

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Pforzheim-Weststadt Helle 2-Zimmer Wohnung in der Nähe der Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-318481**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Zschocke

75172 Pforzheim-Weststadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	1.320 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.01.2025
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende helle und gut geschnittene 2 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) einer gepflegten Wohnanlage, welche um 1906 in Massivbauweise errichtet und 2010 kernsaniert und modernisiert wurde.

Die Wohnfläche von ca. 67 m<sup>2</sup> verteilt sich auf:

großzügiger Flur, geräumiges Wohnzimmer/Esszimmer mit ausreichend Platz für eine Küchenzeile, Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Die Durlacherstrasse ermöglicht, fußläufig alle wichtigen Einrichtungen und Infrastruktur-Haltestellen zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

