

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Rottweil

### Kauf statt Miete, Effizienzhaus 40



Objekt-Nr. OM-318500

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **548.000 €**

Ansprechpartner:  
Nikolaus Günthner

78628 Rottweil  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	151,48 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	32,69 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernes Wohnen im Architektenhaus in der Förderstufe Effizienzhaus 40 als klimafreundliches Wohngebäude.

Eine Haushälfte ist bereits verkauft und wird im Feb. 2025 bezogen. Freuen sie sich auf ihre neuen Nachbarn mit zwei Kindern.

Die Haushälfte 12 besteht aus vier Etagen mit einer Wohnfläche von 151,48qm. Dort ist genügend Platz für eine Familie mit bis zu drei Kindern vorhanden. Zusätzlich bietet es eine Nutzfläche inklusive Garage von 32,69qm. Durch die Ausrichtung des Hauses können Sie abends noch lange die Sonne auf der Terrasse genießen.

Profitieren sie vom hohen energetischen Standard und haben sie die Nebenkosten auch in Zukunft im Griff.

Der Innenausbau kann durch Eigenleistung realisiert werden.

Finanzierungsbeispiel

Angebot mit KFW300 (2 Kinder), kein Wohneigentum, 40.000€ EK

2,81 % / 2,87 % Soll / effektiv\*

548.000 € Darlehenssumme, 10 Jahre Zinsbindung

2.192,62 € Mtl. Rate

Hier können Sie direkt ihren Termin buchen: <https://termininfo.net/bayer>

## Ausstattung

# Massivhaus

# Hochwertige Markenfenster von Schüco Außen und Innen anthrazit

# Aluminium Haustüre XL von Schüco

# Sonnenschutz als Textilscreens mit besten Eigenschaften hinsichtlich Sonnen- und Wärmeschutzes. Alle Textilscreens mit Motorantrieb.

# Bodentiefe Fenster mit Absturzicherung aus Glas

# Innenwände aus Holzständer doppelt beplankt mit OSB und Gipsplatten

# Satteldach mit hohem Wärme- und Kälteschutz, Aufdachdämmung aus Holzfaser und Zwischensparrendämmung 240 mm stark. Hochwertige ROTO-Dachfenster im Schlafzimmer.

### Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Sonstiges

Bezug ab Frühjahr 2025 möglich!

## Lage

Adressiert ist die Immobilie in der Steig 12 in Rottweil-Altstadt.

Die Rottweiler Innenstadt mit Fußgängerzone ist fußläufig zu erreichen.

In unmittelbarer Umgebung gibt es alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Restaurants. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Essen#Küche



