

Exposé

Erdgeschosswohnung in Meerbusch

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Meerbusch Lank - Ihr persönliches Paradies!



Objekt-Nr. OM-318491

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **199.500 €**

Ansprechpartner:
Markus Potthoff

40668 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	268 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Tauchen Sie ein in diese außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung mit 57 qm Wohnfläche, die nicht nur durch ihre kompakte Größe, sondern vor allem durch ihren einzigartigen Charme besticht. Die Wohnung in dem Gebäudekomplex aus dem Jahr 1974 wurde im Jahr 2008 komplett saniert. Das Hausgeld beträgt 268 Euro pro Monat. Die Wohnung eignet sich hervorragend zur Eigennutzung, kann aber auch gut vermietet werden. Einzug oder Vermietung sofort möglich. Bitte keine Makleranfragen!

Ausstattung

Highlights der Wohnung:

- Kreative Raumgestaltung: Das Wohnkonzept lässt Ihrer Fantasie freien Lauf. Gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen – ob trendige Lounge-Ecke oder stilvoller Essbereich, alles ist möglich!
- Moderne Küche: Die zeitgemäße Einbauküche lädt zum Kochen und Experimentieren ein.
- Kleine Arbeitsnische: Ein Schrank wurde zur Arbeitsplatz bzw. Homeoffice umgebaut was mehr Platz zum Wohnen ermöglicht.
- Balkon mit Flair: Ihr persönlicher Rückzugsort – der gemütliche Balkon ist ideal für entspannte Abende mit einem Glas Wein oder als sonniger Platz für Ihre Pflanzen.
- Garage: Zu der Wohnung gehört eine Einzelgarage, die durch ein modernes Sektionaltor per Fernbedienung geöffnet und geschlossen wird.
- Fahrradkeller: Es gibt einen Gemeinschaftsfahrradkeller der problemlos erreichbar ist.
- Waschküche: Es gibt einen Gemeinschaftswaschküche im Keller, in der Sie Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner aufstellen können.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Meerbusch Lank-Latum ist eine der beliebtesten Gemeinden von Meerbusch. Es liegt im Einzugsgebiet der Landeshauptstadt Düsseldorf. Im Ort finden Sie alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen u. Sportstätten sowie Kitas. Die Fußgängerzone lädt zum Shoppen und Verweilen ein. Meerbusch Lank-Latum verfügt über vielfältige Gastronomieangebote.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, so dass Sie in kurzer Zeit in Düsseldorf oder Neuss sind.

Meerbusch Lank-Latum ist bekannt für seine ruhigen Wohnstraßen und eine angenehme Nachbarschaft. Ideal für Familien und Menschen, die eine entspannte Lebensumgebung suchen. Der Stadtteil verfügt über zahlreiche Parks und Grünflächen, die Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien bieten, sei es für Spaziergänge, Joggen oder Picknicks.

Die Autobahnanbindungen sind ebenfalls günstig.

Die hier angebotene Wohnung sollte aufgrund ihrer guten Lage in Zukunft weiter an Wert gewinnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

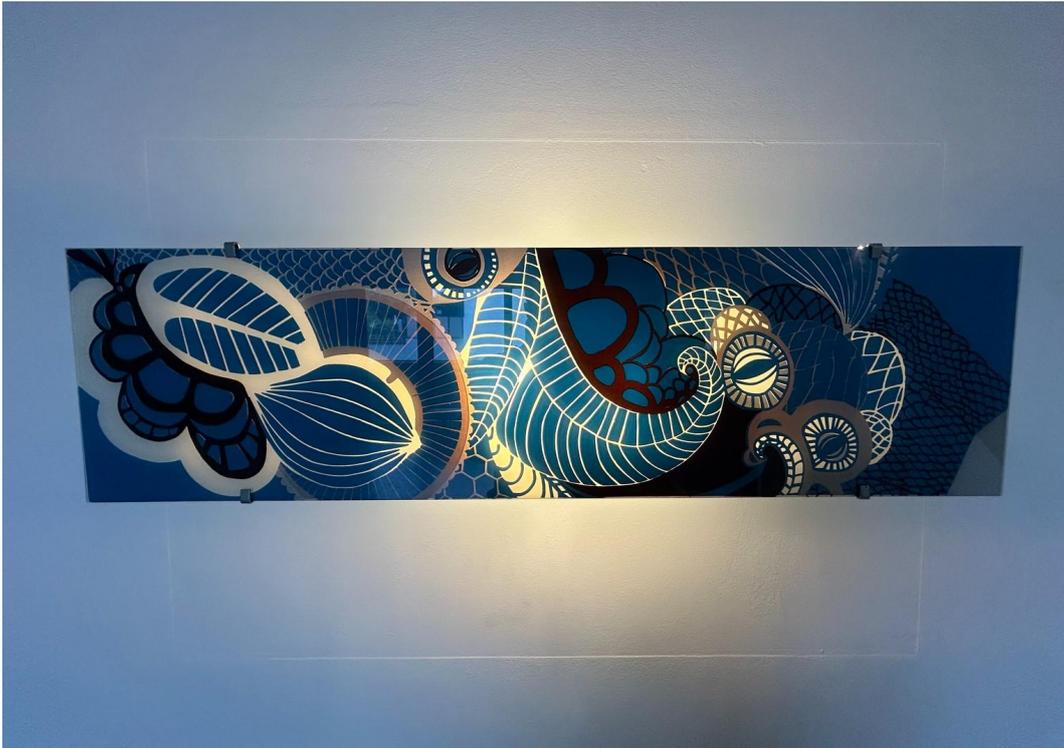
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,08 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz / Homeoffice



