

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Singen

### Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe in Singen



Objekt-Nr. **OM-318447**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Thurgauerstraße 29a  
78224 Singen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	95 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	125 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung bietet ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt durch eine kluge Raumaufteilung. Das geräumige Wohnzimmer und das große Schlafzimmer bieten viel Platz zum Wohlfühlen, zusätzlich gibt es ein helles Kinderzimmer. Die separate Küche ist praktisch geschnitten und lädt zum gemeinsamen Kochen ein.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer Dusch-Badewanne ausgestattet. Obwohl die Wohnung keinen Balkon hat, steht ein kleiner Terrassenplatz am zugehörigen Stellplatz zur Verfügung – ideal zum Entspannen im Freien. Die Lage ist zentral und bietet Ihnen kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen in Singen.

Ideal für Paare oder kleine Familien, die zentral und komfortabel wohnen möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Eine der schönsten, deutschen Vulkanlandschaften befindet sich zwischen dem Bodensee und dem Schwarzwald - der Hegau! Das pulsierende Herz des Hegaus ist die große Kreisstadt Singen Hohentwiel mit rund 48.000 Einwohnern.

Singen ist ein gefragter Ort - größere und kleinere Industrie, sowie zahlreiche Gewerbebetriebe bieten Arbeitsplätze für Singens Bevölkerung, wie auch für Pendler aus den umliegenden Gemeinden. Singen verfügt über alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, sowie über Schulen, Kindergärten, Krankenhaus, Bahnanbindung, Autobahnanschluss in Richtung Schaffhausen, Stuttgart, Lindau und Konstanz, sowie über eine sich entwickelnde Innenstadt mit vielen Cafés und Bars.

# Exposé - Galerie



Hauseingang



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

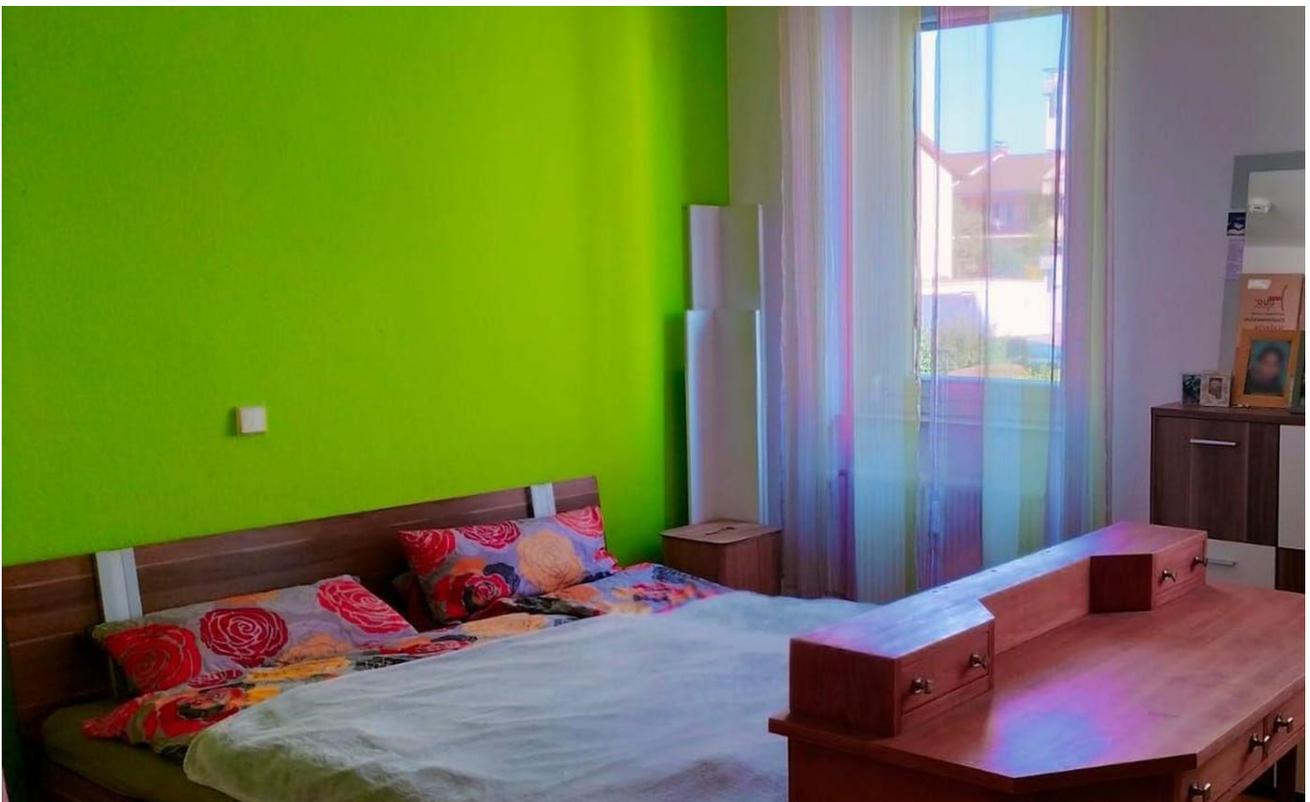


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss