

# Exposé

## Wohnung in Ludwigshafen

**3 Zimmer Wohnung ist top Lage von Friesenheim, frei ab sofort**



Objekt-Nr. OM-318385

### Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Riedsaumstr. 53  
67063 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1929	Summe Nebenkosten	220 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.800 €
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Öl	Übernahmedatum	01.11.2024

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3 Zimmer Wohnung in 67063 Ludwigshafen, Riedsaumstr 53 in sehr guter Wohnlage. Frei ab sofort. Kaltmiete 920 Euro + 220 Euro Nebenkosten (=warm 1140 Euro pro Monat). In den Nebenkosten ist alles enthalten außer Strom und Internet. 82 qm Wohnfläche. 1. OG in einem Drei Parteien Haus. Großer Kellerraum und Balkon. Ruhige Anliegerstraße in schönem Wohngebiet unweit vom Ebertpark. Straßenbahnhaltestelle wenige Meter entfernt. Kautio 1800 Euro.

Energieverbrauchswert 211 kWh /(m<sup>2</sup>\*a). BJ 1929. Heizung Öl

Bitte bei Anfragen den frühest möglichen Einzugstermin mitteilen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	211,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

