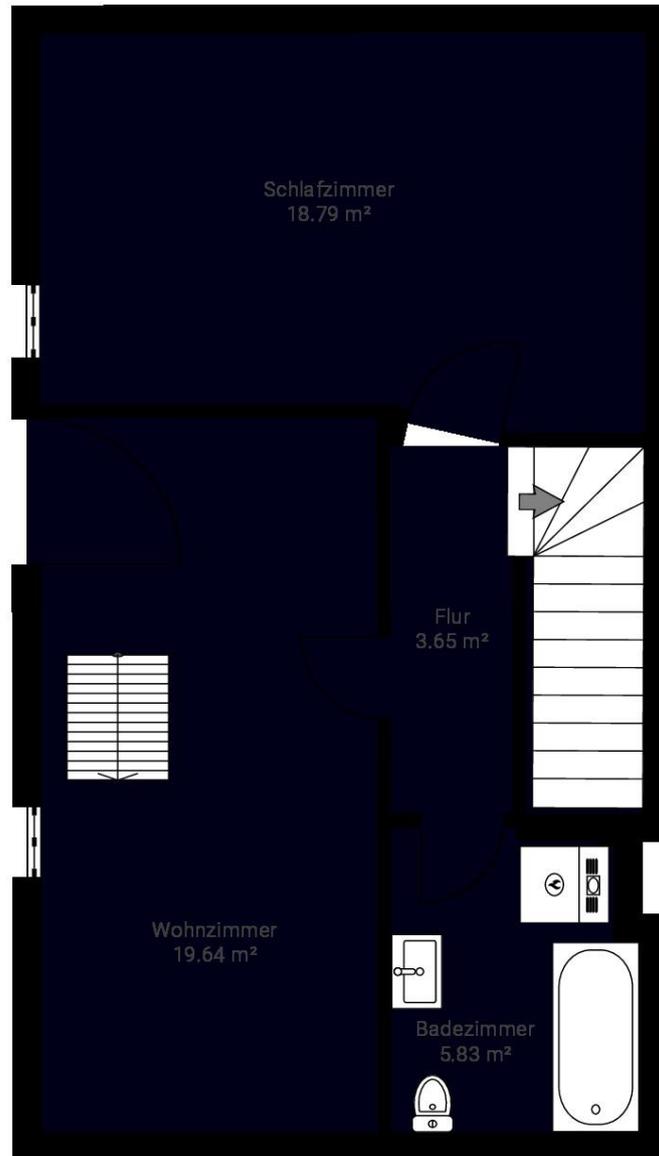


DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GARANTIE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT, ES WIRD JEDE
GEWÄHRLEISTUNG ABGELEHNT, EINSCHLIESSLICH, ABER NICHT BESCHRÄNKT AUF ZUFRIEDENSTELLENDE
QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

Page 3/6

Exposé - Grundrisse

▼ 2. Stock

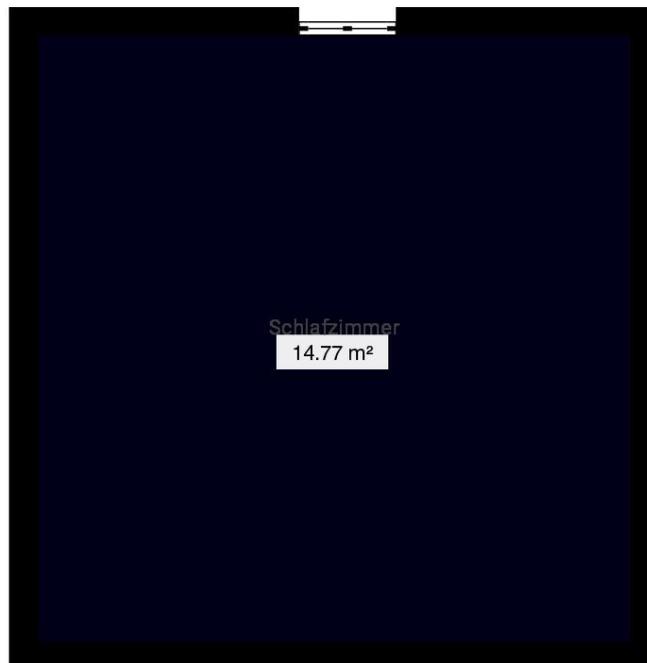


DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GARANTIE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT, ES WIRD JEDE
GEWÄHRLEISTUNG ABGELEHNT, EINSCHLIESSLICH, ABER NICHT BESCHRÄNKT AUF ZUFRIEDENSTELLLENDE
QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

Page 4/6

Exposé - Grundrisse

▼ 3. Stock

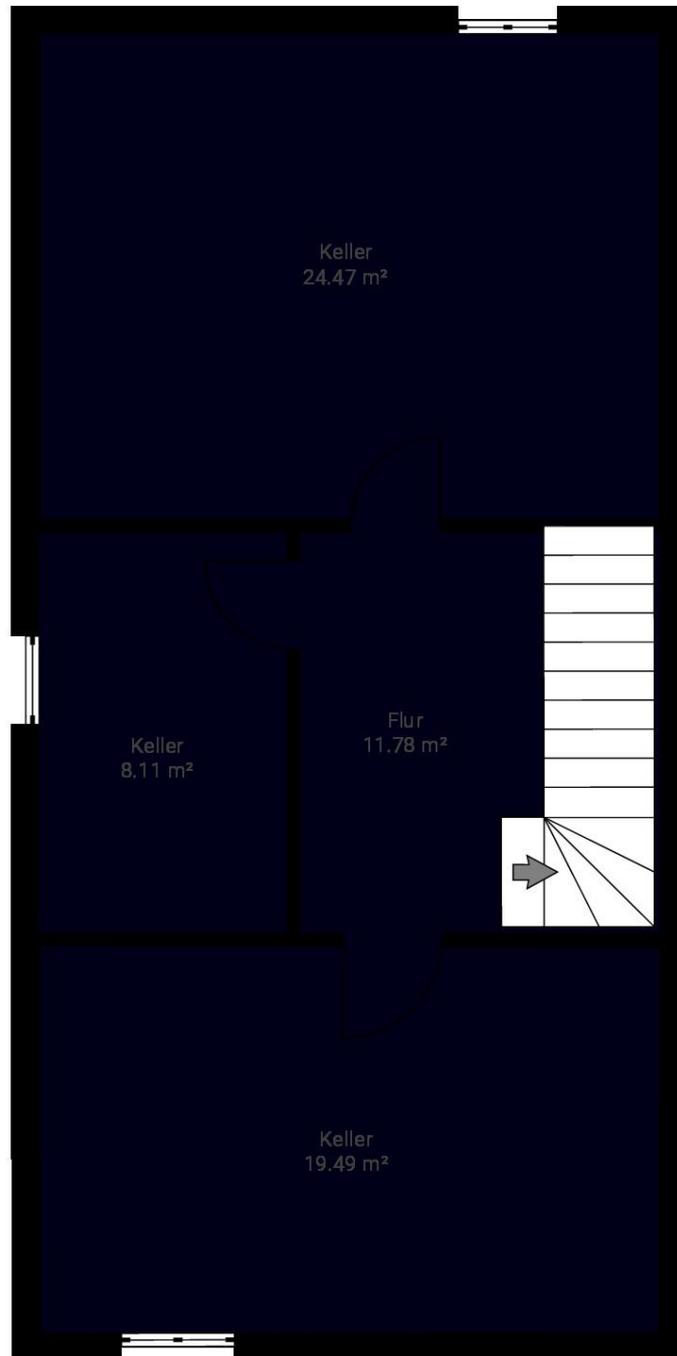


DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GARANTIE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT, ES WIRD JEDE
GEWÄHRLEISTUNG ABGELEHNT, EINSCHLIESSLICH, ABER NICHT BESCHRÄNKT AUF ZUFRIEDENSTELLENDE
QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

Page 5/6

Exposé - Grundrisse

▼ 1. Untergeschoss



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GARANTIE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT, ES WIRD JEDE
GEWÄHRLEISTUNG ABGELEHNT, EINSCHLIESSLICH, ABER NICHT BESCHRÄNKT AUF ZUFRIEDENSTELLENDE
QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

Page 6/6