

Exposé

Wohnung in Hannover

Möblierte 3-Zi. Wohnung in der Südstadt (Altbau) - Erstbezug nach Kernsanierung



Objekt-Nr. OM-318375

Wohnung

Vermietung: **1.390 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Gerschmann

30171 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Etage	1. OG
Etagen	4	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	73,00 m ²	Frei ab	01.11.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.390 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.190 €	Max. Personen	4
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung in der Südstadt von Hannover wurde 2024 nach einer umfassenden Kernsanierung vollständig modernisiert und ist vollmöbliert. Die Wohnung bietet ein geräumiges Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Schlaf-/Arbeitszimmer und eine große Wohnküche, die modern eingerichtet und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist.

Das Badezimmer hat eine moderne Dusche, WC und ein Fenster. Zusätzlich bietet die Wohnung eine praktische Abstellkammer, die für ausreichend Stauraum sorgt. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Böden ausgestattet.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und bietet alles, was für komfortables Wohnen benötigt wird.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage in der Südstadt von Hannover. Die U-Bahn-Stationen Marienstraße und Schlägerstraße sind in unmittelbarer Nähe – nur 6 bzw. 8 Minuten Fußweg entfernt. Hauptbahnhof ist in nur zwei Stationen erreichbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (z.B. REWE, EDEKA), Restaurants und Cafés. 5 Min. zu Fuß bis zum Henriettenstift.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

