

Exposé

Wohnung in Herford

Dreizimmerwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-318402

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Mühlbeier

32051 Herford
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Familienhaus wobei EG gewerblich genutzt wird. Die drei Wohnungen des Hauses sind durch einen separaten Eingang im Hof erreichbar.

Die Wohnung ist im Jahr 2014 komplett modernisiert worden. Highlight der Wohnung ist ein sehr geräumiges, sonniges Wohnzimmer (siehe Zeichnung, Bilder).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

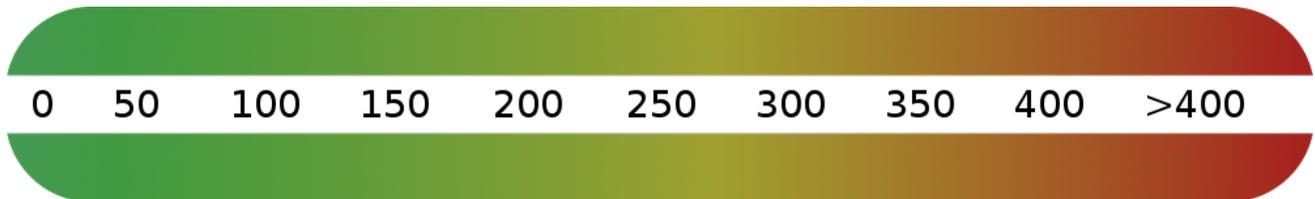
Die Wohnung befindet sich in Herford zentrumsnah. Kein Auto erforderlich da alles in ein paar Gehminuten erreichbar ist, wie z.B. die Discounter Penny, Lidl, Aldi, Kik andere Läden, SPK, Apotheke, Arzt, Schulen, Kindergarten, Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	141,80 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



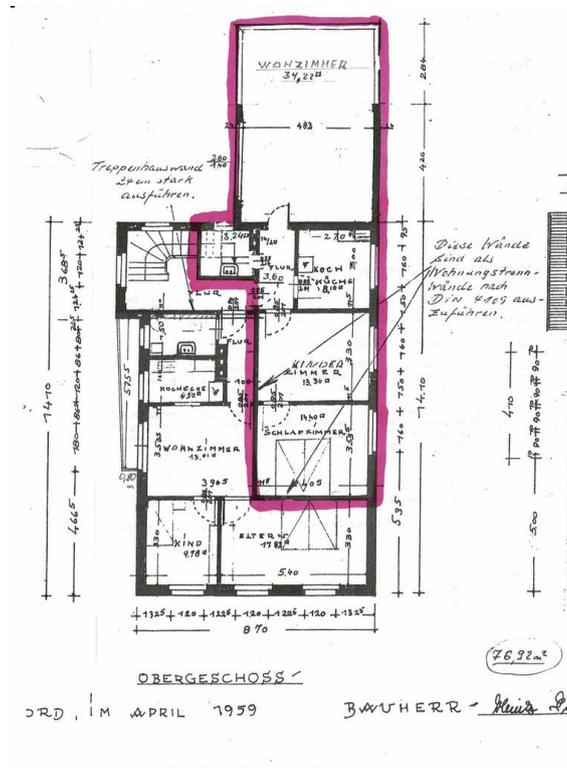
Exposé - Galerie



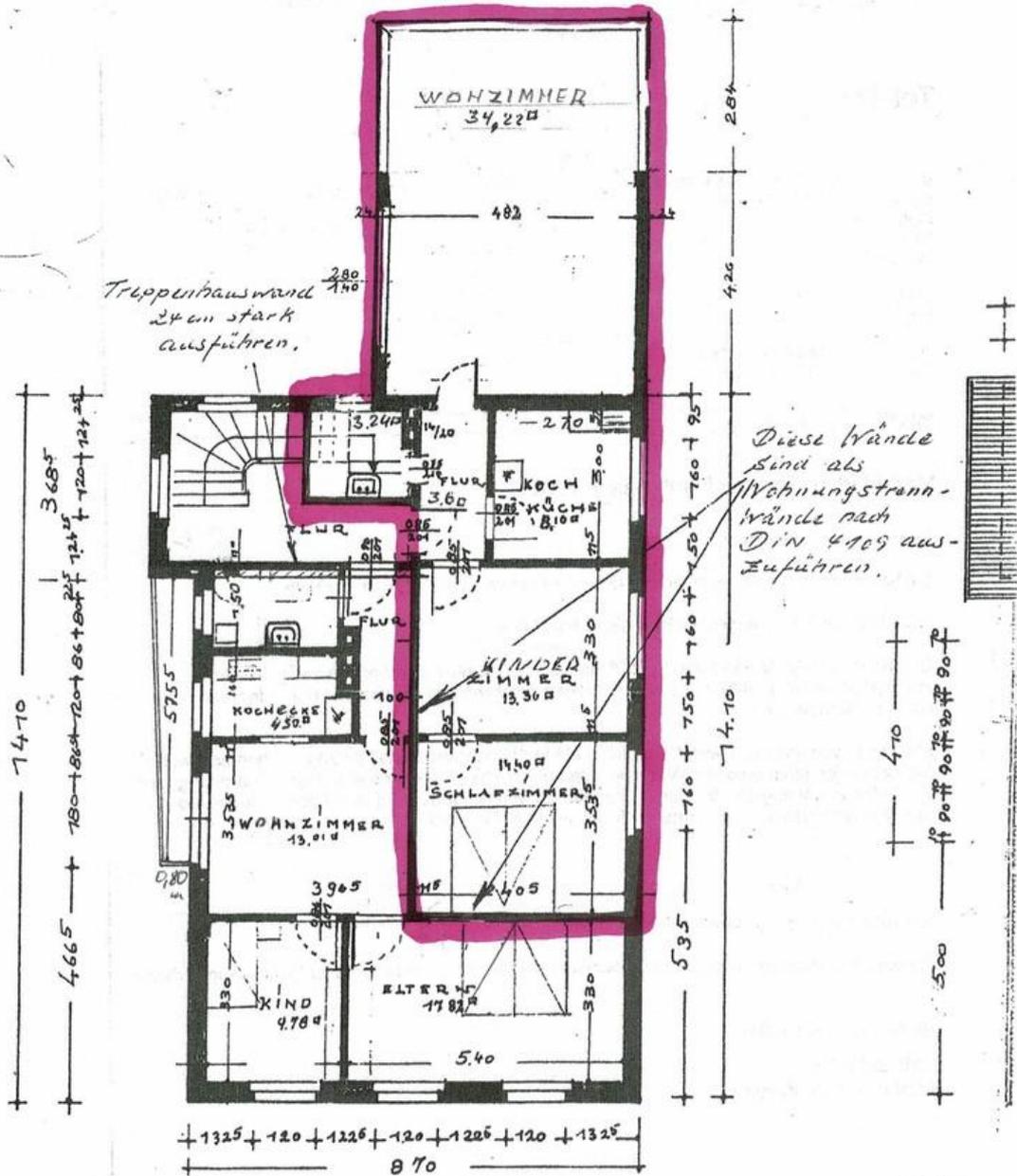
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



OBERGESCHOSS

76,92m²

ORD. IM APRIL 1959

BAUHERR - Klein & Co.