

# Exposé

## Wohnung in Chemnitz

### 3 Zimmerwohnung mit Parkplatz, Garten, Waschkeller etc.



Objekt-Nr. **OM-318457**

### Wohnung

Vermietung: **449 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ricky Vander Pan  
Telefon: 0157 72711524

Chemnitztalstraße 159  
09114 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung mit Badewanne und Duschkabine im liebevolles Mehrfamilienhaus mit KFZ-Stellplätzen. Schönem großen Gemeinschaftsgarten, Waschkeller und eigenem Keller.

## Ausstattung

Inwiefern ggf. Einrichtungsgegenstände übernommen werden können sprechen Sie gerne mit uns im Rahmen der Besichtigung ab.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Sie können uns auch gerne via WhatsApp kontaktierten.

## Lage

Die Lage ist hervorragend ob mit und ohne Auto:

Gute und verkehrsgünstige Lage zur Autobahn und ins Zentrum Chemnitz mit Bus in ca. 15 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

