

Exposé

Einfamilienhaus in Kassel

Erstbezug nach Modernisierung, ein Traumheim in Kassel Oberzwehren



Objekt-Nr. **OM-318443**

Einfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Petric

Oberzwehrener Str. 16
34132 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1945	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	381,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	30,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

"Ein Zu Hause ist nicht nur ein Ort, sondern ein Gefühl"

Dieses bezaubernde Zu Hause erstreckt sich über 120 Qm und bietet ein Schlafzimmer mit angrenzenden Umkleidezimmer, ein Kinderzimmer, ein Büro sowie ein Wohnzimmer, eine Küche und 2 Bädern, die für Wohlfühlmomente sorgen.

Das Haus wurde vom 2022 bis 2024 umfangreich renoviert/modernisiert. Bitte beachten Sie, dass das Haus unter Denkmalschutz steht. Das Gebäude wurde in 1945 gebaut und in 1984 um 39 Quadratmetern durch einen Neubau erweitert. Zum Objekt gehört auch ein Keller sowie ein Dachboden welcher zu Wohnzwecken ausgebaut werden kann. Auch das idyllische Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 381 Quadratmetern ist alles möglich. Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 450.000 Euro verkauft.

Ausstattung

In den letzten 2 Jahren wurden die Strom- und Wasserleitung sowie Heizung, das komplette Rohrsystem und die Heizkörpern erneuert. Alle Wasserleitungen wurden isoliert. Des weiteren wurden die Fenstern zum größten Teil auf 3-Fach Verglasung umgetauscht. Die Bädern und die Innenausstattung wurden komplett erneuert. Zusätzlich verfügt das Haus über eine "Smarte" Ausstattung, die Rollläden und die Heizung können über das Handy gesteuert werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus wird direkt über den Eigentümer vermittelt, somit entfällt eine Maklerprovision. Gerne können Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, um zu erleben wie es sich anfühlt, hier zu leben und vielleicht werden Sie herausfinden, dass dies der Ort ist, den Sie schon immer gesucht haben.

Das Betreten des Grundstückes ist ohne Termin ausdrücklich untersagt.

Lage

Das Haus befindet sich in einer kinderfreundlichen, sehr ruhigen Wohnlage mit geringem Straßenverkehr. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kindergärten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, der Bahnhof Kassel-Oberzwehren ist zu Fuß in ca. 7 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick Schlafzimmer



Straßen Ansicht

Exposé - Galerie



Eingang



Küche

Exposé - Galerie



Bad 1



Umkleide

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

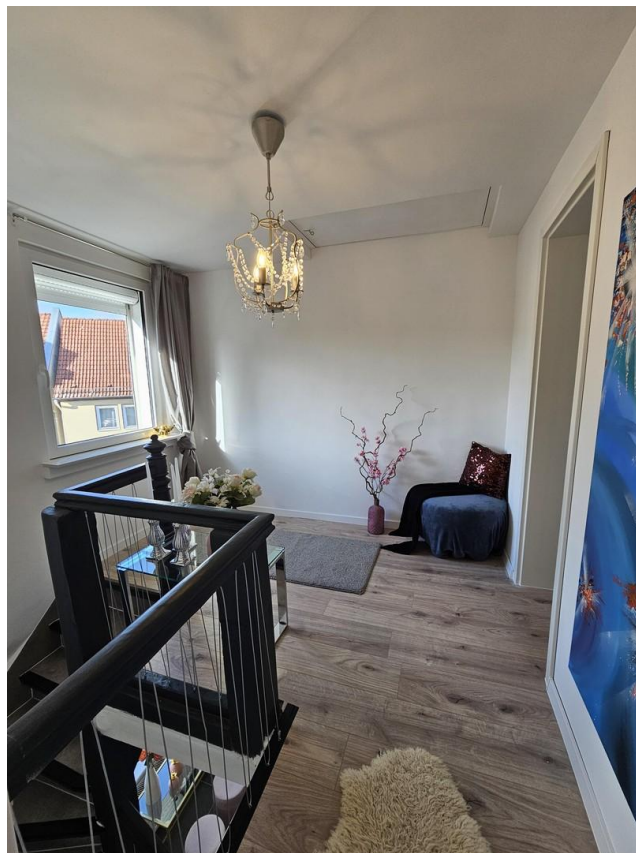


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Umkleide



Flur oben

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad 2



Bad 2

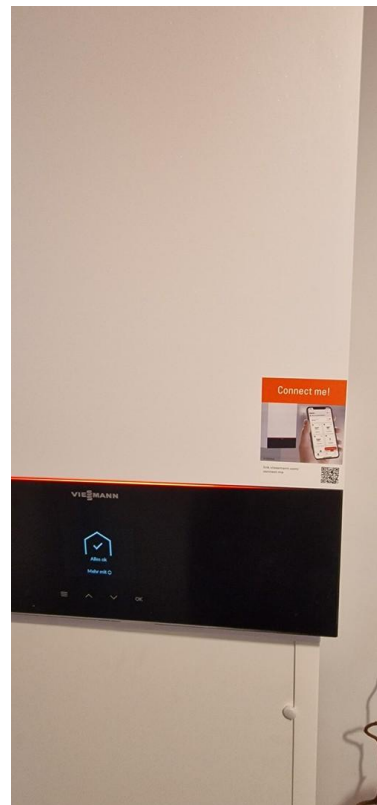
Exposé - Galerie



Büro



Heizung und Speicher

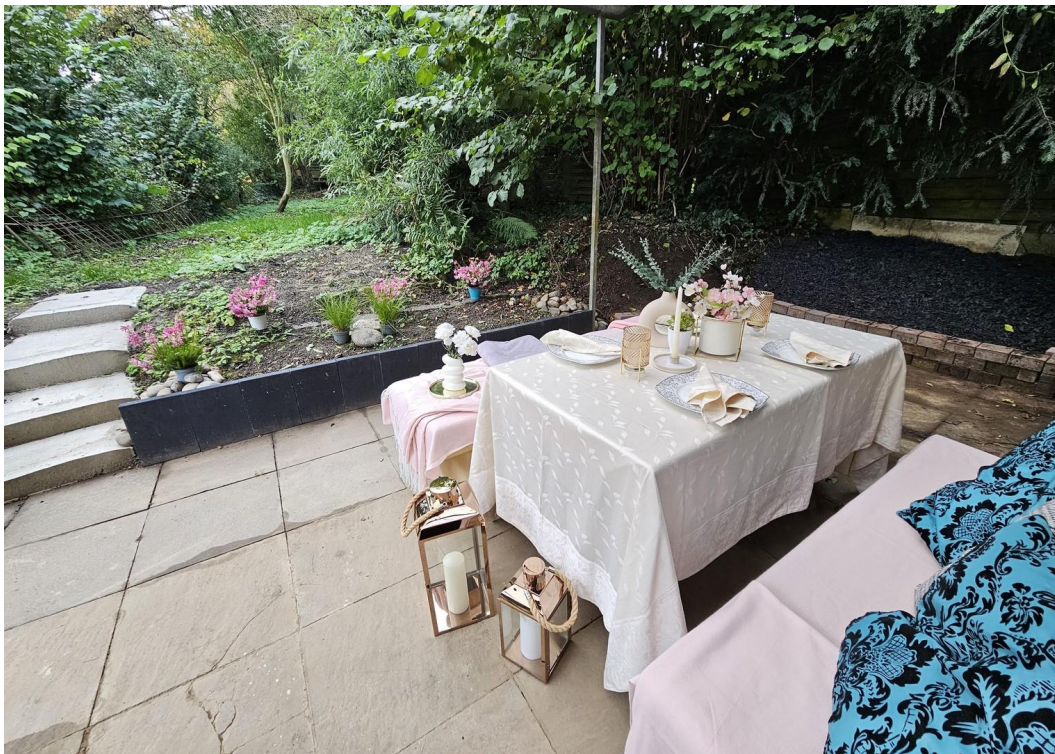


Heizung

Exposé - Galerie



Terrasse 2



Terrasse 1