Wohnen



# Exposé - Galerie



Essen#Küche



Essen#Küche



# Exposé - Galerie



Essen#Küche



Wohnen#Diele



# Exposé - Galerie



Diele EG, Blick ins Esszimmer



Diele EG



# Exposé - Galerie



WC#Abstellraum EG



WC



# Exposé - Galerie



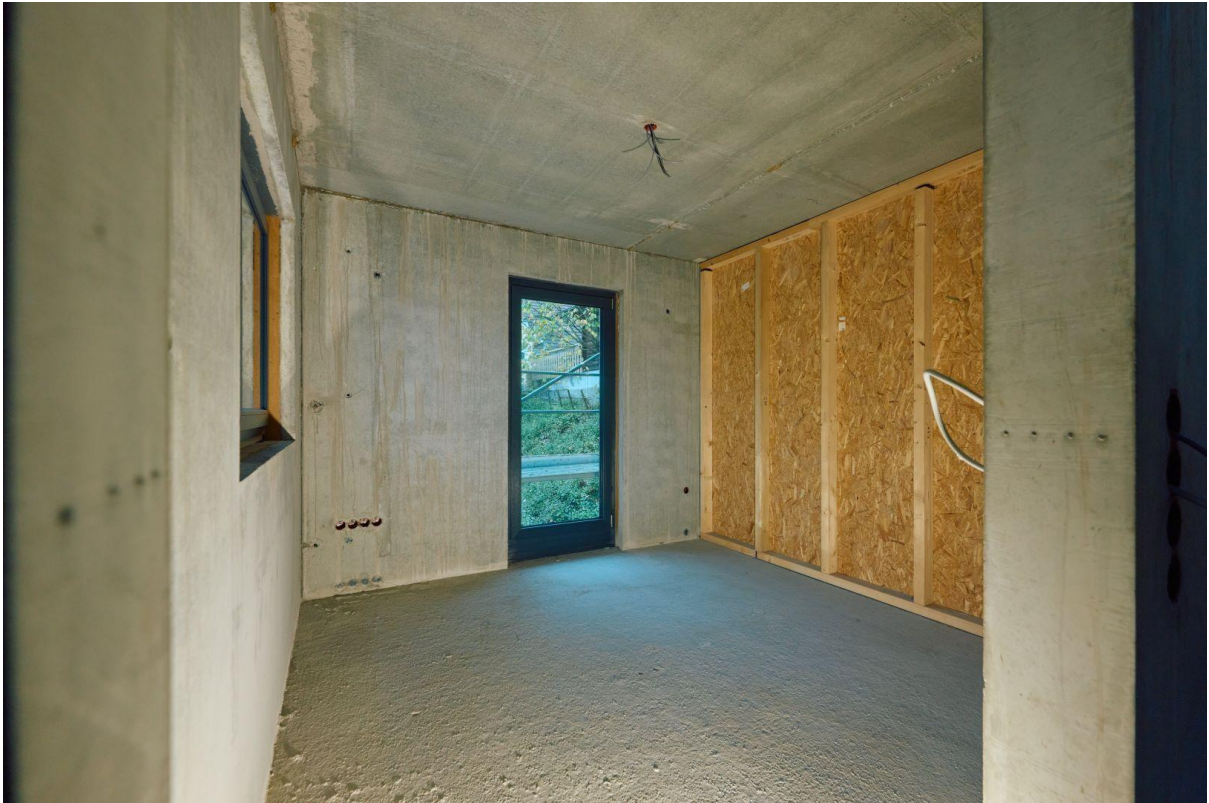
Abstellraum EG



Zimmer 1 OG



# Exposé - Galerie



Zimmer 1 OG



Zimmer 1 OG



# Exposé - Galerie



Schlafen OG



Schlafen OG



# Exposé - Galerie



Schlafen OG



Bad OG



# Exposé - Galerie



Flur OG, Treppe DG



Flur OG



# Exposé - Galerie



Flur OG



Treppe ins DG



# Exposé - Galerie



Treppe DG zum OG



Gaube DG



# Exposé - Galerie



Schlafen DG mit Ankleide



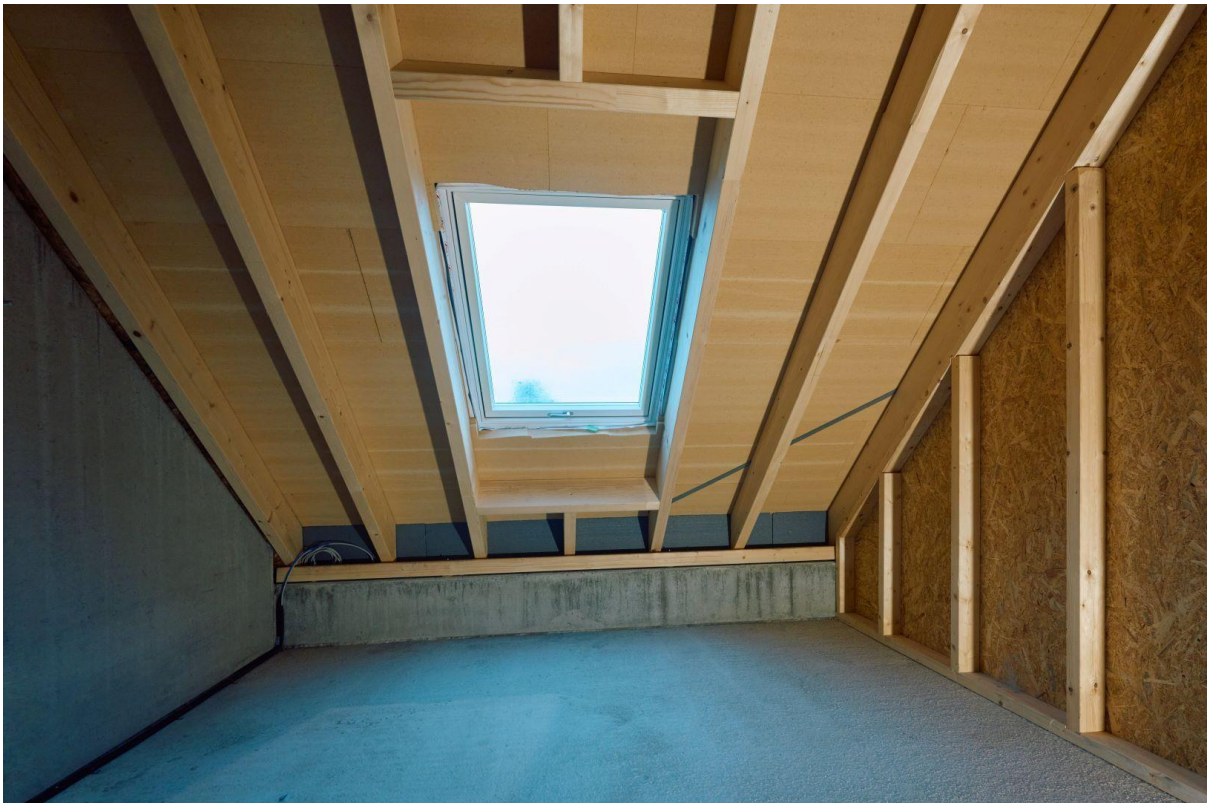
Schlafen DG



# Exposé - Galerie



Schlafen DG



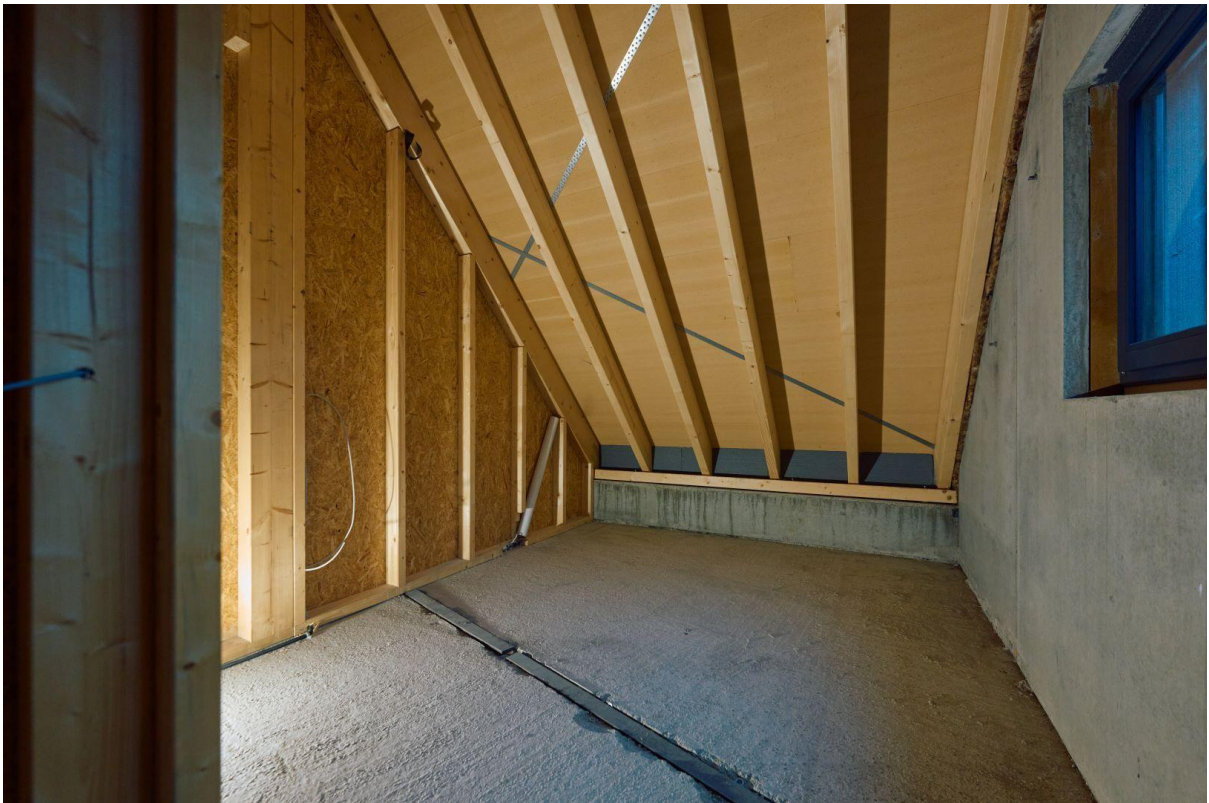
Schlafen DG



# Exposé - Galerie



Bad DG



Bad DG



# Exposé - Galerie



Diele, Abstell UG



Treppe UG



# Exposé - Galerie



Diele UG

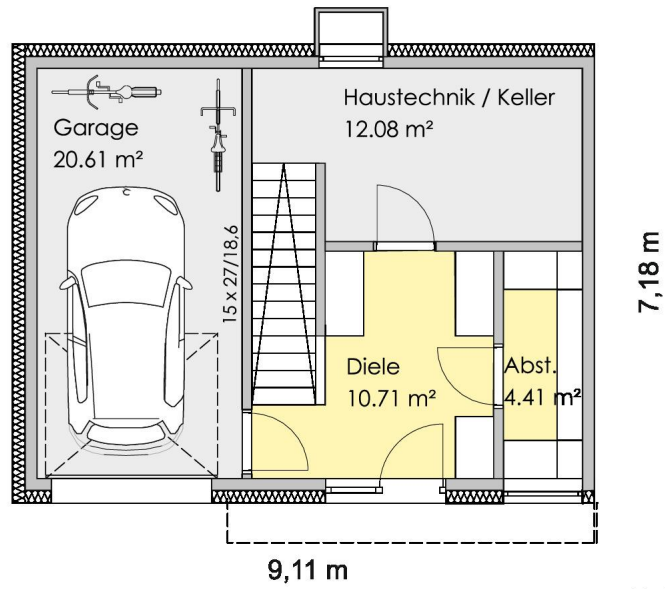


Diele UG



# Exposé - Grundrisse

## Kellergeschoss#haus12

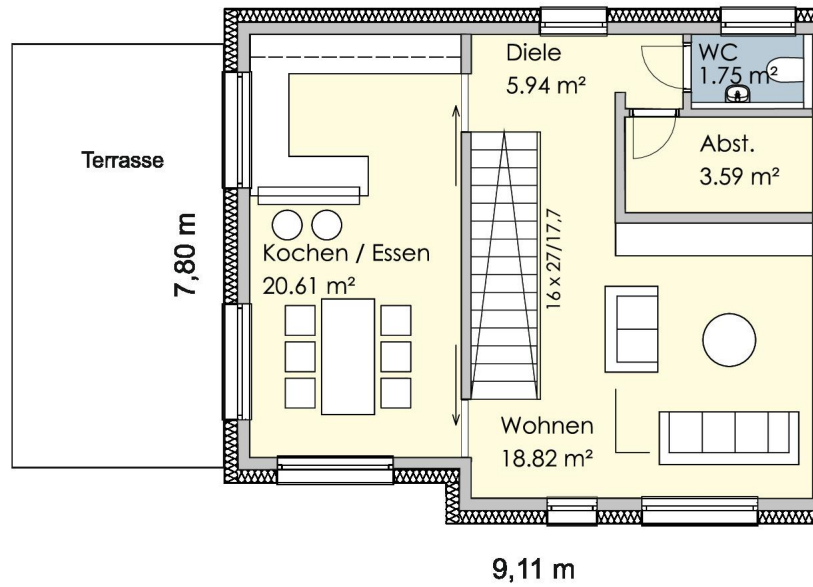


[www.architektenhaus-verkauf.de](http://www.architektenhaus-verkauf.de)



