

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Villenetage im Dachgeschoss einer Jugendstilvilla



Objekt-Nr. **OM-318376**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **1.075.000 €**

14050 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	132,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	370 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Altbauvilla wurde 1889 erbaut, das Dachgeschoss 1996 ausgebaut. 2019 wurde die Whg. modernisiert. Die barrierefreie Villenetage erreicht man über ein gepflegtes Treppenhaus im 2. Stock. Es gibt keinen Aufzug. Die nicht einsehbare Terrasse bietet einen wunderschönen Blick in die Natur.

Diese romantische Dachwohnung eignet sich hervorragend für ein junges Paar, das sich vielleicht noch im Aufbau befindet, da viel nützliches Inventar in der Wohnung verbleibt.

Ausstattung

Die helle Whg. hat einen großen Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, sowie ein Gästezimmer. Das Bad ist mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet und zwei Waschbecken. Die Süd-Westterrasse von ca. 12qm blickt in die wunderschönen Bäume. Für besondere Gemütlichkeit sorgt der offene Kamin. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum, ein Gäste-WC, einen Keller und einen Kfz- Stellplatz .

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die herrschaftliche Jugendstilvilla liegt im ruhigen Westend, einer der begehrtesten Villenlagen Berlins.

Unweit der Reichsstraße .Dort befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten und Bus , U-Bahn, sowie Kitas und Schulen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



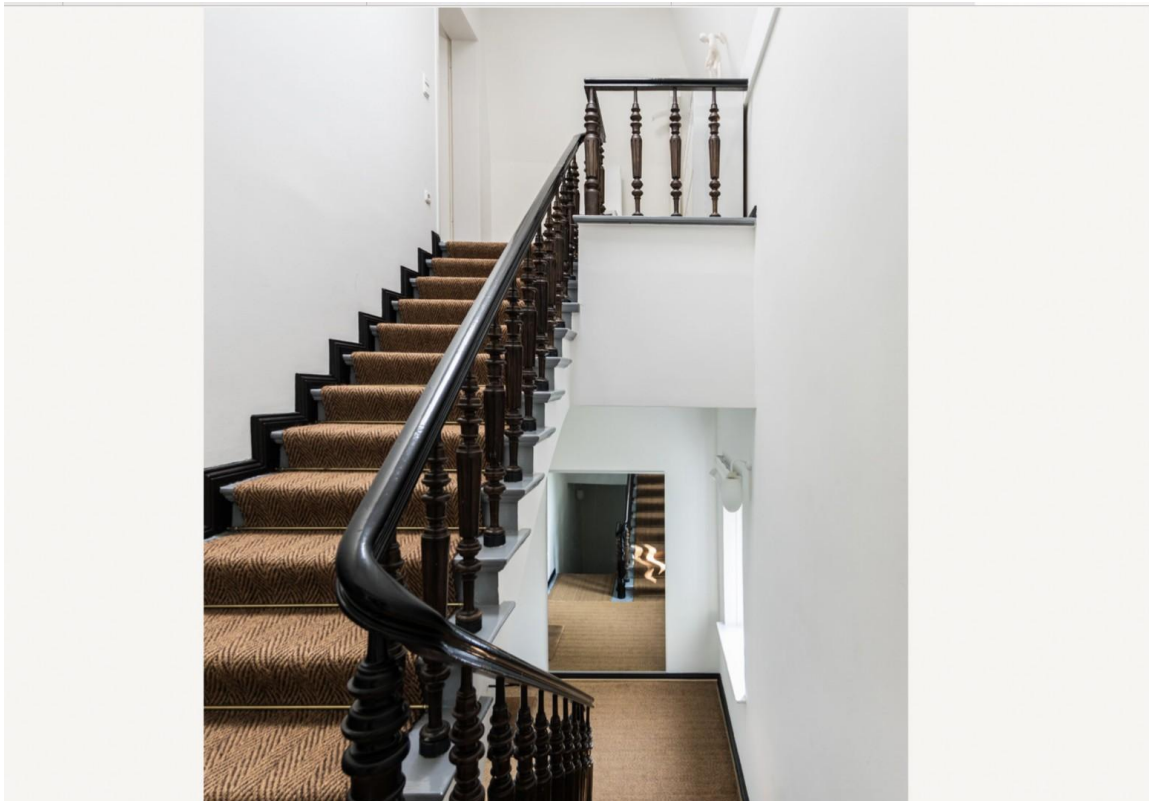
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

