

# Exposé

## Bürofläche in Delmenhorst

**Nur 230,- im Monat pro Raum. Büro im Brendelweg 168,  
neu saniert. Ab 31 m<sup>2</sup> bis zu 200m<sup>2</sup> verfügbar**



Objekt-Nr. OM-318528

### Bürofläche

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eckart von Seydlitz

Brendelweg 178  
27755 Delmenhorst  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	20 €	Büro-/Praxisfläche	31,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	20 €	Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	230 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu renoviert in 2023

## Ausstattung

Gemeinschaftsküche und Gemeinschaftstoilette mit 3 x wöchentlicher Reinigung.

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Lage

Brendelweg 168, Delmenhorst

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	12,40 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	228,50 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie

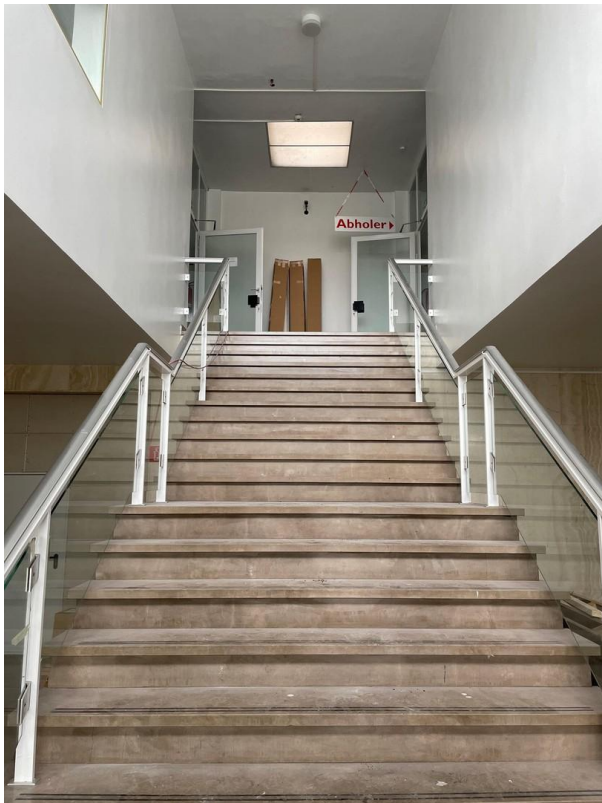


Bürobeispiel

# Exposé - Galerie



Bürobeispiel

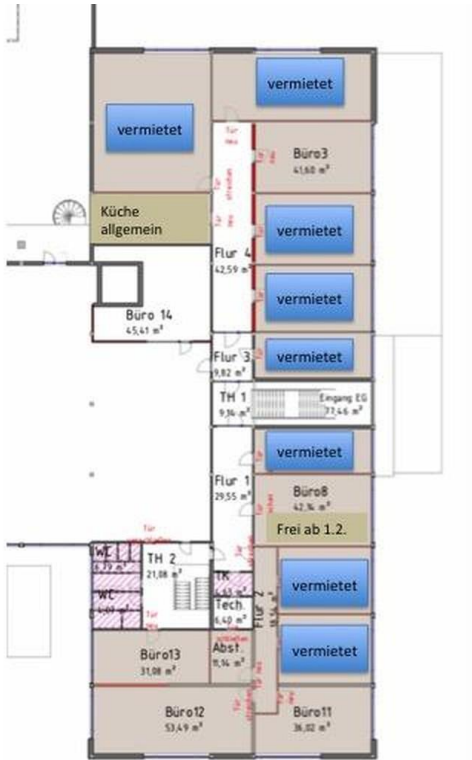


Treppenhaus



Gang rechts

# Exposé - Grundrisse



Einzelbüros

Freie Flächen