

Exposé

Wohnung in Magdeburg

3 Zimmerwohnung mit Balkon, modern saniert! inklusive Keller



Objekt-Nr. **OM-318442**

Wohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:
Vander Pan
Telefon: 0172 9646035
Mobil: 0172 9646035

Hans-Grade-Str. 85
39130 Magdeburg
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1982 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 74,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 90 € | Etage | 4. OG |
| Heizkosten | 90 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 180 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.200 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WUNDERSCHÖNE, FRISCH SANIERTE EIGENTUMSWOHNUNG IN MAGDEBURG – NACH SANIERUNG

Objektbeschreibung: Ab sofort steht diese wunderschöne und komplett frisch sanierte Eigentumswohnung in Magdeburg bereit. Hier wurde an alles gedacht: Neue Elektro- und Wasserleitungen, moderne Wandgestaltung, neue Türzargen und Türen sowie ein komplett neues Badezimmer. Das hochwertige Laminat rundet das Gesamtbild ab und sorgt für eine behagliche Wohnatmosphäre.

Ausstattung:

Erstbezug nach Sanierung

Neue Elektroinstallationen

Neue Wasserleitungen

Frisch renovierte Wände

Neue Türzargen und Türen

Komplett neues Badezimmer mit modernen Armaturen

Hochwertiges Laminat in allen Wohnräumen

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Magdeburg. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Anbindung an die Innenstadt ist hervorragend und ermöglicht Ihnen ein bequemes und unkompliziertes Stadtleben.

Besonderheiten:

Ideal für Singles, Wohngemeinschaft, Paare oder kleine Familien

Bezugsfrei ab sofort

Erstbezug nach umfangreicher Sanierung (es ware nur kurz ein Mieter drin, der aufgrund eines wichtigen privaten Grund vorzeitig aus dem Mietvertrag entlassen wurde.

Modernes und stilvolles Ambiente

Kontakt: Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Rufen Sie uns am besten an unter 01729646035 und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Vander Pan Immobilien & Service GmbH

Gewerblicher Anbieter

Geschäftsführer:

Herr Vander Pan

Pforzheimer Str. 24a

13469 Berlin

Mobil: 01729646035

E Mail: vanderpan.service@gmail.com

Handelsregisternummer: HRB 221683 B

USt Id№: DE334434313

Steuer№: 1130/569/51080

Mitglied der Berufsgenossenschaft

Registereintrag Amtsgericht Berlin

Wir sind ein Steuerpflichtiges Unternehmen mit Haftpflicht und Krankenversicherung

