

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Pfullendorf

### Provisionsfreie 3-Zimmer-Wohnung in Pfullendorf



Objekt-Nr. **OM-318533**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **179.000 €**

88630 Pfullendorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	8.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	253 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die drei Zimmer der Wohnung sind hell, gut aufgeteilt und die Dachschrägung vermittelt Gemütlichkeit. Vom Wohnzimmer kommen Sie auf den überdachten Balkon, von dem Sie eine nette Aussicht haben und er verfügt über genügend Sitzplatzmöglichkeiten. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne, Waschbecken und ein Waschmaschinenanschluss.

Es steht Ihnen ein Keller, ein Fahrradabstellplatz, sowie ein Trockenraum im Untergeschoss zur Verfügung.

Besonders zu erwähnen ist die Garage, die sich einzeln mit eigenem Garagentor verschließen lässt.

## Ausstattung

Einbauküche

neue Wohnungstür

Keller

Fahrradabstellplatz

Entkalkungsanlage

Garage

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie liegt in einem beliebten und ruhigen Wohngebiet.

Sie sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad in der Innenstadt.

Hier befinden sich verschiedene Supermärkte, Ärzte, Poststelle, Kindergärten und Schulen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Aussicht



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



helle Fensterfront



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro/Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Büro



Flur

# Exposé - Galerie



Garage



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon