

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ludwigshafen-Edigheim

LU-Edigheim, Nähe BASF 1 ZKB - exzellentes Renditeobjekt!



Objekt-Nr. OM-318536

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **138.000 €**

Ostring 162
67069 Ludwigshafen-Edigheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,02 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	251 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in LU-Edigheim, in sehr guter Lage. Praktische Verkehrsanbindung, BASF Nähe, dennoch ruhig gelegen.

Zweites OG ohne Fahrstuhl, DG (mit minimaler Schräge), Balkon, Keller, TG-Stellplatz.

Gepflegtes Haus mit 6 Wohneinheiten, Baujahr 1995 - kein Renovierungsstau.

Vermietet mit exzellenter Rendite von 4,1%.

BITTE NUR SERIÖSE ANFRAGEN und KEINE MAKLER.

Wir besichtigen am 9+10.11, bitte NUR MIT VORANMELDUNG, keine Walk-Ins.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

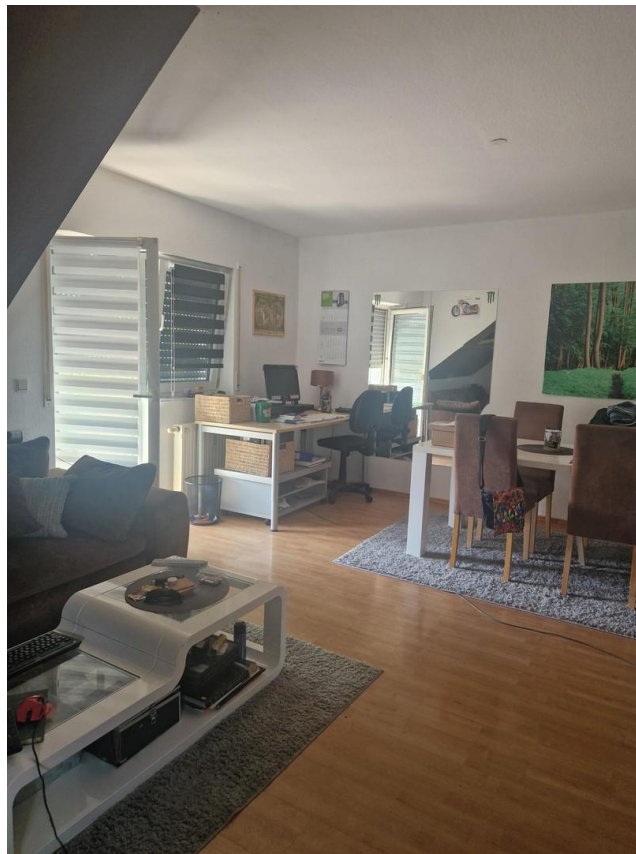
Lage

Edigheim ist ein beliebter Stadtteil und bietet alles, was Jung und Alt braucht. Gute Verkehrsanbindung, ausreichende Infrastruktur und dennoch ländlicher Flair machen den Stadtteil zu einem Magneten.

Exposé - Energieausweis

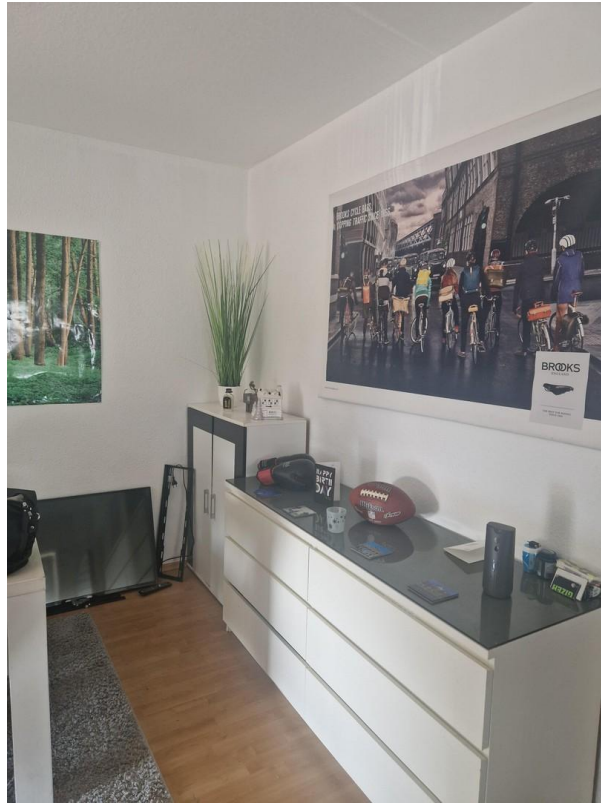
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

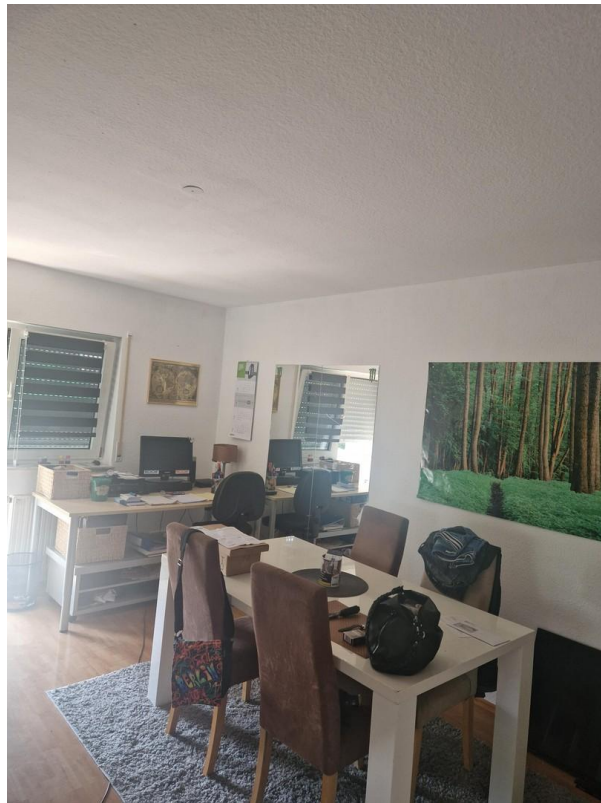


Ansicht Wohnraum

Exposé - Galerie



Ansicht Wohnraum

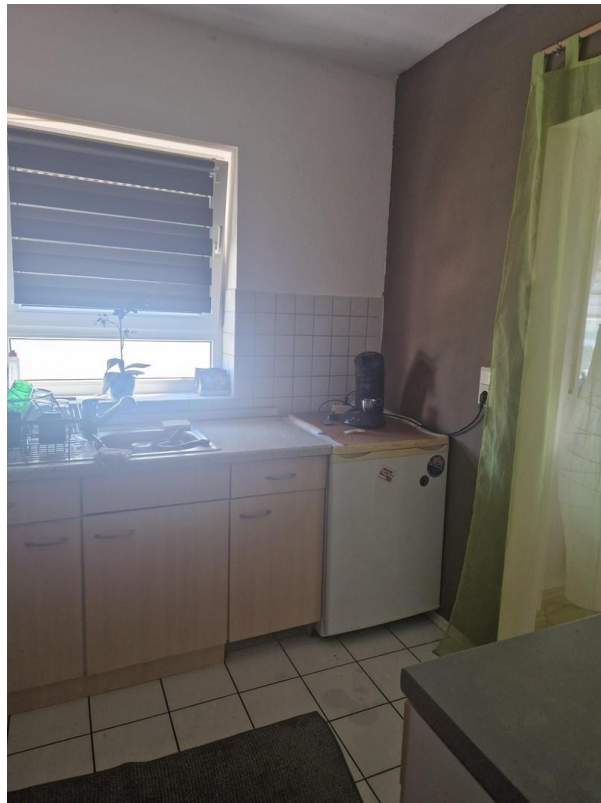


Ansicht Wohnraum

Exposé - Galerie



Ansicht Bad



Ansicht Küche

Exposé - Galerie



Ansicht Küche

Exposé - Grundrisse

