

Exposé

Reihenendhaus in Berlin

Frisch saniertes Reihenendhaus, 5 Minuten vom Britzer Garten



Objekt-Nr. **OM-318371**

Reihenendhaus

Verkauf: **770.000 €**

Ansprechpartner:
Paul

12107 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	221,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	116,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses sanierte Reihenendhaus (zur Siedlung, nicht zur Straße) liegt im Stadtteil Berlin-Mariendorf fußläufig zum Britzer Garten. Es hat eine Fläche von 116 m² und zusätzlich 42 m² im Keller. Der Garten hat eine Fläche von 221 m². Vor dem Haus befindet sich ein Pkw-Stellplatz, der dem Haus zugeteilt ist, sowie ein Gartenschuppen, der hälftig mit dem direkten Nachbarn geteilt wird.

Im Jahre 2021 wurde eine neue Gastherme eingebaut.

Das Haus ist voll unterkellert und hat drei Etagen zum Wohnen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste-WC mit Fenster, Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten offenen Wohnküche. Über das Wohnzimmer gelangt man in den nach Süden ausgerichteten Garten mit einer pflegeleichten Terrasse. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und das Hauptbad. Das Hauptbad ist bereits ausgestattet mit einer Eckbadewanne, Dusche, Toilette, Bidet, Handwaschbecken und besitzt ein Fenster. Auf der dritten Etage gibt es ein großes Schlafzimmer und den Heizraum, in dem sich weitere Stellflächen befinden. Der Keller besteht aus drei Räumen, hat Kellerschächte und bietet zusätzlich Stauraum unter der Treppe.

Die ersten beiden Etagen sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage ist sehr familienfreundlich und grün. Alle Straßen um das Haus herum sind Spielstraßen. Es gibt mehrere Spielplätze und Kindergärten im direkten Umfeld. Der Britzer Garten ist in 5 min zu Fuß erreichbar. Die Buslinien 179, N81, M76, X71 und X76 sind ebenfalls innerhalb von 2-5 min erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befindet sich Edeka, eine Apotheke sowie mehrere Ärztehäuser. Fußläufig entfernt sind Denms BioMarkt, HIT, Aldi, Lidl und Netto.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



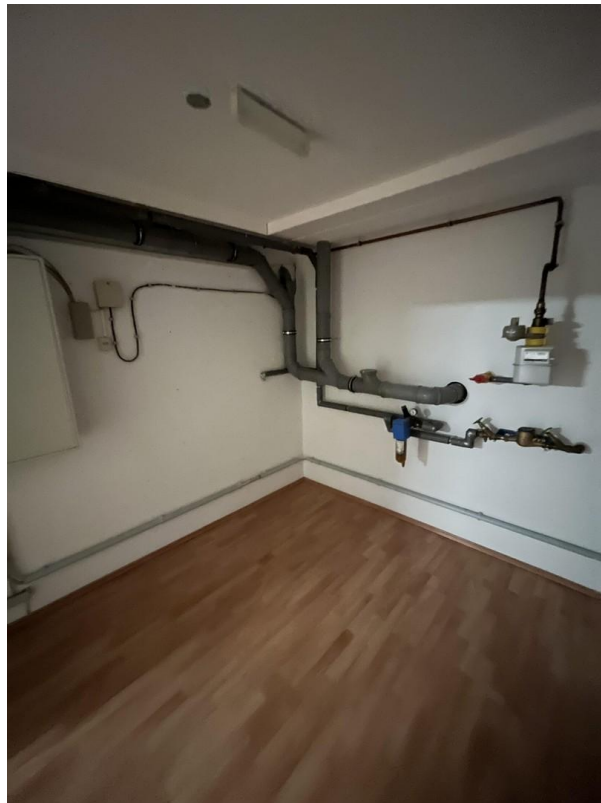
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

