

Exposé

Mehrfamilienhaus in Calvörde OT Berenbrock

Reduziert bis 03.11.2024 auf 7.777,77 €



Objekt-Nr. **OM-318382**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **7.777 €**

Ansprechpartner:
Heiko

Im Rundling 2
39638 Calvörde OT Berenbrock
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1857	Energieträger	Kohle
Grundstücksfläche	1.616,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	10,00	Stellplätze	10
Wohnfläche	200,00 m ²	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fläche: 200 m² Wohnfläche

Grundstück: 1616 m² mit Wegerecht zum Nachbarn und Leitungsrecht für Abwasser/Wasserwirtschaft

Denkmalobjekt

Baujahr: ca. 1857 stark sanierungsbedürftig, ideales Projekt für Handwerker oder Liebhaber historischer Gebäude

Der Dachstuhl ist augenscheinlich dicht und bietet somit eine solide Grundlage für Ihre Sanierungspläne

Versorgung: Wasser/Abwasser und Strom sind bereits auf dem Grundstück vorhanden, Stromanschluss am Haus, Wasseranschluss im Haus. es befinden sich keine sanitären Einrichtungen im Haus.

Des Weiteren sind nur vereinzelt Öfen vorhanden.

Freie Zimmeraufteilung ermöglicht eine individuelle Gestaltung nach Ihren Vorstellungen. Viel Platz für Lagermöglichkeiten, ideal für kreative Umsetzungen oder gewerbliche Nutzung

Ausstattung

Eine Besichtigung des Hauses ist jederzeit möglich, sollte Interesse bestehen, melden Sie sich bitte.

Wir haben auch von jedem Zimmer Bilder gemacht, welche Sie unter dem Link gehen sehen Sie alle Zimmer und den Dachstuhl.

https://drive.google.com/drive/folders/1eN9LtcqGO_wxQdAF EaU2J4oVXkyCaAf7

Sonstiges

Es besteht ein eingetragenes Wegerecht zum Nachbarn, sowie ein Leitungsrecht der Wasserwirtschaft.

Das Haus ist sanierungsbedürftig und ja es muss noch etwas gemacht werden. Sie erhalten hier für 10.000 € eine solide Bausubstanz, auf der man aufbauen kann. Sie können aber kein saniertes Haus erwarten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, die sowohl Naturliebhaber als auch Stadtmenschen anspricht. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, während Sie gleichzeitig von einer guten Anbindung an die nächstgelegenen Städte profitieren.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

