

Exposé

Wohnung in Berlin

Bezugsfreie Wohnung in Kreuzberg ohne Provision



Objekt-Nr. OM-318469

Wohnung

Verkauf: **265.000 €**

10999 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1900 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 5 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 38,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 39,00 m ² | Etage | 4. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 189 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Keine Provision. Direkt vom Eigentümer. Bezugsfrei

Wohnen in Kreuzberg! Nahe Paul Lincke Ufer!!

Diese tolle Wohnung befindet sich in einem exzellenten Zustand und besticht einerseits durch altbautypische Elemente, aber auch durch modernen Komfort.

Besonders hervorzuheben ist die effiziente Raumaufteilung.

Weiterhin verfügt die Wohnung über ein ein neues Duschbad.

Die helle Wohnung liegt in der 4. Etage zum Innenhof (kein Fahrstuhl).

Trotz der nur 38m² wirkt die Wohnung großzügig.

- Neuwertiges Bad und Elektrik
- Gespachtelte Wände
- schöner Parkettboden
- Direkt im Kiez
- etliche Restaurants, Bars, Cafés direkt vor der Tür

Ich freue mich auf Ihre Anfragen!

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfangreich renoviert.

Fenster und Türen sind dieses Jahr komplett erneuert worden!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Der Grundriss ist noch von vor Ersteinbau des Badezimmers.

Lage

Top Lage nahe Paul Lincke Ufer, Görlitzer Park, Lausitzer Platz und sämtlichen öffentlichen Verkehrsmitteln. Es handelt sich um eine ruhige Seitenstraße.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 163,10 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