# Exposé - Grundrisse

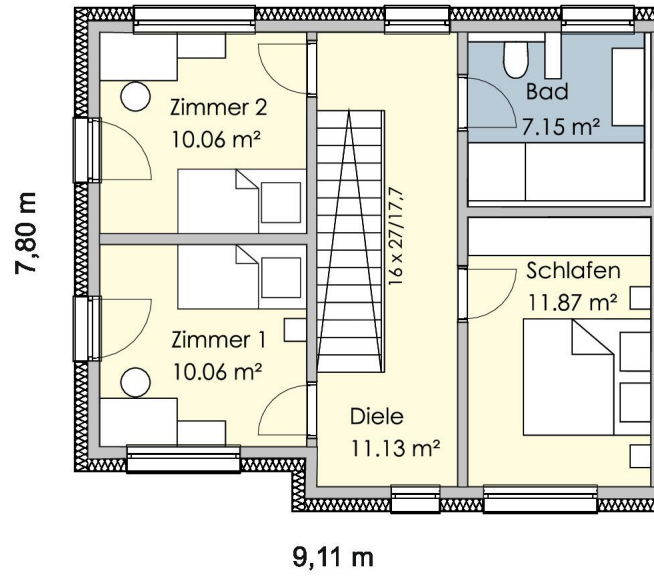
## Erdgeschoss#haus12



[www.architektenhaus-verkauf.de](http://www.architektenhaus-verkauf.de)

# Exposé - Grundrisse

## Obergeschoss#haus12

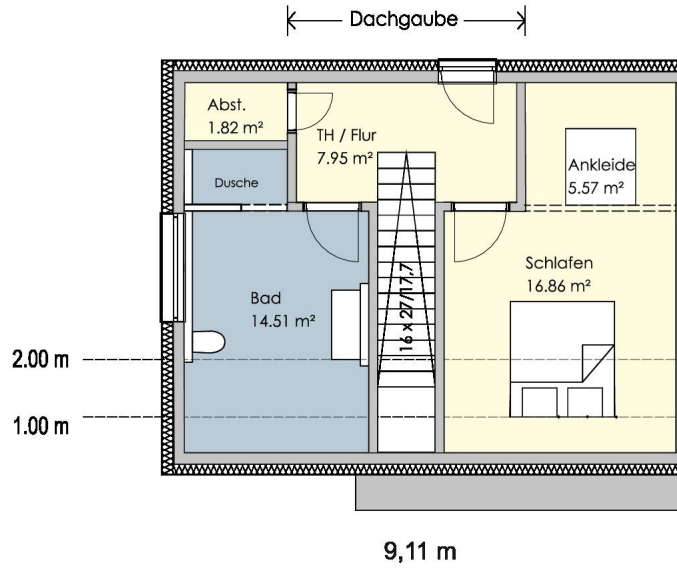


[www.architektenhaus-verkauf.de](http://www.architektenhaus-verkauf.de)



# Exposé - Grundrisse

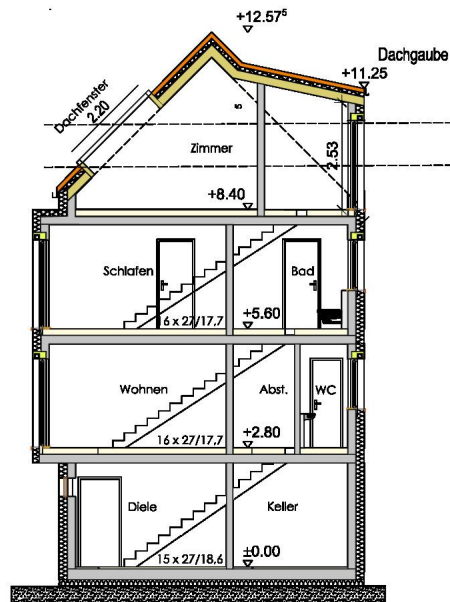
## Dachgeschoss#haus 12



[www.architektenhaus-verkauf.de](http://www.architektenhaus-verkauf.de)

# Exposé - Grundrisse

## schnitt#haus12



[www.architektenhaus-verkauf.de](http://www.architektenhaus-verkauf.de)



# Exposé - Anhänge

1. Energiebedarf
2. Finanzierungsbeispiel
3. Finanzierungsbeispiel

# ECO-CAD

EFH Günthner RW EH 40 EE 18599 LCA

## Objekt

Neubau EFH DHH  
Steig 10  
78628 Rottweil

## Ersteller

Ingenieurbüro Rosenfelder  
Dipl.Bauing.(FH) Rainer Rosenfelder  
Tannenweg 35  
78056 VS-Schwenningen



LCA nach den Anforderungen des Qualitätssiegels „Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) in der Version vom 01.03.2023 mit Daten der Rechenwerttabelle des BBSR in Version v1-2 vom 10.08.2023 ???

????



## Ergebnisse – Neubau

### Treibhausgasemissionen



### Anforderungsniveau und Anforderungswert

	kg CO <sub>2</sub> Äqu./m <sup>2</sup> NRF-a	Anforderung erfüllt
PREMIUM	20,0	X
PLUS	24,0	✓

### Gesamtergebnis bezogen auf NRF und BGF

23,29 kg CO<sub>2</sub> Äqu./m<sup>2</sup>NRF-a

9,39 kg CO<sub>2</sub> Äqu./m<sup>2</sup>BGF-a

Baulicher Teil im Gebäudelebenszyklus		Betrieb und Nutzung im Gebäudelebenszyklus		Sockelbetrag im Gebäudelebenszyklus	
Summe der Module A1 bis A3, B4, C3, C4		Summe der Module B6.1 und B6.3		Pauschaler Wert für die Module A1 bis A3, B4, C3, C4	
kg CO <sub>2</sub> Äqu./m <sup>2</sup> NRF-a	kg CO <sub>2</sub> Äqu./m <sup>2</sup> BGF-a	kg CO <sub>2</sub> Äqu./m <sup>2</sup> NRF-a	kg CO <sub>2</sub> Äqu./m <sup>2</sup> BGF-a	kg CO <sub>2</sub> Äqu./m <sup>2</sup> NRF-a	kg CO <sub>2</sub> Äqu./m <sup>2</sup> BGF-a
12,36	4,98	9,63	3,88	1,30	0,52



### Primärenergiebedarf



### Anforderungsniveau und Anforderungswert

	kWh/(m <sup>2</sup> NRF-a)	Anforderung erfüllt
PREMIUM	64,0	X
PLUS	96,0	✓

### Gesamtergebnis bezogen auf NRF und BGF

79,46 kWh/(m<sup>2</sup>NRF-a)

32,04 kWh/(m<sup>2</sup>BGF-a)

Baulicher Teil im Gebäudelebenszyklus		Betrieb und Nutzung im Gebäudelebenszyklus		Sockelbetrag im Gebäudelebenszyklus	
Summe der Module A1 bis A3, B4, C3, C4		Summe der Module B6.1 und B6.3		Pauschaler Wert für die Module A1 bis A3, B4, C3, C4	
kWh/(m <sup>2</sup> NRF-a)	kWh/(m <sup>2</sup> BGF-a)	kWh/(m <sup>2</sup> NRF-a)	kWh/(m <sup>2</sup> BGF-a)	kWh/(m <sup>2</sup> NRF-a)	kWh/(m <sup>2</sup> BGF-a)
41,06	16,56	33,70	13,59	4,70	1,90





Baugeld Spezialisten Aldingen – Schneckenbühl 46 – 78554 Aldingen

DHH Günthner

78628 Rottweil

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Norbert Bayer  
Tel: 07424 86 76 22  
Mobil: 0175 52 35 582  
norbert.bayer@baugeldspezialisten.de  
www.baugeld-spezialisten.de/rottweil

**Unsere Anschrift**

Baugeld Spezialisten Aldingen  
Schneckenbühl 46  
78554 Aldingen

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

QY4NHT

Aldingen, 09.10.2024

## Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte/r DHH Günthner,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Angebot mit KFW300 (2 Kids), o. Wohn-ET, 40 TSD EK + 25 TSD EL

2,76 % / 2,82 %	523.000 €	10 Jahre	2.079,50 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

\* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Die Details zu Ihrem Finanzierungsvorschlag finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.




Zum Öffnen von Dokumenten nutzen Sie bitte die **PIN: QY4NHT**

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Bayer

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

**Ihr Vorhaben: Kauf (Neubau vom Bauträger) einer Doppelhaushälfte**

<b>Kaufpreis</b>	549.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	27.450 €
Notargebühr (2 %)	10.980 €
<hr/>	
	587.430 €

**Ihr eingesetztes Kapital**

Bank- und Sparguthaben	40.000 €
Eigenleistungen	25.000 €
<hr/>	
	65.000 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 522.430 €**



## Angebot mit KFW300 (2 Kids), o. Wohn-ET, 40 TSD EK + 25 TSD EL

### FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,93 % / 4,02 %	203.000 €	10 Jahre	918,58 €
Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300)	1,39 % / 1,41 %	220.000 €	10 Jahre	747,71 € / 254,83 €***
Selbstgenutztes Eigentum (124)	3,39 % / 3,46 %	100.000 €	10 Jahre	413,21 € / 282,50 €***

➔ **Mischzins\*\*:** 2,76 % / 2,82 %

**Ihre monatliche Zahlung: 2.079,50 €**

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

\*\*\* Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.

Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 16. Oktober 2024 vorliegen.

### FINANZIERUNGSDetails

#### Verwendetes Bank- und Sparguthaben

Für die Finanzierung stehen gemäß Kundenangabe 40.000 € Bank- und Sparguthaben zur Verfügung. Davon werden bei diesem Finanzierungsvorschlag 39.430 € tatsächlich eingesetzt.

#### Annuitätendarlehen über 203.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,93 % / 4,02 %
Rate (monatlich)	918,58 €
Tilgungssatz	1,50 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	165.772,20 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	33 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	203.000 €
Bereitstellungs-Zins	3 Monate, ab dem 4. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.10.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.11.2024

Produktdetails

Bitte beachten: Sofern die Tilgungssatzwechsoption gewählt ist, sind maximal 5 Tilgungssatzwechsel pro Zinsbindung in einem Tilgungsbereich von 2,00 % bis 10,00 % möglich. Tilgungssatzwechsel in einem Bereich 1,00 % bis 10,00 % sind nur bei anfänglicher Tilgung 1% - 1,999% möglich.

Es handelt sich um ein endfälliges Darlehen, das zum 30. Jahr der Darlehenslaufzeit zurückzuzahlen ist. Daher ist eine gesonderte Regelung für die Tilgung der Schuld nach Ablauf der Laufzeit zu treffen (gilt nur bei Tilgungssatz 1% - 1,999%).

**Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300) über 220.000 €**

---

KfW Programm	Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,39 % / 1,41 %
Rate	254,83 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 747,71 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	2,688 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	5 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	189.393,89 €
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	220.000 €

**Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €**

---

KfW Programm	Selbstgenutztes Eigentum (124)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,39 % / 3,46 %
Rate	282,50 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 413,21 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	1,569 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	83.520,05 €
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	100.000 €

Produktdetails

Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Es fällt ein Vorfälligkeitsentgelt an.



## Tilgungsplan Annuitätendarlehen über 203.000 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2024	-203.000,00 €	-203.000,00 €	0,00 €	-203.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-202.746,25 €	918,58 €	664,83 €	253,75 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-202.491,66 €	918,58 €	663,99 €	254,59 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2025	-202.236,24 €	918,58 €	663,16 €	255,42 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2025	-201.979,98 €	918,58 €	662,32 €	256,26 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2025	-201.722,88 €	918,58 €	661,48 €	257,10 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2025	-201.464,94 €	918,58 €	660,64 €	257,94 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2025	-201.206,16 €	918,58 €	659,80 €	258,78 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2025	-200.946,53 €	918,58 €	658,95 €	259,63 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2025	-200.686,05 €	918,58 €	658,10 €	260,48 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2025	-200.424,72 €	918,58 €	657,25 €	261,33 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2025	-200.162,53 €	918,58 €	656,39 €	262,19 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2025	-199.899,48 €	918,58 €	655,53 €	263,05 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2025	-199.635,57 €	918,58 €	654,67 €	263,91 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-199.370,80 €	918,58 €	653,81 €	264,77 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2026	-196.125,07 €	11.022,96 €	7.777,23 €	3.245,73 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-192.749,46 €	11.022,96 €	7.647,35 €	3.375,61 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-189.238,74 €	11.022,96 €	7.512,24 €	3.510,72 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-185.587,56 €	11.022,96 €	7.371,78 €	3.651,18 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-181.790,28 €	11.022,96 €	7.225,68 €	3.797,28 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-177.841,05 €	11.022,96 €	7.073,73 €	3.949,23 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-173.733,79 €	11.022,96 €	6.915,70 €	4.107,26 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-169.462,17 €	11.022,96 €	6.751,34 €	4.271,62 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2034	-165.772,20 €	9.185,80 €	5.495,83 €	3.689,97 €	0,00 €	0,00 €

**SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG**

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>31.10.2034</b>		<b>110.229,60 €</b>	<b>73.001,80 €</b>	<b>37.227,80 €</b>		

**TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.11.2034**

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2034	-165.019,61 €	1.837,16 €	1.084,57 €	752,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-160.399,29 €	11.022,96 €	6.402,64 €	4.620,32 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-155.594,10 €	11.022,96 €	6.217,77 €	4.805,19 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-150.596,62 €	11.022,96 €	6.025,48 €	4.997,48 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-145.399,15 €	11.022,96 €	5.825,49 €	5.197,47 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-139.993,70 €	11.022,96 €	5.617,51 €	5.405,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-134.371,95 €	11.022,96 €	5.401,21 €	5.621,75 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-128.525,24 €	11.022,96 €	5.176,25 €	5.846,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-122.444,58 €	11.022,96 €	4.942,30 €	6.080,66 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-116.120,58 €	11.022,96 €	4.698,96 €	6.324,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-109.543,51 €	11.022,96 €	4.445,89 €	6.577,07 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-102.703,27 €	11.022,96 €	4.182,72 €	6.840,24 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-95.589,31 €	11.022,96 €	3.909,00 €	7.113,96 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-88.190,68 €	11.022,96 €	3.624,33 €	7.398,63 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-80.495,97 €	11.022,96 €	3.328,25 €	7.694,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-72.493,38 €	11.022,96 €	3.020,37 €	8.002,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-64.170,57 €	11.022,96 €	2.700,15 €	8.322,81 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-55.514,70 €	11.022,96 €	2.367,09 €	8.655,87 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-46.512,46 €	11.022,96 €	2.020,72 €	9.002,24 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-37.150,00 €	11.022,96 €	1.660,50 €	9.362,46 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-27.412,91 €	11.022,96 €	1.285,87 €	9.737,09 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-17.286,18 €	11.022,96 €	896,23 €	10.126,73 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-6.754,21 €	11.022,96 €	490,99 €	10.531,97 €	0,00 €	0,00 €



## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2057	-5.857,75 €	918,58 €	22,12 €	896,46 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2057	-4.958,35 €	918,58 €	19,18 €	899,40 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2057	-4.056,01 €	918,58 €	16,24 €	902,34 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2057	-3.150,71 €	918,58 €	13,28 €	905,30 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2057	-2.242,45 €	918,58 €	10,32 €	908,26 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2057	-1.331,21 €	918,58 €	7,34 €	911,24 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2057	-416,99 €	918,58 €	4,36 €	914,22 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2057	0,00 €	418,36 €	1,37 €	416,99 €	0,00 €	0,00 €

## SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>361.420,30 €</b>	<b>158.420,30 €</b>	<b>203.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

## Tilgungsplan Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300) über 220.000 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2024	-220.000,00 €	-220.000,00 €	0,00 €	-220.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2026	-220.000,00 €	3.057,96 €	3.057,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-220.000,00 €	3.057,96 €	3.057,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-220.000,00 €	3.057,96 €	3.057,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-219.013,67 €	4.043,72 €	3.057,39 €	986,33 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-213.047,53 €	8.972,52 €	3.006,38 €	5.966,14 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-206.997,93 €	8.972,52 €	2.922,92 €	6.049,60 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-200.863,70 €	8.972,52 €	2.838,29 €	6.134,23 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-194.643,68 €	8.972,52 €	2.752,50 €	6.220,02 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2034	-189.393,89 €	7.477,10 €	2.227,31 €	5.249,79 €	0,00 €	0,00 €

**SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG**

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>31.10.2034</b>		<b>60.152,40 €</b>	<b>29.546,29 €</b>	<b>30.606,11 €</b>		

**TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.11.2034**

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2034	-188.336,62 €	1.495,42 €	438,15 €	1.057,27 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-181.941,34 €	8.972,52 €	2.577,24 €	6.395,28 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-175.456,60 €	8.972,52 €	2.487,78 €	6.484,74 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-168.881,15 €	8.972,52 €	2.397,07 €	6.575,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-162.213,71 €	8.972,52 €	2.305,08 €	6.667,44 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-155.453,00 €	8.972,52 €	2.211,81 €	6.760,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-148.597,71 €	8.972,52 €	2.117,23 €	6.855,29 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-141.646,51 €	8.972,52 €	2.021,32 €	6.951,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-134.598,08 €	8.972,52 €	1.924,09 €	7.048,43 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-127.451,04 €	8.972,52 €	1.825,48 €	7.147,04 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-120.204,05 €	8.972,52 €	1.725,53 €	7.246,99 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-112.855,67 €	8.972,52 €	1.624,14 €	7.348,38 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-105.404,47 €	8.972,52 €	1.521,32 €	7.451,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-97.849,05 €	8.972,52 €	1.417,10 €	7.555,42 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-90.187,95 €	8.972,52 €	1.311,42 €	7.661,10 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-82.419,66 €	8.972,52 €	1.204,23 €	7.768,29 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-74.542,70 €	8.972,52 €	1.095,56 €	7.876,96 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-66.555,57 €	8.972,52 €	985,39 €	7.987,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-58.456,70 €	8.972,52 €	873,65 €	8.098,87 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-50.244,54 €	8.972,52 €	760,36 €	8.212,16 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-41.917,49 €	8.972,52 €	645,47 €	8.327,05 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-33.473,95 €	8.972,52 €	528,98 €	8.443,54 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-24.912,31 €	8.972,52 €	410,88 €	8.561,64 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-16.230,91 €	8.972,52 €	291,12 €	8.681,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-7.428,06 €	8.972,52 €	169,67 €	8.802,85 €	0,00 €	0,00 €



## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2059	-6.688,95 €	747,71 €	8,60 €	739,11 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2059	-5.948,99 €	747,71 €	7,75 €	739,96 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2059	-5.208,17 €	747,71 €	6,89 €	740,82 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2059	-4.466,49 €	747,71 €	6,03 €	741,68 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2059	-3.723,95 €	747,71 €	5,17 €	742,54 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2059	-2.980,55 €	747,71 €	4,31 €	743,40 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2059	-2.236,29 €	747,71 €	3,45 €	744,26 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2059	-1.491,17 €	747,71 €	2,59 €	745,12 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2059	-745,19 €	747,71 €	1,73 €	745,98 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2059	0,00 €	746,05 €	0,86 €	745,19 €	0,00 €	0,00 €

## SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>284.463,74 €</b>	<b>64.463,74 €</b>	<b>220.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

## Tilgungsplan Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2024	-100.000,00 €	-100.000,00 €	0,00 €	-100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2025	-99.869,29 €	413,21 €	282,50 €	130,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-99.738,21 €	413,21 €	282,13 €	131,08 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2026	-98.136,08 €	4.958,52 €	3.356,39 €	1.602,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-96.478,77 €	4.958,52 €	3.301,21 €	1.657,31 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-94.764,42 €	4.958,52 €	3.244,17 €	1.714,35 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-92.991,04 €	4.958,52 €	3.185,14 €	1.773,38 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-91.156,58 €	4.958,52 €	3.124,06 €	1.834,46 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-89.258,96 €	4.958,52 €	3.060,90 €	1.897,62 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-87.296,02 €	4.958,52 €	2.995,58 €	1.962,94 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-85.265,48 €	4.958,52 €	2.927,98 €	2.030,54 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2034	-83.520,05 €	4.132,10 €	2.386,67 €	1.745,43 €	0,00 €	0,00 €

## SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>31.10.2034</b>		<b>48.016,68 €</b>	<b>31.536,73 €</b>	<b>16.479,95 €</b>		

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.11.2034

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2034	-83.165,01 €	826,42 €	471,38 €	355,04 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-80.992,24 €	4.958,52 €	2.785,75 €	2.172,77 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-78.744,65 €	4.958,52 €	2.710,93 €	2.247,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-76.419,66 €	4.958,52 €	2.633,53 €	2.324,99 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-74.014,64 €	4.958,52 €	2.553,50 €	2.405,02 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-71.526,80 €	4.958,52 €	2.470,68 €	2.487,84 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-68.953,29 €	4.958,52 €	2.385,01 €	2.573,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-66.291,18 €	4.958,52 €	2.296,41 €	2.662,11 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-63.537,40 €	4.958,52 €	2.204,74 €	2.753,78 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-60.688,80 €	4.958,52 €	2.109,92 €	2.848,60 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-57.742,13 €	4.958,52 €	2.011,85 €	2.946,67 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-54.694,00 €	4.958,52 €	1.910,39 €	3.048,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-51.540,92 €	4.958,52 €	1.805,44 €	3.153,08 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-48.279,29 €	4.958,52 €	1.696,89 €	3.261,63 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-44.905,34 €	4.958,52 €	1.584,57 €	3.373,95 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-41.415,21 €	4.958,52 €	1.468,39 €	3.490,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-37.804,91 €	4.958,52 €	1.348,22 €	3.610,30 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-34.070,31 €	4.958,52 €	1.223,92 €	3.734,60 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-30.207,12 €	4.958,52 €	1.095,33 €	3.863,19 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-26.210,91 €	4.958,52 €	962,31 €	3.996,21 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-22.077,11 €	4.958,52 €	824,72 €	4.133,80 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-17.800,98 €	4.958,52 €	682,39 €	4.276,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-13.377,59 €	4.958,52 €	535,13 €	4.423,39 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-8.801,90 €	4.958,52 €	382,83 €	4.575,69 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-4.068,68 €	4.958,52 €	225,30 €	4.733,22 €	0,00 €	0,00 €



## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2059	-3.666,96 €	413,21 €	11,49 €	401,72 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2059	-3.264,11 €	413,21 €	10,36 €	402,85 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2059	-2.860,12 €	413,21 €	9,22 €	403,99 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2059	-2.454,99 €	413,21 €	8,08 €	405,13 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2059	-2.048,72 €	413,21 €	6,94 €	406,27 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2059	-1.641,30 €	413,21 €	5,79 €	407,42 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2059	-1.232,73 €	413,21 €	4,64 €	408,57 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2059	-823,00 €	413,21 €	3,48 €	409,73 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2059	-412,11 €	413,21 €	2,32 €	410,89 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2059	-0,06 €	413,21 €	1,16 €	412,05 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2059	0,00 €	0,06 €	0,00 €	0,06 €	0,00 €	0,00 €

## SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>171.979,74 €</b>	<b>71.979,74 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

Baugeld Spezialisten Aldingen – Schneckenbühl 46 – 78554 Aldingen

DHH Günthner

78628 Rottweil

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Norbert Bayer  
Tel: 07424 86 76 22  
Mobil: 0175 52 35 582  
norbert.bayer@baugeldspezialisten.de  
www.baugeld-spezialisten.de/rottweil

**Unsere Anschrift**

Baugeld Spezialisten Aldingen  
Schneckenbühl 46  
78554 Aldingen

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

QY4NHT

Aldingen, 09.10.2024

## Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte/r DHH Günthner,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Angebot mit KFW300 (2 Kinder), kein Wohneigentum, 40.000€ EK

2,81 % / 2,87 %	548.000 €	10 Jahre	2.192,62 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

\* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Die Details zu Ihrem Finanzierungsvorschlag finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.




Zum Öffnen von Dokumenten nutzen Sie bitte die **PIN: QY4NHT**

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Bayer

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

**Ihr Vorhaben: Kauf (Neubau vom Bauträger) einer Doppelhaushälfte**

<b>Kaufpreis</b>	549.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	27.450 €
Notargebühr (2 %)	10.980 €
<hr/>	
	587.430 €

**Ihr eingesetztes Kapital**

Bank- und Sparguthaben	40.000 €
<hr/>	
	40.000 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 547.430 €**



## Angebot mit KFW300 (2 Kinder), kein Wohneigentum, 40.000€ EK

### FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,93 % / 4,02 %	228.000 €	10 Jahre	1.031,70 €
-----				
Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300)	1,39 % / 1,41 %	220.000 €	10 Jahre	747,71 € / 254,83 €***
-----				
Selbstgenutztes Eigentum (124)	3,39 % / 3,46 %	100.000 €	10 Jahre	413,21 € / 282,50 €***

➔ **Mischzins\*\*:** 2,81 % / 2,87 %  
**Ihre monatliche Zahlung: 2.192,62 €**

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

\*\*\* Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 16. Oktober 2024 vorliegen.

### FINANZIERUNGSDetails

#### Verwendetes Bank- und Sparguthaben

Für die Finanzierung stehen gemäß Kundenangabe 40.000 € Bank- und Sparguthaben zur Verfügung. Davon werden bei diesem Finanzierungsvorschlag 39.430 € tatsächlich eingesetzt.

