

Exposé

Wohnung in Flensburg

Hell, sehr zentral und mit Einbauküche: freundliche 3-Zimmer-Wohnung in Flensburg



Objekt-Nr. **OM-318394**

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan Henrik Groß

Johannisstraße 75-77
24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1894	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	210 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine schöne Wohnung im zweiten OG, die spätestens ab 1.2.2025 bezogen werden kann. Die Wohnung verfügt über drei attraktive Zimmer. Durch eine erst kürzlich zurückliegende Modernisierung (Januar 2023) wurde der Wohnwert zusätzlich gesteigert, ein aktueller Energieausweis liegt vor. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum. Eine bereits eingebaute, neue Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe.

Ausstattung

- Wände, Decken, Boden, Fenster, Türen etc. neu (Anfang 2023 renoviert)
- neue Einbauküche inkl. Geschirrspüler (Anfang 2023)
- Strom und Elektrik komplett Anfang 2023 modernisiert
- Bad erneuert Anfang 2023 (Boden und Armaturen. Fliesen sind älter)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Das Objekt finden Sie in sehr zentraler Gegend in Flensburg Jürgensby. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und zwei Einkaufszentren. Einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen, Bibliotheken und Bars finden Sie ebenfalls vor Ort.

Malerisch an der Flensburger Förde und in unmittelbarer Grenzregion zu Dänemark gelegen verbindet die Stadt Flensburg die kulturelle Vielfalt Deutschlands und des skandinavischen Raums. Im Jahre 1248 erstmals urkundlich erwähnt, erhielt die Stadt Flensburg 1284 vom damaligen dänischen König das Stadtrecht verliehen. Flensburg ist heute die nördlichste kreisfreie Stadt Deutschlands mit rund 95.000 Einwohnern und das wirtschaftliche und kulturelle Oberzentrum der Region und des Landesteils Schleswig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	178,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss