

Exposé

Wohnung in Neuss

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung in Neuss



Objekt-Nr. OM-318559

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Matzner

Wilhelmstraße 1-5
41462 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 1993 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 2 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 78,76 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 450 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 60 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive und gepflegte Wohnung liegt in der ersten Etage. Sie kann nach Vereinbarung bezogen werden. In der Wohnung gibt es drei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Die Terasse können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie einzulagernde Gegenstände unterbringen können. Ein separater Waschraum steht zur weiteren Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

mplus-Innenarchitektur

M.Matzner

Zollstrasse 19

41460 Neuss

Makler nach §34c der Gewerbeordnung

Lage

In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es eine Busverbindung nach Düsseldorf. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 133,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Nein |



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Ausgang Terrasse

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche /Abstellraum



Bad

Exposé - Galerie



Keller

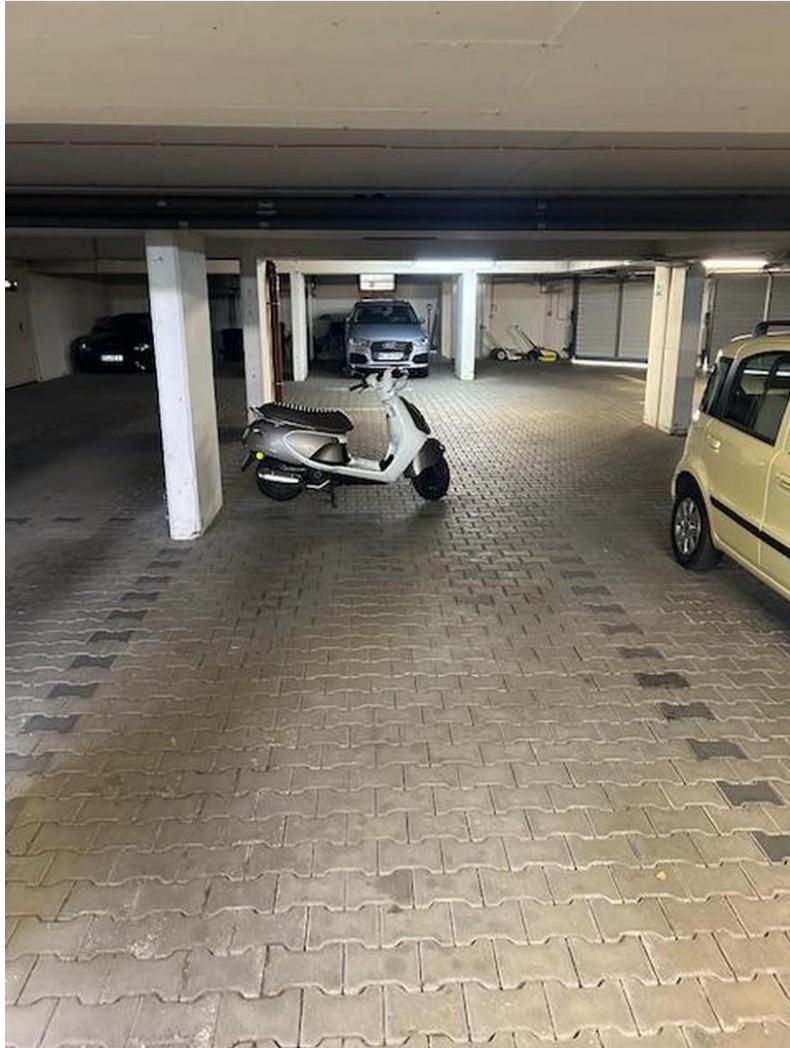


Waschküche



Fahrradkeller

Exposé - Galerie



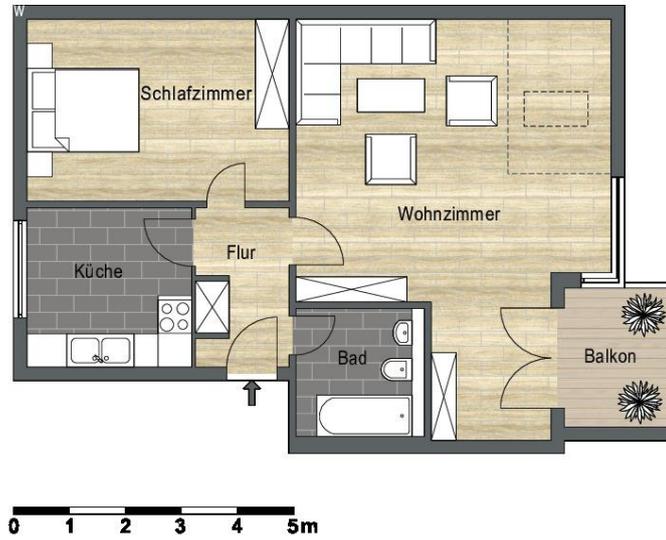
Stellplatz/Tiefgarage

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

