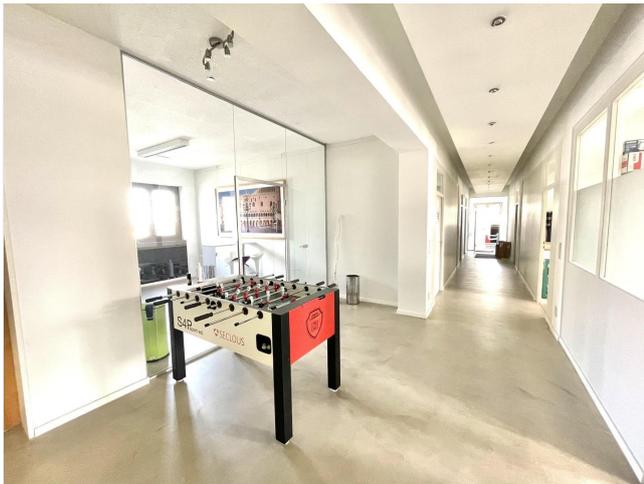


Exposé

Bürofläche in München

moderner Büroraum provisionsfrei in Sendling



Objekt-Nr. OM-318388

Bürofläche

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Belinda Jacobs

81379 München
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1984 | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 5 | Etage | 4. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Büro-/Praxisfläche | 40,20 m ² |
| Summe Nebenkosten | 180 € | Gesamtfläche | 293,00 m ² |
| Mietsicherheit | 1.320 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der angebotene Büroraum befindet sich in einem Bürogebäude in München-Sendling. Die 4. Etage ist in mehrere getrennte Büro's unterteilt. Die Struktur der Mieter ist IT-lastig. Bis zu Glasfaser ist eine optimale Anbindung im Haus möglich. Auf der Etage steht eine voll ausgestattete Küche mit Hochtisch zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Ebenso sind natürlich Damen-/ und Herren-WC's (2 x 2) vorhanden. Ein kleiner Abstellraum ist als zusätzliche Staufläche gedacht. Das Gebäude ist mit Tiefgarage und einem neuwertigen großzügigen Aufzug ausgestattet.

Ausstattung

Der Raum (Büro 7) hat eine Fläche von 30,5 qm. Dazu gerechnet ist ein Anteil von 9,5 qm an den Allgemeinflächen Flur, WC und Küche. Zu den 600 Euro Nettomiete kommen 170 Euro Nebenkosten. Diese beinhalten bereits Strom und sonstige Nebenkosten. Weitere Details erfahren Sie gerne bei einer Besichtigung vor Ort.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sollten Sie einen Tiefgaragenstellplatz benötigen kann dieser zeitnah angeboten werden. Direkt nebenan befinden sich Schnellladestellen.

Lage

Das Bürogebäude befindet sich in der Zielstattstraße, München-Sendling. Beliebte Wohn- und Geschäftslage mit guter Infrastruktur an der Schnittstelle Obersendling/Thalkirchen. Die Bushaltestelle ist 100m entfernt, die S-Bahn Mittersendling in weniger als 10 Minuten zu erreichen sowie die U3. Ideale Anbindung an den Mittleren Ring. Für gastronomische Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten ist im nahen Umfeld zahlreich gesorgt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büroraum



Büroraum

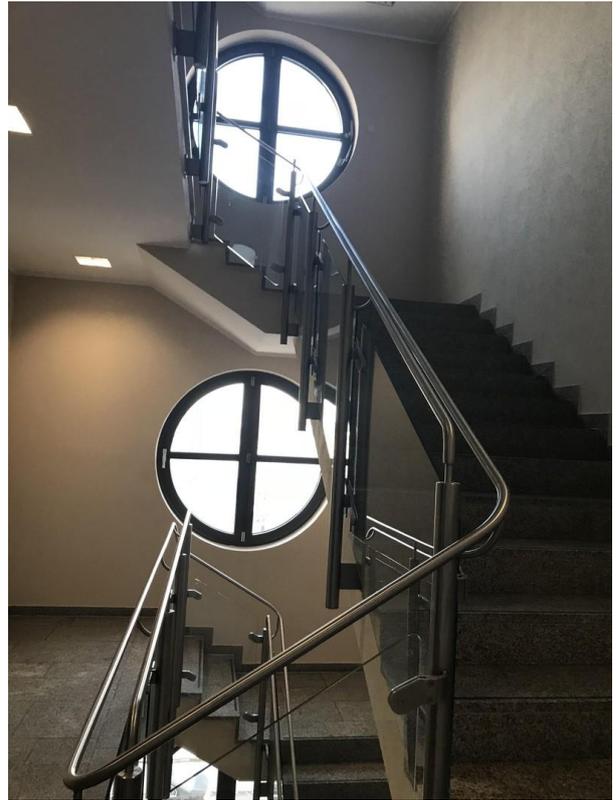


Hausansicht

Exposé - Galerie



Ansicht Eingang



Treppenhaus



Küche

Exposé - Galerie

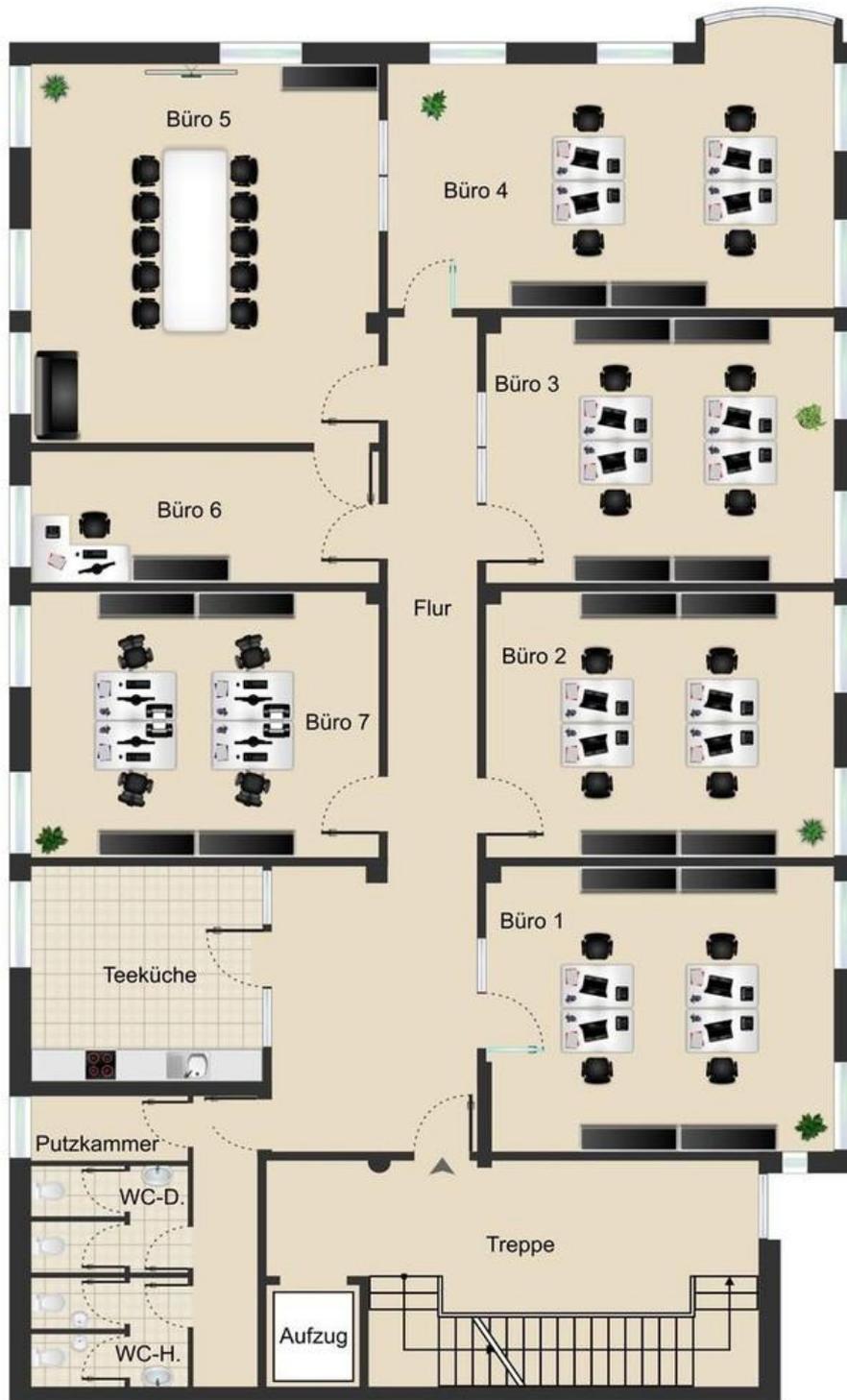


Küche



Umgebung, Gastronomie

Exposé - Grundrisse



Etagengrundriss