#### Annuitätendarlehen über 228.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,93 % / 4,02 %
Rate (monatlich)	1.031,70 €
Tilgungssatz	1,50 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	186.188,28 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	33 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	228.000 €
Bereitstellungs-Zins	3 Monate, ab dem 4. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.10.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.11.2024

Produktdetails

Bitte beachten: Sofern die Tilgungssatzwechsoption gewählt ist, sind maximal 5 Tilgungssatzwechsel pro Zinsbindung in einem Tilgungsbereich von 2,00 % bis 10,00 % möglich. Tilgungssatzwechsel in einem Bereich 1,00 % bis 10,00 % sind nur bei anfänglicher Tilgung 1% - 1,999% möglich.

Es handelt sich um ein endfälliges Darlehen, das zum 30. Jahr der Darlehenslaufzeit zurückzuzahlen ist. Daher ist eine gesonderte Regelung für die Tilgung der Schuld nach Ablauf der Laufzeit zu treffen (gilt nur bei Tilgungssatz 1% - 1,999%).

**Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300) über 220.000 €**

---

KfW Programm	Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,39 % / 1,41 %
Rate	254,83 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 747,71 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	2,688 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	5 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	189.393,89 €
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	220.000 €

**Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €**

---

KfW Programm	Selbstgenutztes Eigentum (124)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,39 % / 3,46 %
Rate	282,50 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 413,21 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	1,569 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	83.520,05 €
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	100.000 €

Produktdetails

Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Es fällt ein Vorfälligkeitsentgelt an.

## Tilgungsplan Annuitätendarlehen über 228.000 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2024	-228.000,00 €	-228.000,00 €	0,00 €	-228.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-227.715,00 €	1.031,70 €	746,70 €	285,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-227.429,07 €	1.031,70 €	745,77 €	285,93 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2025	-227.142,20 €	1.031,70 €	744,83 €	286,87 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2025	-226.854,39 €	1.031,70 €	743,89 €	287,81 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2025	-226.565,64 €	1.031,70 €	742,95 €	288,75 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2025	-226.275,94 €	1.031,70 €	742,00 €	289,70 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2025	-225.985,29 €	1.031,70 €	741,05 €	290,65 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2025	-225.693,69 €	1.031,70 €	740,10 €	291,60 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2025	-225.401,14 €	1.031,70 €	739,15 €	292,55 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2025	-225.107,63 €	1.031,70 €	738,19 €	293,51 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2025	-224.813,16 €	1.031,70 €	737,23 €	294,47 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2025	-224.517,72 €	1.031,70 €	736,26 €	295,44 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2025	-224.221,32 €	1.031,70 €	735,30 €	296,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-223.923,94 €	1.031,70 €	734,32 €	297,38 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2026	-220.278,53 €	12.380,40 €	8.734,99 €	3.645,41 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-216.487,28 €	12.380,40 €	8.589,15 €	3.791,25 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-212.544,31 €	12.380,40 €	8.437,43 €	3.942,97 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-208.443,54 €	12.380,40 €	8.279,63 €	4.100,77 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-204.178,69 €	12.380,40 €	8.115,55 €	4.264,85 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-199.743,18 €	12.380,40 €	7.944,89 €	4.435,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-195.130,18 €	12.380,40 €	7.767,40 €	4.613,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-190.332,60 €	12.380,40 €	7.582,82 €	4.797,58 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2034	-186.188,28 €	10.317,00 €	6.172,68 €	4.144,32 €	0,00 €	0,00 €



## SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>31.10.2034</b>		<b>123.804,00 €</b>	<b>81.992,28 €</b>	<b>41.811,72 €</b>		

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.11.2034

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2034	-185.343,03 €	2.063,40 €	1.218,15 €	845,25 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-180.153,81 €	12.380,40 €	7.191,18 €	5.189,22 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-174.756,93 €	12.380,40 €	6.983,52 €	5.396,88 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-169.144,09 €	12.380,40 €	6.767,56 €	5.612,84 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-163.306,66 €	12.380,40 €	6.542,97 €	5.837,43 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-157.235,63 €	12.380,40 €	6.309,37 €	6.071,03 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-150.921,65 €	12.380,40 €	6.066,42 €	6.313,98 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-144.355,04 €	12.380,40 €	5.813,79 €	6.566,61 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-137.525,64 €	12.380,40 €	5.551,00 €	6.829,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-130.422,98 €	12.380,40 €	5.277,74 €	7.102,66 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-123.036,11 €	12.380,40 €	4.993,53 €	7.386,87 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-115.353,65 €	12.380,40 €	4.697,94 €	7.682,46 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-107.363,73 €	12.380,40 €	4.390,48 €	7.989,92 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-99.054,10 €	12.380,40 €	4.070,77 €	8.309,63 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-90.411,96 €	12.380,40 €	3.738,26 €	8.642,14 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-81.424,00 €	12.380,40 €	3.392,44 €	8.987,96 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-72.076,38 €	12.380,40 €	3.032,78 €	9.347,62 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-62.354,72 €	12.380,40 €	2.658,74 €	9.721,66 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-52.244,02 €	12.380,40 €	2.269,70 €	10.110,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-41.728,74 €	12.380,40 €	1.865,12 €	10.515,28 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-30.792,68 €	12.380,40 €	1.444,34 €	10.936,06 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-19.419,03 €	12.380,40 €	1.006,75 €	11.373,65 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-7.590,24 €	12.380,40 €	551,61 €	11.828,79 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2057	-6.583,40 €	1.031,70 €	24,86 €	1.006,84 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2057	-5.573,26 €	1.031,70 €	21,56 €	1.010,14 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2057	-4.559,81 €	1.031,70 €	18,25 €	1.013,45 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2057	-3.543,04 €	1.031,70 €	14,93 €	1.016,77 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2057	-2.522,94 €	1.031,70 €	11,60 €	1.020,10 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2057	-1.499,50 €	1.031,70 €	8,26 €	1.023,44 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2057	-472,71 €	1.031,70 €	4,91 €	1.026,79 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2057	0,00 €	474,26 €	1,55 €	472,71 €	0,00 €	0,00 €

## SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>405.932,36 €</b>	<b>177.932,36 €</b>	<b>228.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

## Tilgungsplan Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300) über 220.000 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2024	-220.000,00 €	-220.000,00 €	0,00 €	-220.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2026	-220.000,00 €	3.057,96 €	3.057,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-220.000,00 €	3.057,96 €	3.057,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-220.000,00 €	3.057,96 €	3.057,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-219.013,67 €	4.043,72 €	3.057,39 €	986,33 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-213.047,53 €	8.972,52 €	3.006,38 €	5.966,14 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-206.997,93 €	8.972,52 €	2.922,92 €	6.049,60 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-200.863,70 €	8.972,52 €	2.838,29 €	6.134,23 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-194.643,68 €	8.972,52 €	2.752,50 €	6.220,02 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2034	-189.393,89 €	7.477,10 €	2.227,31 €	5.249,79 €	0,00 €	0,00 €



## SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>31.10.2034</b>		<b>60.152,40 €</b>	<b>29.546,29 €</b>	<b>30.606,11 €</b>		

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.11.2034

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2034	-188.336,62 €	1.495,42 €	438,15 €	1.057,27 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-181.941,34 €	8.972,52 €	2.577,24 €	6.395,28 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-175.456,60 €	8.972,52 €	2.487,78 €	6.484,74 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-168.881,15 €	8.972,52 €	2.397,07 €	6.575,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-162.213,71 €	8.972,52 €	2.305,08 €	6.667,44 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-155.453,00 €	8.972,52 €	2.211,81 €	6.760,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-148.597,71 €	8.972,52 €	2.117,23 €	6.855,29 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-141.646,51 €	8.972,52 €	2.021,32 €	6.951,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-134.598,08 €	8.972,52 €	1.924,09 €	7.048,43 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-127.451,04 €	8.972,52 €	1.825,48 €	7.147,04 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-120.204,05 €	8.972,52 €	1.725,53 €	7.246,99 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-112.855,67 €	8.972,52 €	1.624,14 €	7.348,38 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-105.404,47 €	8.972,52 €	1.521,32 €	7.451,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-97.849,05 €	8.972,52 €	1.417,10 €	7.555,42 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-90.187,95 €	8.972,52 €	1.311,42 €	7.661,10 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-82.419,66 €	8.972,52 €	1.204,23 €	7.768,29 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-74.542,70 €	8.972,52 €	1.095,56 €	7.876,96 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-66.555,57 €	8.972,52 €	985,39 €	7.987,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-58.456,70 €	8.972,52 €	873,65 €	8.098,87 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-50.244,54 €	8.972,52 €	760,36 €	8.212,16 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-41.917,49 €	8.972,52 €	645,47 €	8.327,05 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-33.473,95 €	8.972,52 €	528,98 €	8.443,54 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-24.912,31 €	8.972,52 €	410,88 €	8.561,64 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-16.230,91 €	8.972,52 €	291,12 €	8.681,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-7.428,06 €	8.972,52 €	169,67 €	8.802,85 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2059	-6.688,95 €	747,71 €	8,60 €	739,11 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2059	-5.948,99 €	747,71 €	7,75 €	739,96 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2059	-5.208,17 €	747,71 €	6,89 €	740,82 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2059	-4.466,49 €	747,71 €	6,03 €	741,68 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2059	-3.723,95 €	747,71 €	5,17 €	742,54 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2059	-2.980,55 €	747,71 €	4,31 €	743,40 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2059	-2.236,29 €	747,71 €	3,45 €	744,26 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2059	-1.491,17 €	747,71 €	2,59 €	745,12 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2059	-745,19 €	747,71 €	1,73 €	745,98 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2059	0,00 €	746,05 €	0,86 €	745,19 €	0,00 €	0,00 €

## SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>284.463,74 €</b>	<b>64.463,74 €</b>	<b>220.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

## Tilgungsplan Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2024	-100.000,00 €	-100.000,00 €	0,00 €	-100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2025	-99.869,29 €	413,21 €	282,50 €	130,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-99.738,21 €	413,21 €	282,13 €	131,08 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2026	-98.136,08 €	4.958,52 €	3.356,39 €	1.602,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-96.478,77 €	4.958,52 €	3.301,21 €	1.657,31 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-94.764,42 €	4.958,52 €	3.244,17 €	1.714,35 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-92.991,04 €	4.958,52 €	3.185,14 €	1.773,38 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-91.156,58 €	4.958,52 €	3.124,06 €	1.834,46 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-89.258,96 €	4.958,52 €	3.060,90 €	1.897,62 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-87.296,02 €	4.958,52 €	2.995,58 €	1.962,94 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-85.265,48 €	4.958,52 €	2.927,98 €	2.030,54 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2034	-83.520,05 €	4.132,10 €	2.386,67 €	1.745,43 €	0,00 €	0,00 €

## SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>31.10.2034</b>		<b>48.016,68 €</b>	<b>31.536,73 €</b>	<b>16.479,95 €</b>		

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.11.2034

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2034	-83.165,01 €	826,42 €	471,38 €	355,04 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-80.992,24 €	4.958,52 €	2.785,75 €	2.172,77 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-78.744,65 €	4.958,52 €	2.710,93 €	2.247,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-76.419,66 €	4.958,52 €	2.633,53 €	2.324,99 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-74.014,64 €	4.958,52 €	2.553,50 €	2.405,02 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-71.526,80 €	4.958,52 €	2.470,68 €	2.487,84 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-68.953,29 €	4.958,52 €	2.385,01 €	2.573,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-66.291,18 €	4.958,52 €	2.296,41 €	2.662,11 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-63.537,40 €	4.958,52 €	2.204,74 €	2.753,78 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-60.688,80 €	4.958,52 €	2.109,92 €	2.848,60 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-57.742,13 €	4.958,52 €	2.011,85 €	2.946,67 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-54.694,00 €	4.958,52 €	1.910,39 €	3.048,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-51.540,92 €	4.958,52 €	1.805,44 €	3.153,08 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-48.279,29 €	4.958,52 €	1.696,89 €	3.261,63 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-44.905,34 €	4.958,52 €	1.584,57 €	3.373,95 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-41.415,21 €	4.958,52 €	1.468,39 €	3.490,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-37.804,91 €	4.958,52 €	1.348,22 €	3.610,30 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-34.070,31 €	4.958,52 €	1.223,92 €	3.734,60 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-30.207,12 €	4.958,52 €	1.095,33 €	3.863,19 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-26.210,91 €	4.958,52 €	962,31 €	3.996,21 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-22.077,11 €	4.958,52 €	824,72 €	4.133,80 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-17.800,98 €	4.958,52 €	682,39 €	4.276,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-13.377,59 €	4.958,52 €	535,13 €	4.423,39 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-8.801,90 €	4.958,52 €	382,83 €	4.575,69 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-4.068,68 €	4.958,52 €	225,30 €	4.733,22 €	0,00 €	0,00 €



## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2059	-3.666,96 €	413,21 €	11,49 €	401,72 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2059	-3.264,11 €	413,21 €	10,36 €	402,85 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2059	-2.860,12 €	413,21 €	9,22 €	403,99 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2059	-2.454,99 €	413,21 €	8,08 €	405,13 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2059	-2.048,72 €	413,21 €	6,94 €	406,27 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2059	-1.641,30 €	413,21 €	5,79 €	407,42 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2059	-1.232,73 €	413,21 €	4,64 €	408,57 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2059	-823,00 €	413,21 €	3,48 €	409,73 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2059	-412,11 €	413,21 €	2,32 €	410,89 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2059	-0,06 €	413,21 €	1,16 €	412,05 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2059	0,00 €	0,06 €	0,00 €	0,06 €	0,00 €	0,00 €

## SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>171.979,74 €</b>	<b>71.979,74 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.