

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Mettingen

### Gemütliche Wohnung und toller Ausblick in zentraler Lage von Mettingen



Objekt-Nr. **OM-318562**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Sonnenstraße 16 a  
49497 Mettingen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.198 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verteilt sich auf das Erdgeschoss Das ansprechende Haus wurde in traditioneller massiver Bauweise mit Kalksteinmauerwerk, Dämmung und roten Klinker in den Jahren 1992/1993 errichtet. Es entstand eine hervorragende Substanz mit guter Wärmedämmung und zeitloser Eleganz.

## Ausstattung

Die Wohnung mit insgesamt 60,00 qm verteilt sich auf einen geräumigen Flur, ein gemütliches Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein gemütlichen, lichtdurchfluteten Wohnbereich. Im Wohnraum mit angrenzendem Garten erhalten Sie einen atemberaubenden Ausblick über die Dächer von Mettingen.

Ein Stellplatz vor dem Haus wird gleich mit angemietet (30,00 € monatlich).

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gern um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens und Telefonnummer beantwortet werden.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

## Lage

Mettingen ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit ca. 12.000 Einwohnern, gehört zum Kreis Steinfurt und liegt am nördlichen Rand des Tecklenburger Landes. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Mittelzentrum Ibbenbüren mit 54.000 Einwohnern (8 km) und das Oberzentrum Osnabrück mit 170.000 Einwohnern (12 km)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,71 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