Arbeitsplatz / Homeoffice

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Diele / Küchensicht



Diele / Hausflursicht

Exposé - Galerie



Strassenansicht



Hofansicht

Exposé - Galerie

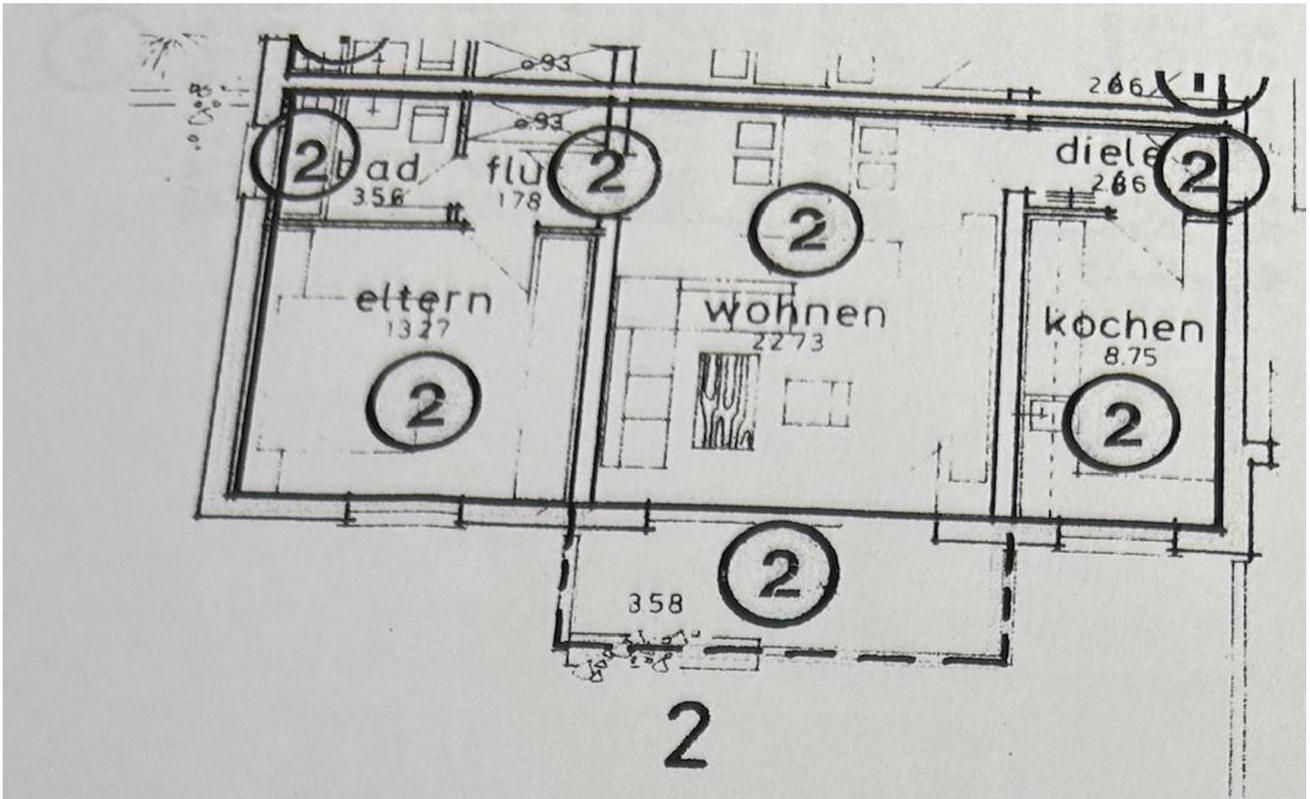


Rückseite Gebäude



Garage / Rolltor

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung