

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

2 Zimmer, EG, Stadtzentral mit neuer Küche, hell und gemütlich, bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-318535

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

58511 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.260 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses und ist bezugsfertig.

Die eingebaute Küche und der Kühlschrank sind neu.

Die Wände sind frisch weiß gestrichen und der pflegeleichte Vinyl Fußboden ist neu verlegt.

Die neue Küchenzeile ist ausgestattet mit einem Spülenschrank, Kühlschrank, Doppel-Ceranfeld und Wasserkocher/Boiler und Hängeschränken.

Im Bad befindet sich ein neuer Spiegelschrank.

Die Innenstadt ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein traditioneller Bäcker ist um die Ecke.

Ausstattung

Küchenmöbel

Kühlschrank

Doppel-Ceranfeld

Spülenschrank

Spiegelschrank

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Lage

Stadtzentral, mit geschlossener Infrastruktur.

Bushaltestelle fast vor der Tür.

Innenstadt bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Dusche