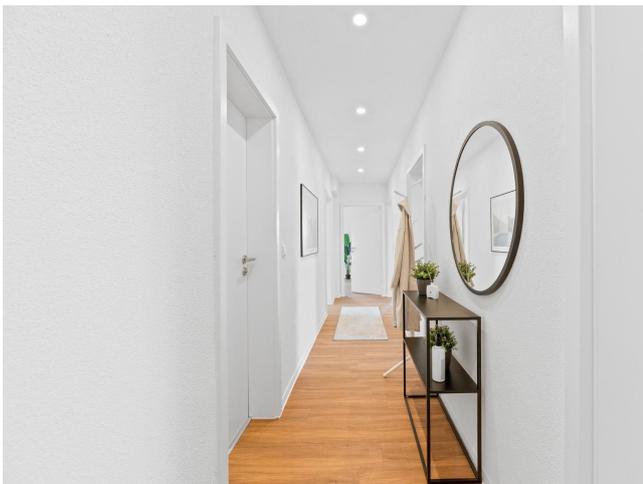


Exposé

Wohnung in Heidenheim

ERSTBEZUG! traumhafte sanierte 4,5-Zimmer Wohnung mit Garten und Stellplatz in Heidenheim zur Miete



Objekt-Nr. OM-318468

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

89522 Heidenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Baujahr | 1926 | Miete Garage/Stellpl. | 50 € |
| Zimmer | 1,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 94,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Strom | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 150 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle und ruhig gelegene 4,5-Zimmer Wohnung zentral in Heidenheim mit Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung. Die Wohnung wurde 2024 kernsaniert und befindet sich somit im Erstbezug. Werden Sie der Erste Person/Familie, die die Wohnung bewohnen darf. Der Stellplatz darf nicht fehlen und ist auch vorhanden.

Die Wohnung ist unglaublich hell und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, sodass man den vorhandenen Raum optimal nutzen kann.

Die Wohnung eignet sich sowohl für ein Pärchen als auch für eine kleine Familie.

Bei ernsthaftem Interesse lassen Sie mir bitte eine Mieterselbstauskunft mit Gehaltsnachweisen der letzten 3 Monate zuzüglich der Aufstellung des Haushaltseinkommen zukommen.

Ohne diese Nachweise wird eine Anfrage nicht berücksichtigt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer guten und ruhigen Wohnlage in Heidenheim. Alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum von Heidenheim ansässig und können sowohl mit dem Auto, als auch dem Fahrrad in wenigen Minuten erreicht werden. Sie haben alles fußläufig vor der Haustüre.

Die Bundesstraßen 19, sowie die Autobahn 7 stellen zu- dem eine sehr gute Anbindung an die umliegenden Städte, sowie den Fernverkehr dar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 70,90 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

