

# Exposé

## Wohnen in Traunstein

### Wunderschönes Baugrundstück im Zentrum von Traunstein Chiemgau



Objekt-Nr. OM-318487

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Sebastian Huber  
Mobil: 0151 42672707

83278 Traunstein  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche

838,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bauen Sie Ihr Traumhaus mit unverbaubarem Fern-/Bergblick und sonniger Lage in Traunstein.

Das ca. 838 m<sup>2</sup> große Grundstück in mitten einer sehr ruhigen aber trotzdem sehr zentral gelegenen Gegend (Gemarkung Wolkersdorf) bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihren Traum des Eigenheims zu verwirklichen.

Das Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Sackgasse und ist voll erschlossen.

Das Krankenhaus und der Bahnhof können zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden und auch viele weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf und Ärzte liegen in unmittelbarer Umgebung. Zudem bietet die nähere Umgebung mit den Bergen und Seen (z.B. Chiemsee) eine sehr hohe Lebensqualität mit sehr vielen Freizeitmöglichkeiten.

Es besteht kein Bauzwang und das Grundstück ist sofort verfügbar.

Privatverkauf und somit auch keine Maklergebühren.

Das Grundstück wird im Bieterverfahren verkauft. Jeder Interessent\*in kann ein unverbindliches Gebot abgeben. Die Interessenten mit dem höchsten Gebot erhalten daraufhin die Möglichkeit bei einer Besichtigung vor Ort sich einen detaillierten Überblick zu verschaffen.

Gebote bitte per WhatsApp (bevorzugt) oder per Telefon 015142672707

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

