

# Exposé

## Wohnung in Rüsselsheim

### 2 Zimmer Wohnung, Balkon, Keller in Rüsselsheim



Objekt-Nr. OM-318592

#### Wohnung

Verkauf: **164.900 €**

65428 Rüsselsheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	228 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Zimmer Eigentumswohnung in Rüsselsheim zu verkaufen.

Die Wohnung ist leer und kann von Ihnen selbst bezogen oder vermietet werden, sie befindet sich im 3. von insgesamt 5 Stockwerken.

Das Hausgeld an die Hausverwaltung beträgt 228 Euro.

Bei einer Vermietung übernimmt der Mieter davon ca. 160 Euro.

Die Elektrik, das Badezimmer, Türen/ Türrahmen sind im Originalzustand von 1970.

Die Immobilie war bis Ende Oktober 2024 für 1 1/2 Jahre zum Preis von 8640 Euro Kaltmiete/ pro Jahr vermietet.

>> Eine höhere Vermietung wäre auch möglich.

Die Immobilie wird ohne Makler verkauft >> Der Käufer und zukünftiger Besitzer spart dadurch ca. 5500 Euro an Kosten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

65428 Rüsselsheim, Stadtteil Hassloch

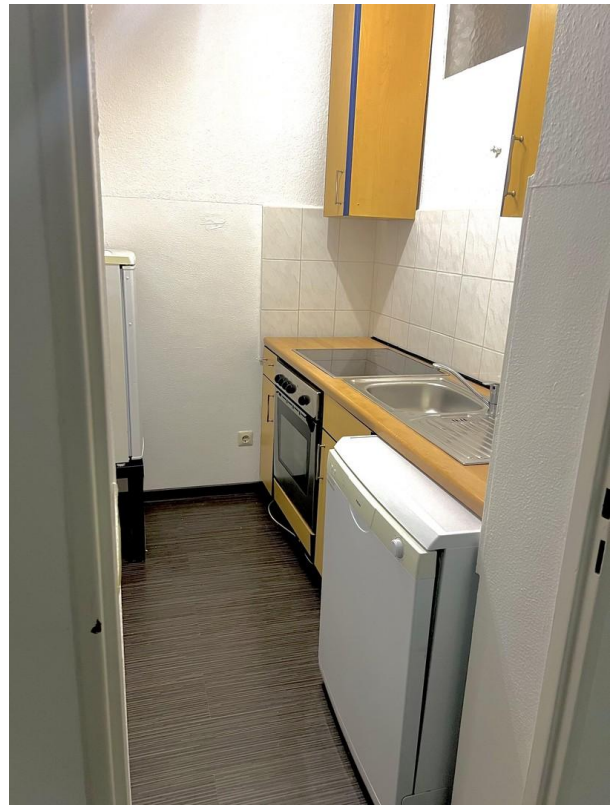
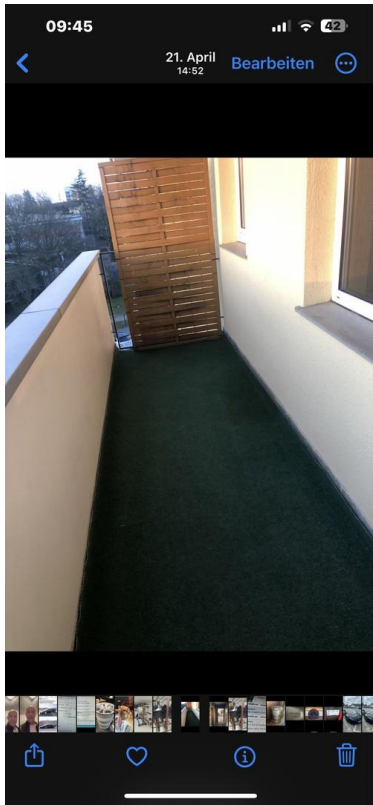
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

