

# Exposé

## Bauernhaus in Freimersheim

### Südliches Ambiente in einem Bauernhaus



Objekt-Nr. **OM-318418**

**Bauernhaus**

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:  
Werner Kraus

Obergasse 10  
55234 Freimersheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2009	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	785,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Nutzfläche	119,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Südliches Ambiente in einem Bauernhaus

Altes Bauernhaus mit den Annehmlichkeiten eines modernen Hauses.

Warum wir sicher sind, dass Ihnen dieses Haus gefallen wird?

Weil dieses Haus vieles bietet:

- 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 119 m<sup>2</sup> Nutzfläche.
- Zwei ausbaufähige Dachgeschosse zum Selbstausbau, wenn die Kinder größer sind,
- 4 Zimmer, ein Gäste WC mit Tageslicht,
- Küche mit separaten Abstell- und Waschraum, Fallrohr vom Bad auf die Waschmaschine,
- geräumige Flure mit Platz für einen großen Garderobenschrank,
- Durch die Bodentiefen Fensterelemente in der Südwestlage, bieten Ihnen die Sonnenseite des Wohnens
- Kamin im Wohnzimmer
- Balkon, 25 m<sup>2</sup> Dachterrasse von der aus Sie die schöne Landschaft genießen können.
- 2 Garagen
- Zwei Carport
- Ferien im eigenen Garten – ein Hauch von Toscana
- Busverbindung
- Bahnhof nur 3 Minuten entfernt
- Autobahnanschluss
- In diesem Haus kann man wohnen und Leben, hier finden Sie

Ruhe und Entspannung!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Freimersheim

Die Gemeinde ist ein Weinbauort in Rheinhessen, ca. drei Kilometer südwestlich von Alzey. Freimersheim liegt an der Quelle des Weidasserbaches.

Freimersheim hat einen eigenen Bahnhof mit stündlichem Verkehr Richtung Mainz und Frankfurt am Main sowie einen Autobahnanschluss an die Bundesautobahn 63. Es existieren regelmäßige Busverbindungen nach Alzey.

#### Bauwerke

Zu Freimersheim gehören zwei denkmalgeschützte Kirchen, die katholische Kirche St. Josef mit Chorturm aus dem 12. Jahrhundert sowie befestigtem Friedhof und die evangelische Kirche (1724) mit einer Stumm-Orgel.[5] Eine weitere kleine Attraktion bietet ein bäuerlich hergerichtetes Holzhaus, ein Nachbau der original Freimersheimer Fachwerkhäuser, das in den späten 1990er-Jahren errichtet wurde. Bislang ist der Innenausbau noch nicht ganz abgeschlossen. Außerdem ist ein gut erhaltener Wasserspeicher aus dem 19. Jahrhundert zu besichtigen, der an einem Hügel neben den Zuggleisen liegt, und seit 2006 von Privatleuten restauriert wird.

#### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



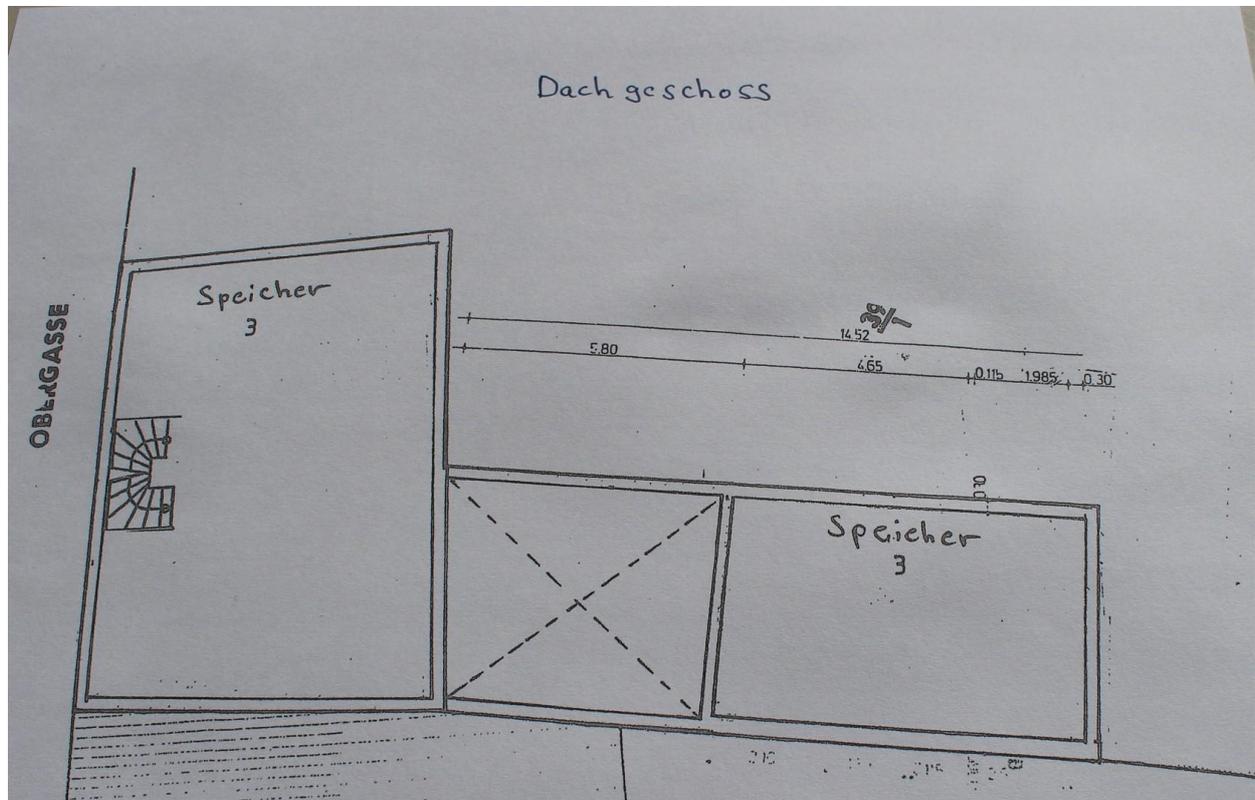
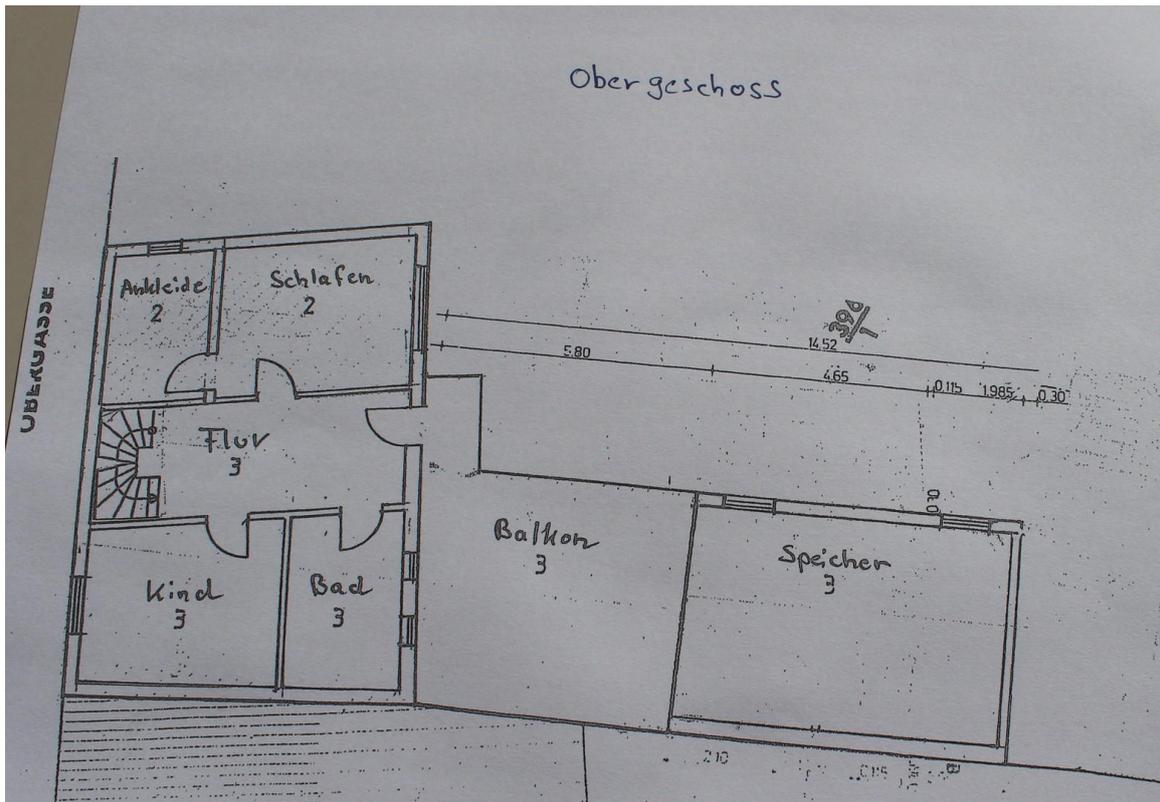
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

