

Exposé

Mehrfamilienhaus in Jessen

super Anlageobjekt in Jessen, mit 6 WE und 7,2 % Rendite



Objekt-Nr. **OM-318608**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **349.500 €**

Ansprechpartner:
Herr B

06917 Jessen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1988	Gesamtfläche	2.240,00 m ²
Grundstücksfläche	2.240,00 m ²	Garagen	6
Etagen	2	Carports	3
Wohnfläche	424,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Preis pro m ²	814,00 €	Nettomiete Soll	25.128
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	25.128
Modernisierung Jahr	2023	X-fache Mieteinn.	13,90
Zustand	modernisiert	Anzahl Einheiten	7

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten zum 13,92 fachen !!!

- Auf dem Dorf bei Jessen
- Großes Grundstück
- 6 Wohnungen
- Netto Kaltmiete 25128
- 6 Garagen, 6 Stellplätze, 3 Carport
- Quadratmeterpreis 825 EUR !!!

Dieses Mehrfamilienhaus wurde ca. 1988 errichtet. Es befinden sich insgesamt 7 Wohneinheiten im Gebäude, hierbei

handelt es sich um vier 3-Raumwohnungen, welche sich im EG und 1.OG. befinden. Im DG befinden sich zwei 2-

Raumwohnungen und im Souterrain wurden 2 Räume vermietet.

Die Fassade hat eine komplette Wärmedämmung erhalten.

Ausstattung

An dem MFH wurden immer alle anfallenden Arbeiten umgehend erledigt. Es hat eine wärmedämmende Fassade bekommen.

Alle Wohnungen sind vernünftig und praktisch ausgebaut, und wurden vor der Neuvermietung immer wieder renoviert und erst danach übergeben.

Es handelt sich um keinLuxusobjekt, aber um eine schöne Immobilie mit entsprechender Rendite.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das MFH steht auf dem sehr gepflegten Dorf bei Jessen (Elster) im östlichen Teil von Sachsen-Anhalt im Landkreis Wittenberg. Nach ihrer Fläche ist die Einheitsgemeinde Jessen die elftgrößte Gemeinde Deutschlands. Sie besteht aus 44 Ortsteilen mit Jessen als dem größten und namensgebenden Ort. In einer Stunde fährt man mit dem Auto nach Berlin oder nach Leipzig.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