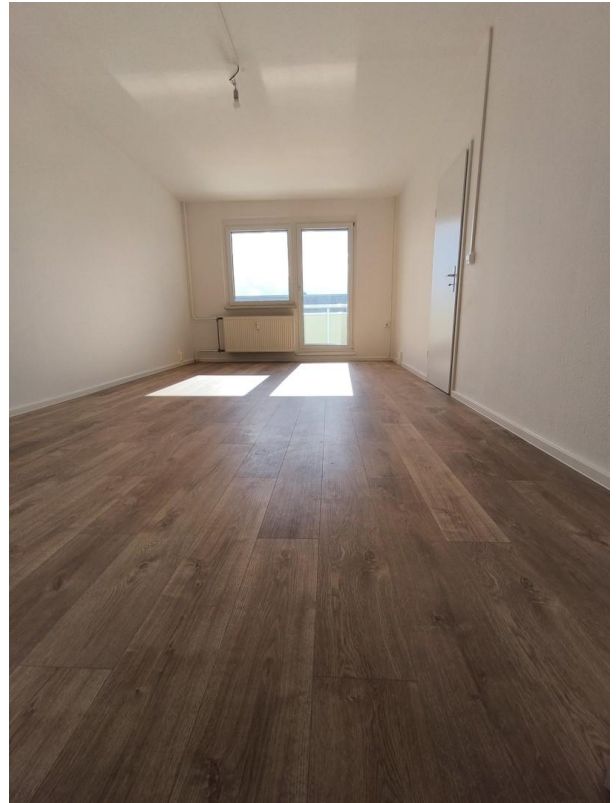
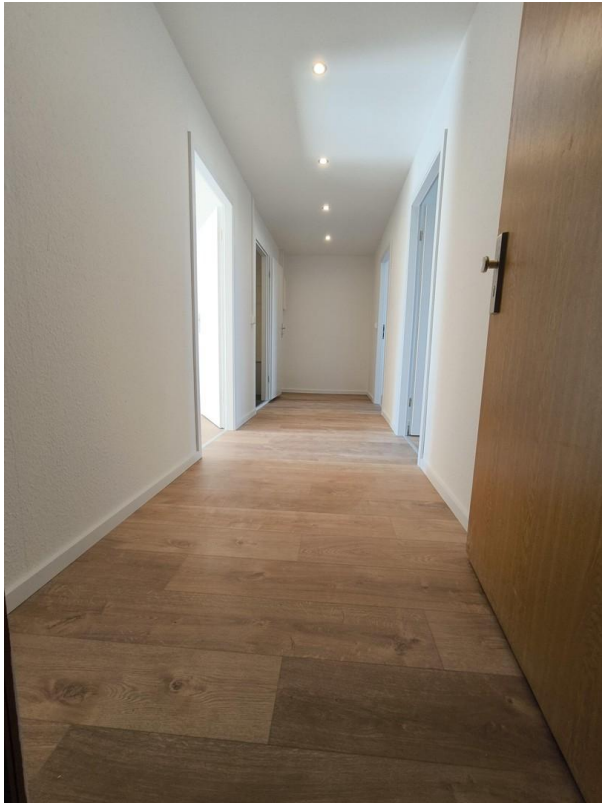
Lage

Schauen Sie sich Ihre Wege am besten einmal in Google Maps an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



