

Exposé

Resthof in Kalefeld

Meehrnahes natürliches Anwesen für Selbstversorger in Kroatien



Objekt-Nr. **OM-318386**

Resthof

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:
B.Heuser

Crni Kal
37589 Kalefeld
Kvarner Region [Licko-Senjska]
Kroatien

Grundstücksfläche	50.000,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	179,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Holz	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein wunderschönes Anwesen eingebettet in natürlicher Landschaft und nur 23 km bis zum Meer.

Der Duft der Kräuter ist ein Rausch der Sinne und das Zirpen der Grillen lässt einen in Raum und Zeit zurückversetzen.

Diese Landwirtschaft mit wunderschönem arrondierten etwa 50.000 m² große Grundstück mit Wiesen, Obstbäumen und Wald lassen das Herz höher schlagen.

Es ist ein idealer Standort für Selbstversorger, Tierliebhaber, Naturliebhaber, Abenteurer, Wanderer und Erholungssuchende auch ein Ferienresort könnte aufgebaut werden.

Zusätzlich zu diesem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein weiteres arrondiertes Grundstück von 30.000 m² mit Wiesen und Wald dazu zu kaufen, weitere Flächen für Landwirtschaft stehen möglicherweise auch zur Option.

Das Haus ist ein typisch kroatisches Haus, es hat eine gesamte Nutzfläche von 179 m² und ist in einem gepflegten einfachen Standard, mit Fliesen und Parkettfußboden ausgestattet.

Wasserversorgung auch heißes Wasser, Strom und Internet sind vorhanden.

Mit den Holzlößen wird das gesamte Haus geheizt.

Die Scheune hat eine Grundfläche von etwa 200 m² die sich in verschiedene Räumlichkeiten trennen.

Es gibt zwei Garagen eine davon mit Grube die es ermöglicht eigene Reparaturen am Fahrzeug selber zu erledigen.

Der Boden der Scheune hat eine gute Kapazität Futter für Tiere zu lagern oder einen Ausbau für Wohnzwecke, wozu sich die gesamte Scheune sehr anbietet.

Zwei weitere Holzschuppen sind wertvolle Lagerplätze.

Crni Kal gehört zu der Gespanschaft Lika-Senj und ist eine Verstreuung einiger Häuser mitten in der Natur.

Somit ist man für sich und doch nicht ganz alleine.

Die Zufahrten sind asphaltiert und gut zu erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

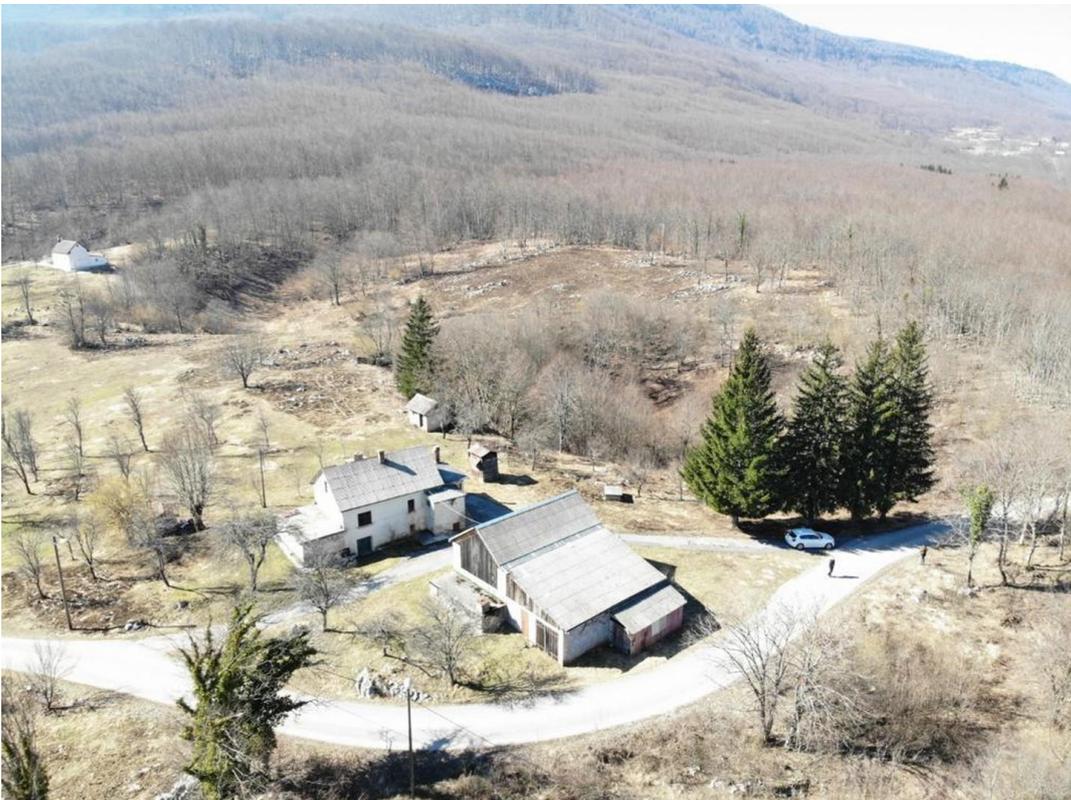
Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Exposé - Galerie



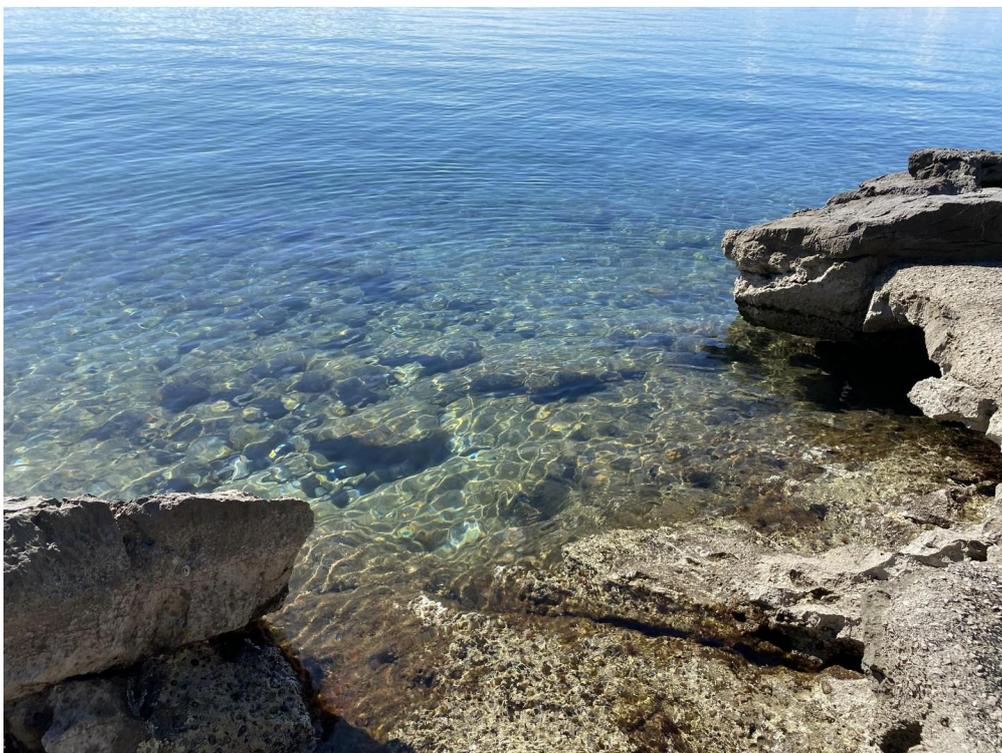
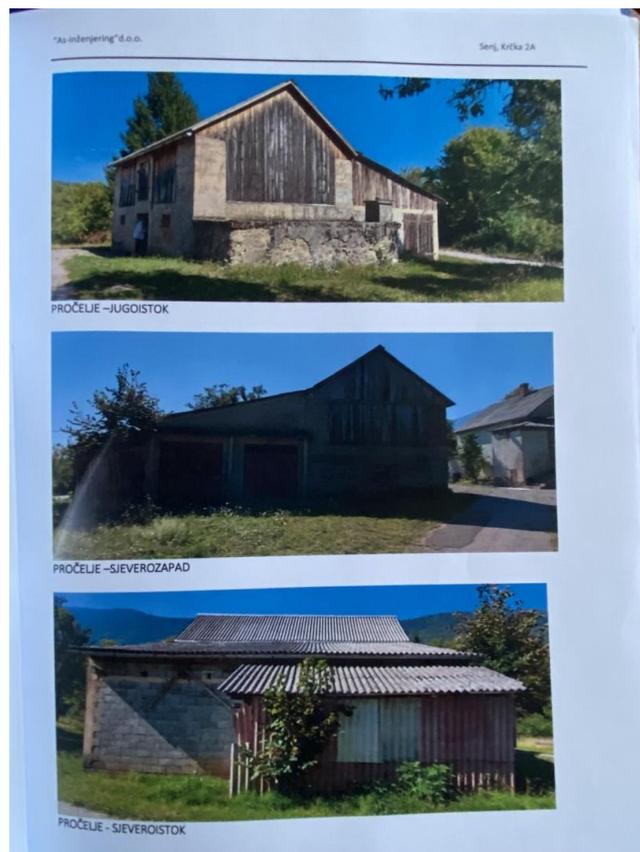
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

