

# Exposé

## Lager in Essen

**Garagenboxen von 18 m<sup>2</sup> bis 24 m<sup>2</sup> ab € 199,- pro Monat.**



Objekt-Nr. OM-318504

### Lager

Vermietung: **199 € + NK**

Ansprechpartner:  
jan de graaf

45145 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2024	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	25 €	Gesamtfläche	18,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	135

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Boxen im Essen haben eine Fläche von 21 m<sup>2</sup> bis 24 m<sup>2</sup> und sind besonders gut als Lagerfläche oder Abstellplatz geeignet. Die Boxen sind 24/7 zugänglich und verfügen über einen Stromanschluss von 16 A, ein zertifiziertes Alarmsystem mit Meldung an eine Leitstelle und ein Brandmeldesystem. Auch Parkeinrichtungen wie eine sanitäre Anlage und ein Briefkasten pro Garagenbox sind vorhanden.

## Lage

Mietpreis Miete ab 199,- € pro Monat (zzgl. MwSt.) für eine Premium-Garagenbox. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate.

Eine Garagenbox ist mit allem Komfort ausgestattet:

Strom und Beleuchtung

24/7 Zugang mit eigenem Keytag

Brand- und Einbruchschutz (BORG 2 zertifiziert)

Eigenes Briefkasten auf dem Parkgelände

Sektionaltor von Hörmann

Vier Stromanschlüsse

Parkeinrichtungen

Abgeschlossenes Gelände mit Stromschockschutz

24/7 Videoüberwachung, die an die Leitstelle angeschlossen ist (BORG-2)

Offenes Außengelände (viel Platz um die Boxen herum)

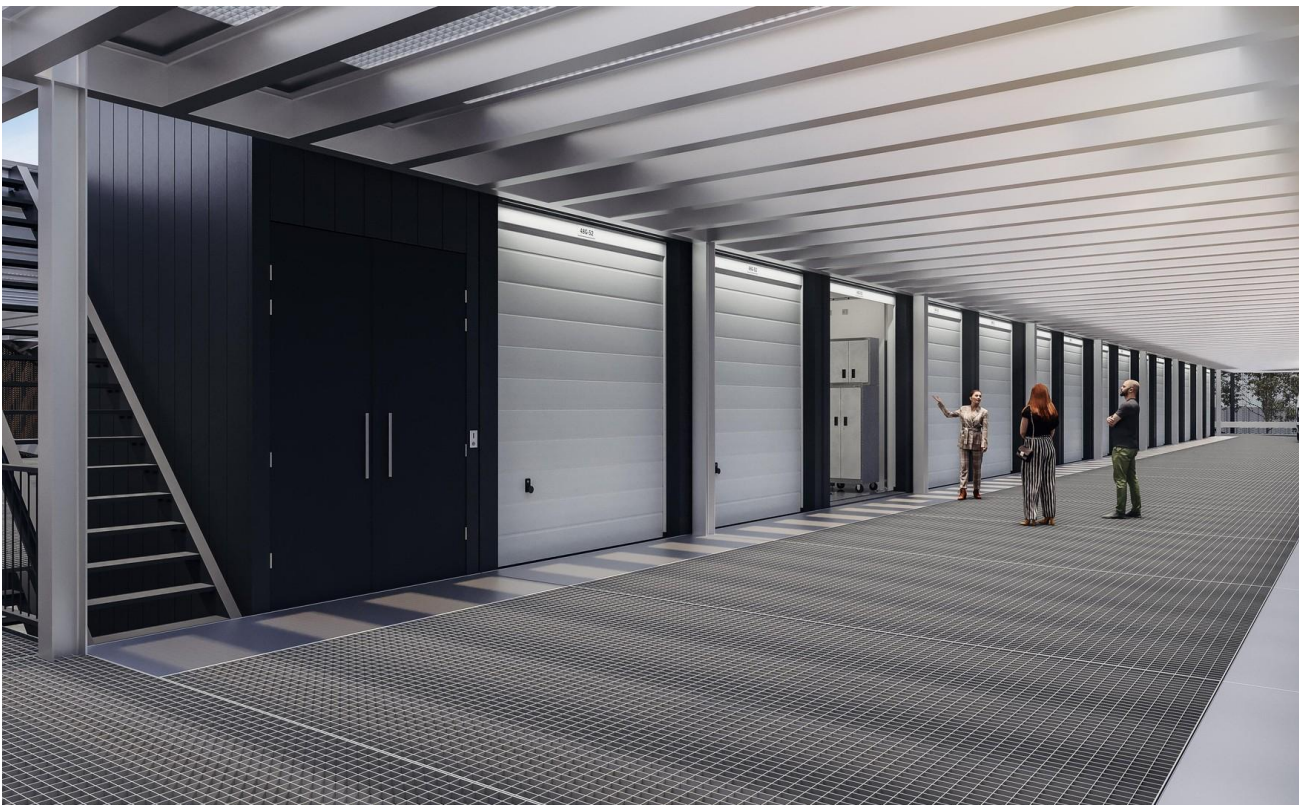
Lastenaufzug für die Boxen im Obergeschoss

Sanitäre Einrichtung mit Wasseranschluss

Durchdachtes Lichtkonzept

Parkverwalter

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

