

Exposé

Wohnung in Berlin

3-Rooms Furnished Apartment - Bergmannkiez - 3-Zimmer Möblierte Wohnung



Objekt-Nr. **OM-318548**

Wohnung

Vermietung: **1.699 € + NK**

Ansprechpartner:
Preismeyer Verwaltungs GmbH

10965 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	77,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

www.preismeyer.com

Fresh renovated and newly furnished 3 rooms apartment on the 2nd floor of a classic building with exclusive use of elevator. The apartment is open to two directions, south and north.

The offered apartment has an open space living room and kitchen with a balcony facing the Viktoria Park and stylish french windows.

The apartment is fully furnished and fully equipped. Every detail has been thought of, whether a kitchen utensil, towels or bed linen. Everything is available. High-quality series from WMF, Siemens, Silit and Leonardo further enhance the equipment.

Internet, electricity and heating are included in the rental costs.

Frisch renovierte und neu eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines klassischen Gebäudes mit exklusiver Nutzung des Aufzugs. Die Wohnung ist nach zwei Richtungen offen, nach Süden und Norden.

Die angebotene Wohnung hat ein offenes Wohnzimmer und eine Küche mit einem Balkon mit Blick auf den Viktoriapark und stilvollen französischen Fenstern.

Die Wohnung ist voll möbliert und voll ausgestattet. Es wurde an jedes Detail gedacht, ob Küchenutensilien, Handtücher oder Bettwäsche. Alles ist vorhanden. Hochwertige Serien von WMF, Siemens, Silit und Leonardo werten die Ausstattung zusätzlich auf.

Internet, Strom und Heizung sind in den Mietkosten enthalten.

<https://www.preismeyer-rental.com/>

Ausstattung

<https://www.preismeyer-rental.com/>

The apartment is rented directly from the owner.

All costs are already included in the warm rent.

A fixed-term tenancy is being sought. Preference will be given to tenants who wish to rent for a fixed term.

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer vermietet.

Alle Kosten sind in der Warmmiete bereits enthalten.

Es wird ein befristetes Mietverhältnis angestrebt. Mieter mit Befristungswunsch werden bevorzugt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

<https://www.preismeyer-rental.com/>

Lage

<https://www.preismeyer-rental.com/>

Living in the center of Berlin, in the hip district Kreuzberg, 200 meters from the well known lovely Bergmannkiez. Within walking distance you can reach the historic Viktoriapark or the new Park am Gleisdreieck.

S-Bahn station Yorckstraße and U-Bahn station Mehringdamm are both within 5 minutes walking distance.

Mitten im Zentrum Berlin, im hippen Stadtteil Kreuzberg, im Bergmannkiez gelegen befindet sich unser Objekt. Fußläufig erreichen sie von hier den historischen Viktoriapark oder den neuen Park am Gleisdreieck.

S-Bahnhof Yorckstraße und U-Bahnhof Mehringdamm befinden sich jeweils in 5 Gehminuten Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

H22 WE7 li A 2.OG re

