

Exposé

Wohnung in Marburg

Ruhige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Marburg Stadtwald



Objekt-Nr. **OM-318513**

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

35039 Marburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	44,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	55 €	Etage	3. OG
Heizkosten	65 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neuwertige Wohnung, die im dritten OG liegt, besticht durch eine gehobene Innenausstattung und kann zum 1.2.2025 bezogen werden. Die Wohnung umfasst einen großen Wohn/Essbereich mit einer eingebauten Küchenzeile sowie ein zweites Zimmer. Aus dem Wohn/Esszimmer gelangt man auf den Balkon. Alle Räume werden über Fußbodenheizung beheizt wobei die Räume individuell gesteuert werden können. Es gibt außerdem einen großen Dachspeicher, der Ihnen Stauraum bietet. Für die Waschmaschine gibt es außerhalb der Wohnung einen Platz im Waschmaschinenraum im Keller des Hauses.

Ausstattung

Alle Räume werden über Fußbodenheizung beheizt wobei die Räume individuell gesteuert werden können. Es gibt zu jeder Wohnung einen eigenen großen Dachspeicher. Für die Waschmaschine gibt es außerhalb der Wohnung einen Platz im Waschmaschinenraum im Keller des Hauses. Für Fahrräder gibt es einen stufenlos erreichbaren Fahrradraum in der Garage des Hauses.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Mindestmietzeit 12 Monate. Staffelmietvertrag mit jährlicher Steigerungsstaffel von 2% bei der Kaltmiete.

Lage

Das Objekt liegt im Stadtteil Stadtwald in Marburg. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren die Buslinien 17 und 5. Zu Fuß erreichen Sie ein Restaurant und einen Supermarkt. Der Blick vom Balkon gehts ins Grüne.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	65,70 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

