

Exposé

Reihenhaus in Stutensee

Attraktives Reihenmittelhaus mit gehobener Innenausstattung + PV-Anlage



Objekt-Nr. OM-318438

Reihenhaus

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:
Richard Prezer

76297 Stutensee
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	225,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	156,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das attraktive, zweistöckige Reihenhaus zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und steht ab dem 1.2.2025 zum Verkauf.

Zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben fünf attraktiven Zimmern zu dem Haus. Eine großzügige Terrasse, welche durch die großflächige Glasschiebetür erreicht wird, lädt zu einem entspannten Zusammensein ein. Die Sonne kann man auf dem Süd Balkon im Obergeschoss oder auf der Dachterrasse im Dachgeschoss genießen.

Geheizt wird das im Jahr 2003 gebaute Objekt mit einer Fußbodenheizung. Ein aktueller Bedarfsausweis liegt vor.

Eine Garage für Ihr Auto steht Ihnen auf einem zweiten Garagengrundstück auf der Rückseite der Reihenhäuser zur Verfügung.

Ebenfalls komfortabel ist der Keller(54qm) mit Fußbodenheizung, der einen Technik- und Wasorraum, einen Stauraum sowie einen Hobbyraum umfasst. Besonders toll ist die großzügige Gesamtgrundstücksgröße von 225 Quadratmetern, die Ihnen im Sommer eine private Fläche im Freien bietet.

Die Immobilie besitzt eine Photovoltaik-Anlage. Die Einspeisevergütung für die im Jahr 2009 in Betrieb genommene Photovoltaik-Anlage beträgt ca. 170€/Monat. D.h. man hat eine Einnahme von ca. 170€ im Monat. Der Einspeisevertrag läuft noch bis Ende 2029 und wird mit verkauft.

Das Haus befindet sich im Ortsteil Staffort.

Küche nicht im Kaufpreis enthalten. Mehr Infos bei der Besichtigung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

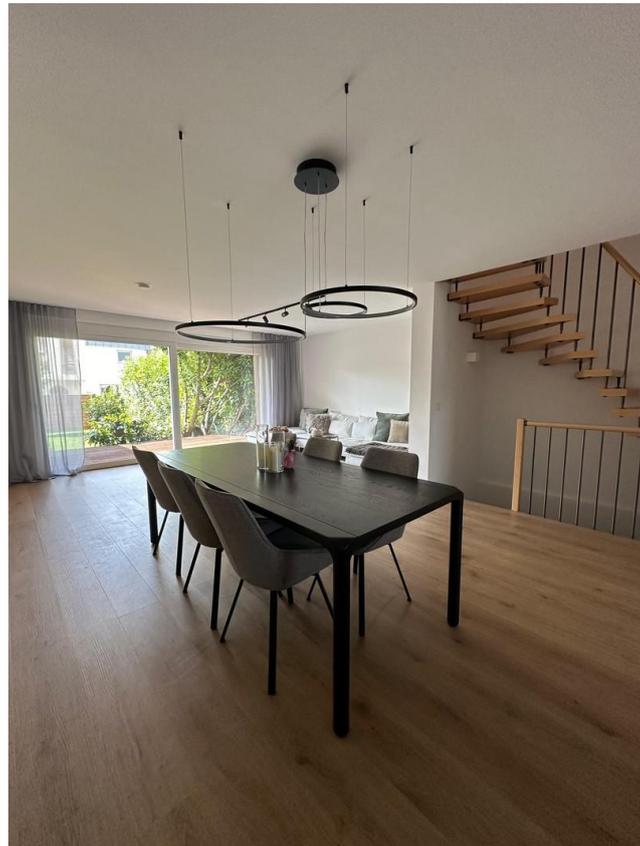
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Eingangshalle



Gästebad

Exposé - Galerie



Garten



Flur OG

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



Ausblick Dachterasse

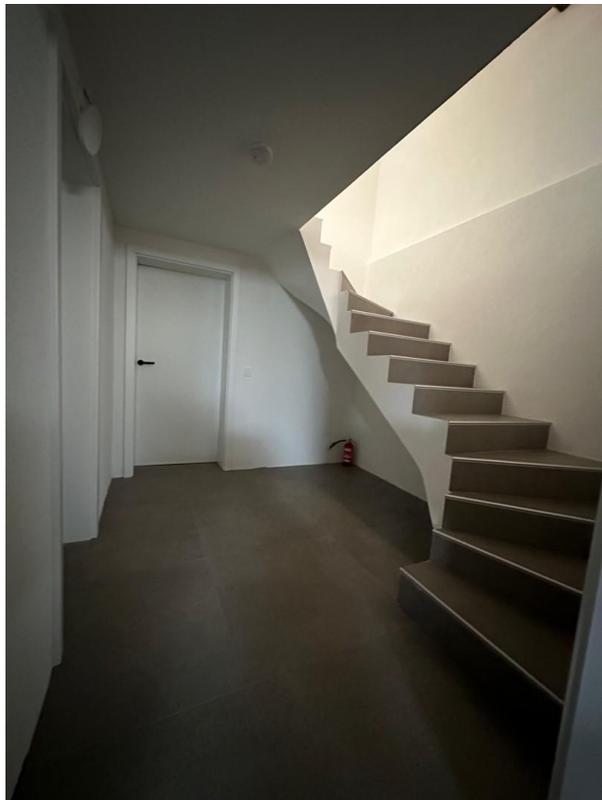


Badezimmer DG

Exposé - Galerie



Badezimmer DG



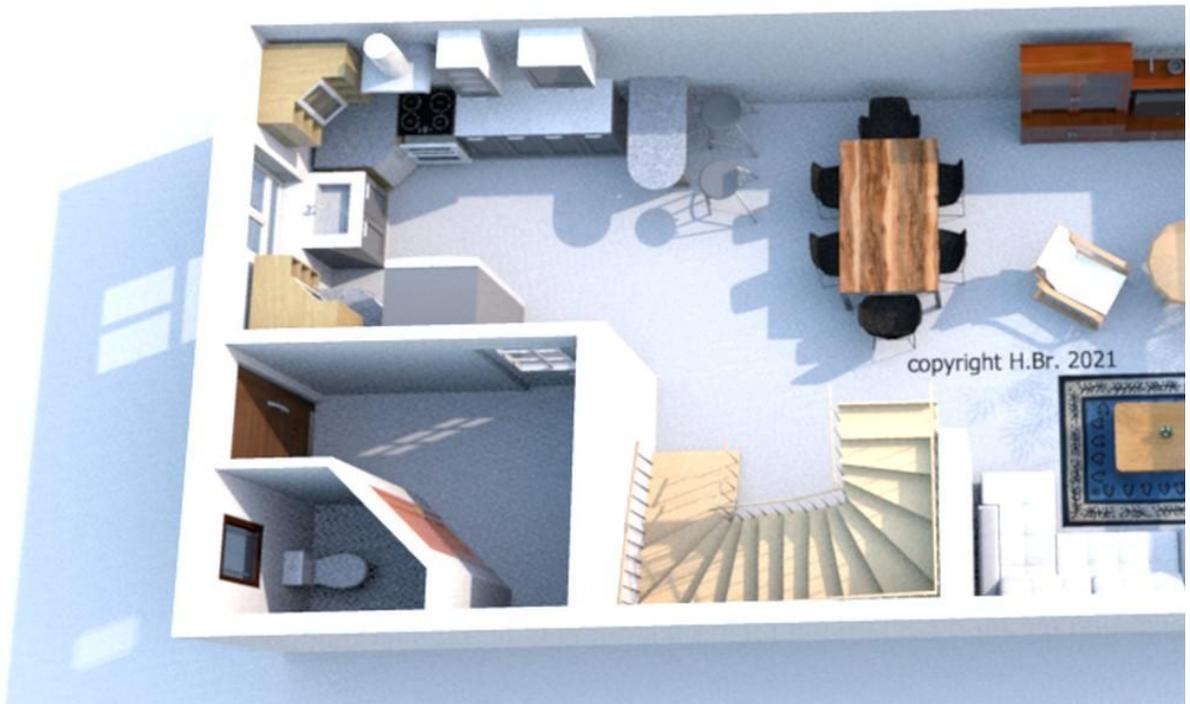
Flur Keller

Exposé - Galerie

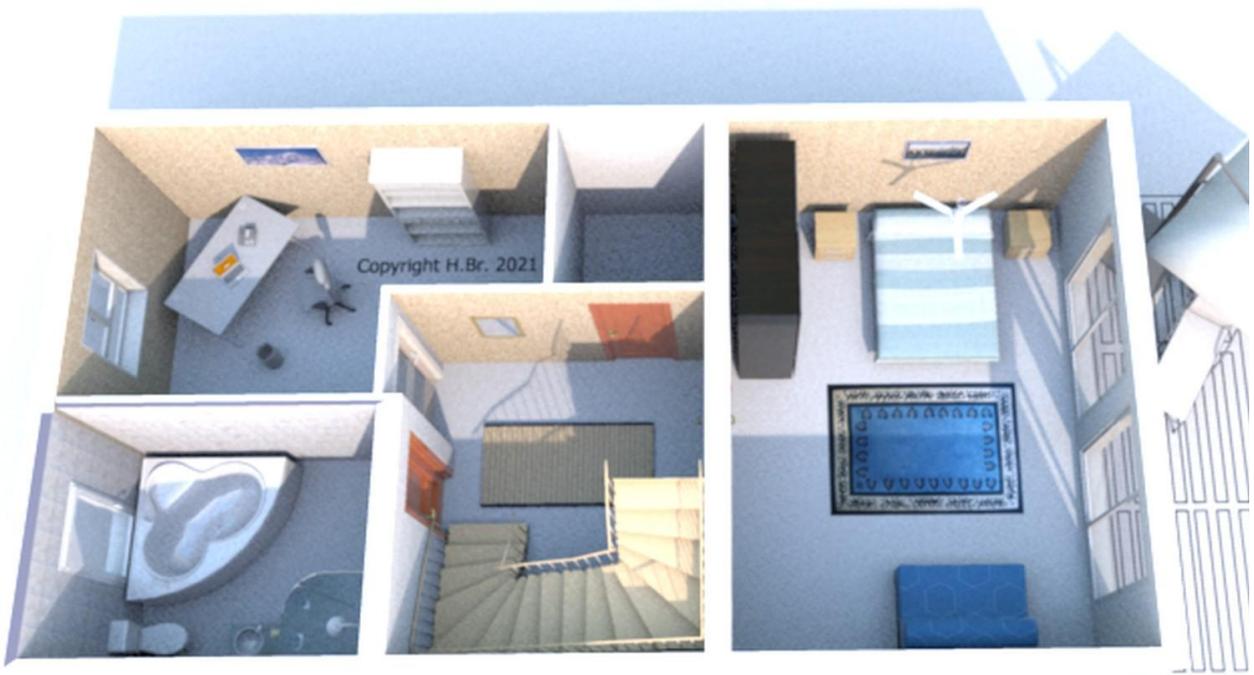


Hobbyraum Keller

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

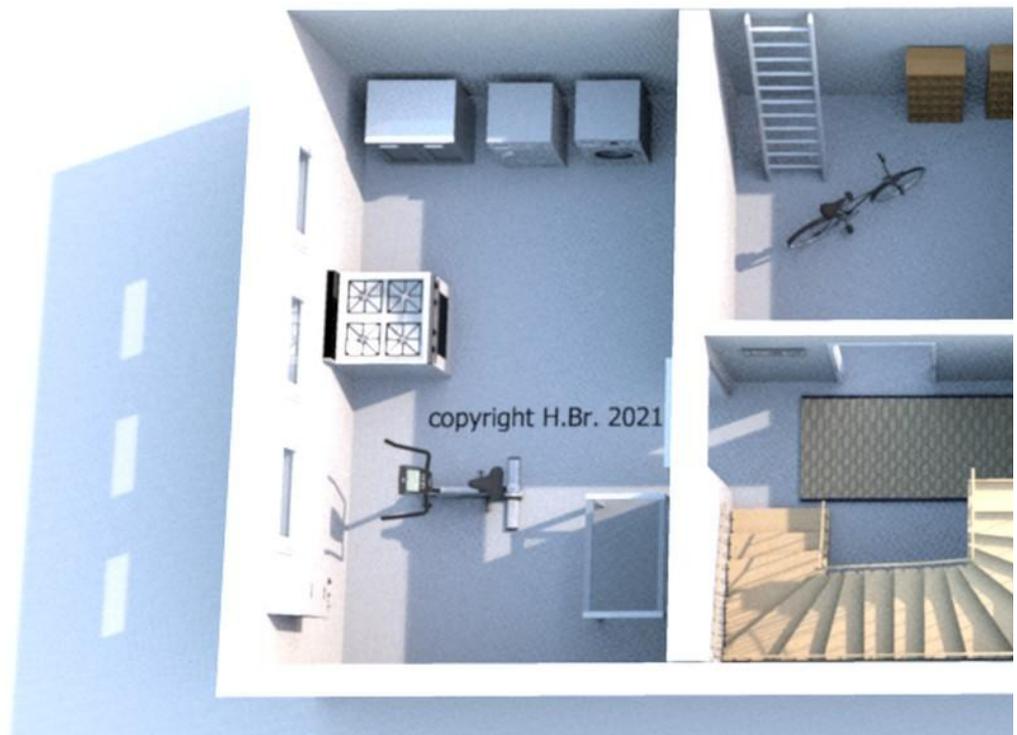


Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss



Keller