

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Aalen, Unterkochen

**Ruhige, helle 2,5 Zi-Wohnung in exklusiver Lage direkt am Kocher in Unterkochen**



Objekt-Nr. **OM-318609**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
RMD

73432 Aalen, Unterkochen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.380 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine 2,5-Zimmer-Wohnung in gewachsener Umgebung mit guter Nachbarschaft und ruhiger Lage.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 1978 gebauten Mehrfamilienhauses in Unterkochen.

Ein helles Wohnzimmer mit Blick ins Grüne und mit Zugang zur sonnigen Terrasse wartet auf Sie. Von der Terrasse aus haben Sie direkten Zugang zum Kocher.

Offener Koch-Essbereich mit Einbauküche lädt zum Kochen und gemütlichem Verweilen ein.

Im geräumigen Schlafzimmer kann man auch eine Arbeitsecke gut einrichten.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet.

Die ganze Wohnung ist gefliest und hat eine Fußbodenheizung.

Neben den 2,5 Zimmern steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung. Hier können Sie Ihre Waschmaschine sowie ihren Trockner unterbringen.

Das Haus ist Hausmeister betreut.

## Ausstattung

Ausstattung:

- Wohnfläche: 65 m<sup>2</sup>
- Küche: Einbauküche
- Badezimmer: Badewanne, Waschtisch und Spiegelschrank
- Bodenfliesen
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Ruhige Lage mit Gartenmitbenutzung
- Kellerraum mit Waschmaschinen Anschluss

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Sonstiges:

Diese Wohnung wird an eine berufstätige Einzelperson, Nichtraucher und ohne HT, vermietet.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, naturnaher Wohnlage in Unterkochen. Sie ist zentral gelegen mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen in der Umgebung. Verschieden Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte usw. sind zu Fuß erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

