

Exposé

Wohnung in Berlin

1199 € warm Kladow am Wannsee, Apartment Glienicker See, Miete inkl. Elektr. + alle NK



Objekt-Nr. OM-318454

Wohnung

Vermietung: **898 € + NK**

14089 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1936	Mietsicherheit	2.694 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	renoviert

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Monatsmiete warm inkl. aller Nebenkosten und Elektrizität: € 1199,-

2 schöne Zimmer, Küche, großes Bad zus. 72m² von privat direkt am Groß-Glienicker See.
BEWERBUNGSUNTERLAGEN: Schufa Auskunft, Mietzahlungsbestätigung, Einkommensnachweis, Identitätsausweis und Mieterselbstauskunft.

Monthly rent warm including all utilities and electricity: € 1199,-

2 beautiful rooms, kitchen, large bathroom add. 72m² from private directly at Groß-Glienicker Lake. APPLICATION DOCUMENTS: Schufa information, confirmation of rent payment, proof of income, proof of identity and tenant self-disclosure.

Ausstattung

Quiet one-way street: Free parking 120 meters, close to gardens, meadows and forests and a swimming lake. Edeka and Aldi 300 meters. Kladow has a golf course, a marina with public slip, organic and vegetable shops, Lidl, REWE, snack bars, cafés, various good restaurants, bookstore, library, newsagents, Rossmann, bicycle shop, goldsmith, beauty salon, various therapists, doctors and the large Havelhöhe hospital 4 km. Bus to Spandau or Potsdam train stations as well as X-Bus to the zoo and nightline from Kurpromenade stop 300 metres. Berliner Stadtring or Berliner Ring Autobahns can be reached by car in 15 minutes.

Sonstiges

Die Nähe zum großen Wannensee, einem der schönsten und beliebtesten Sportbootreviere Deutschlands. Mit seinen Yachtclubs, Stränden und schönen Spazierwegen ermöglicht eine außergewöhnliche Lebensqualität. Der Kladower Hafen bietet eine öffentliche Slipanlage neben dem Yachthafen der Marina direkt am Park der Promenade Kladow. Von hier verkehrt auch zur halben Stunde die BVG-Fähre über den Wannensee (Fahrzeit 25 Minuten) mit Anschluß an Nah- und Fernzüge. Auf dem nahen malerischen Golfplatz wählen Sie die richtige Position für Ihren Abschlag.

Lage

Ruhige Einbahnstraße: Kostenlose Parkplätze 120 Meter, nahe Gärten, Wiesen und Wälder und ein Badesee. Edeka und Aldi 300 Meter. Kladow besitzt einen Golfplatz, einen Yachthafen mit öffentlichem Slip, Bio- und Gemüseläden, Lidl, REWE, Imbisse, Cafés, verschiedene gute Restaurants, Buchhandlung, Bibliothek, Zeitungsläden, Rossmann, Fahrradladen, Goldschmied, Kosmetikstudio, diverse Therapeuten, Ärztinnen und Ärzte sowie das große Krankenhaus Havelhöhe 4 km. Buslinien zum Bahnhof Spandau und Potsdam sowie X-Bus zum Zoo und Nachtlinie ab Haltestelle Kurpromenade 300 Meter. Berliner Stadtring oder Berliner Autobahn Ring sind mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	250,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Küchenherd /Oven

Exposé - Galerie



Flur des Apartments



apartment hallway



Badezimmer /Bathroom

Exposé - Galerie



Dusche /Shower



Living room

Exposé - Galerie



bedroom



kitchen

Exposé - Galerie



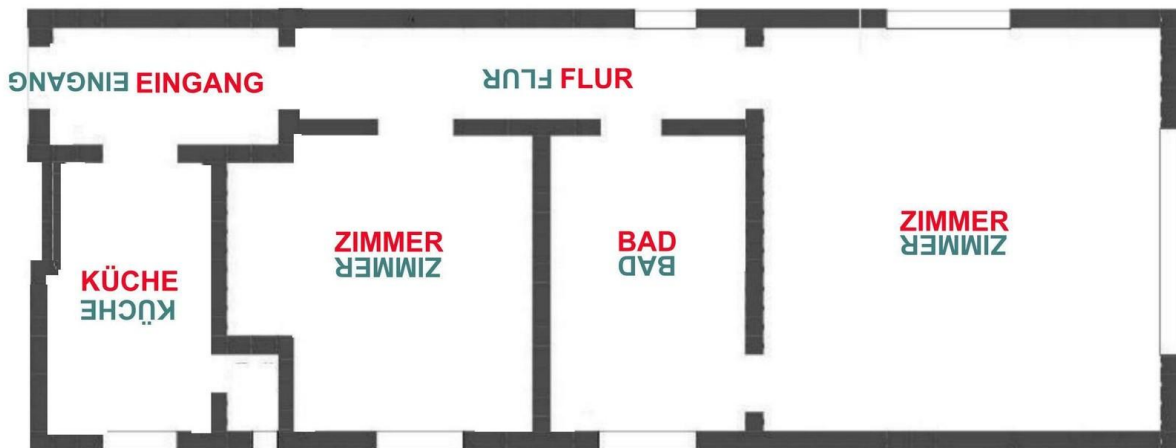
hallway



Glienicker See

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS



GRUNDRISS