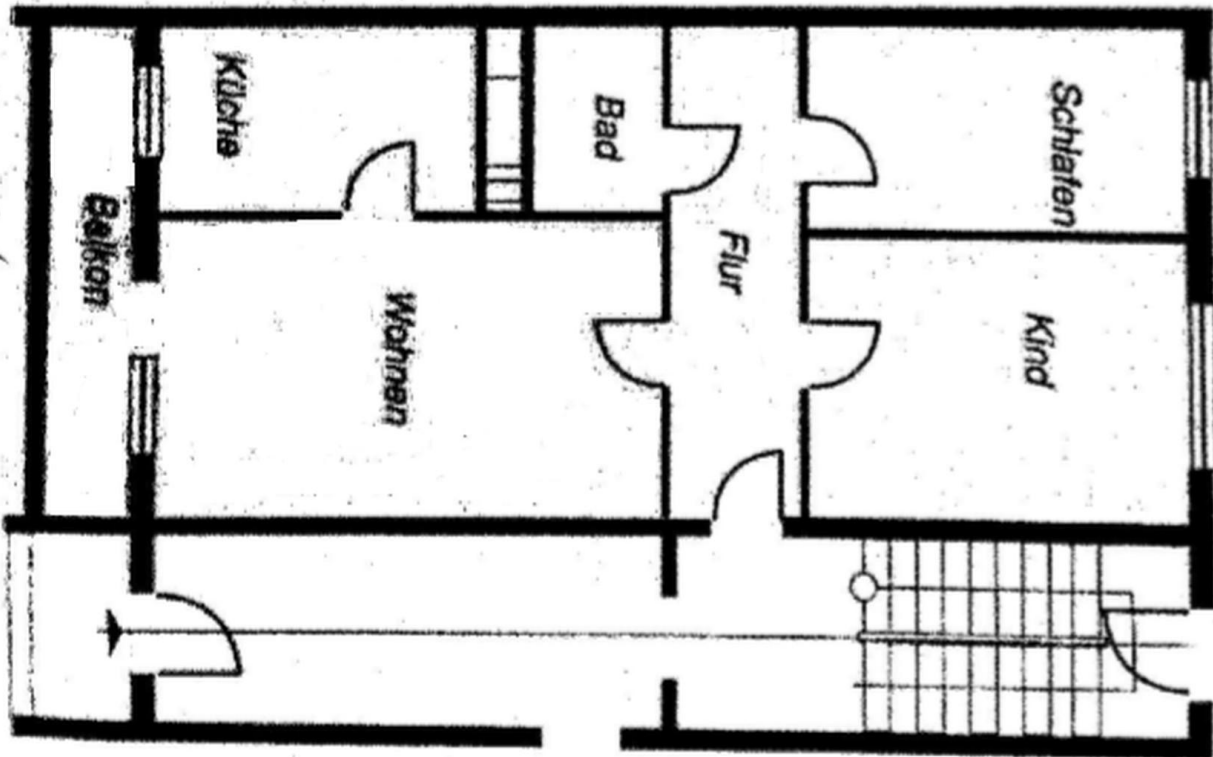
Exposé - Galerie



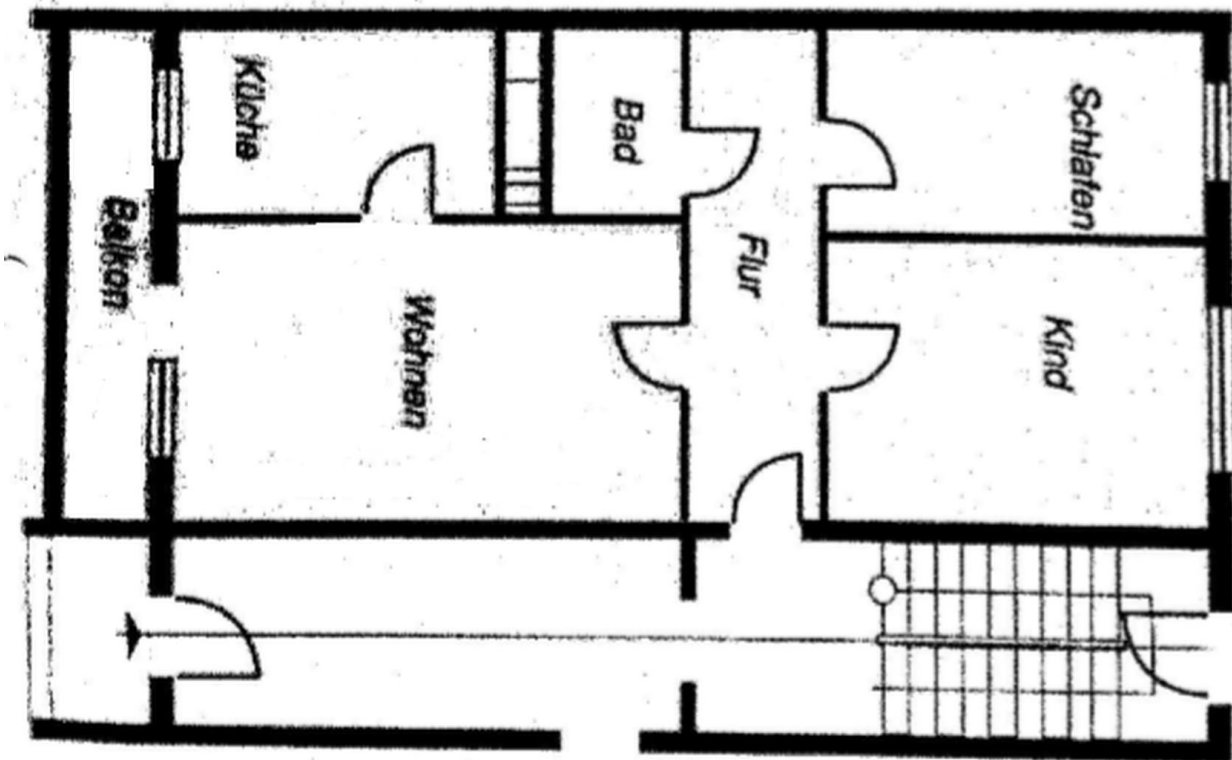
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss