

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bramsche

Charmante 4 Zimmer Wohnung in Bramsche- Ueffeln



Objekt-Nr. **OM-318426**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Waldemar Sonnengruen

Dorfstraße 24
49565 Bramsche
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Gemeinschaftshof und Stellplatz in Bramsche Ueffeln

Diese helle und geräumige 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet alles, was Sie zum Wohlfühlen brauchen. Mit drei gemütlichen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem modernen Badezimmer sowie einem praktischen Gäste-WC lässt sie keine Wünsche offen.

Ein besonderes Highlight ist der gepflegte Gemeinschaftshof, der zum Entspannen im Freien einlädt. Ein eigener Stellplatz rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die ein ruhiges und dennoch gut angebundenes Zuhause suchen.

Mietkonditionen:

Kaution: 1.400,-€

Verfügbar ab sofort

Lage: Bramsche Ueffeln

Zögern Sie nicht, diese charmante Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Diese ländlich gelegene Obergeschoßwohnung liegt im Bramscher Ortsteil Ueffeln.

Bramsche ist eine selbständige Gemeinde im Norden des Landkreises Osnabrück in Niedersachsen. Sie ist die flächenmäßig zweitgrößte Stadt des Landkreises. Sie liegt im Osnabrücker Land an der Hase etwa 15 km nördlich von Osnabrück entfernt.

Ueffeln grenzt im Westen an Bramsche-Mitte, im Osten an Achmer.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad & Dusche

Exposé - Grundrisse



Grundriss

